

P3 ILLESCAS LA SAGRA

Polígono Industrial La
Veredilla
45200
Toledo
Španělsko



OBCHODNÍ KONTAKT

Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

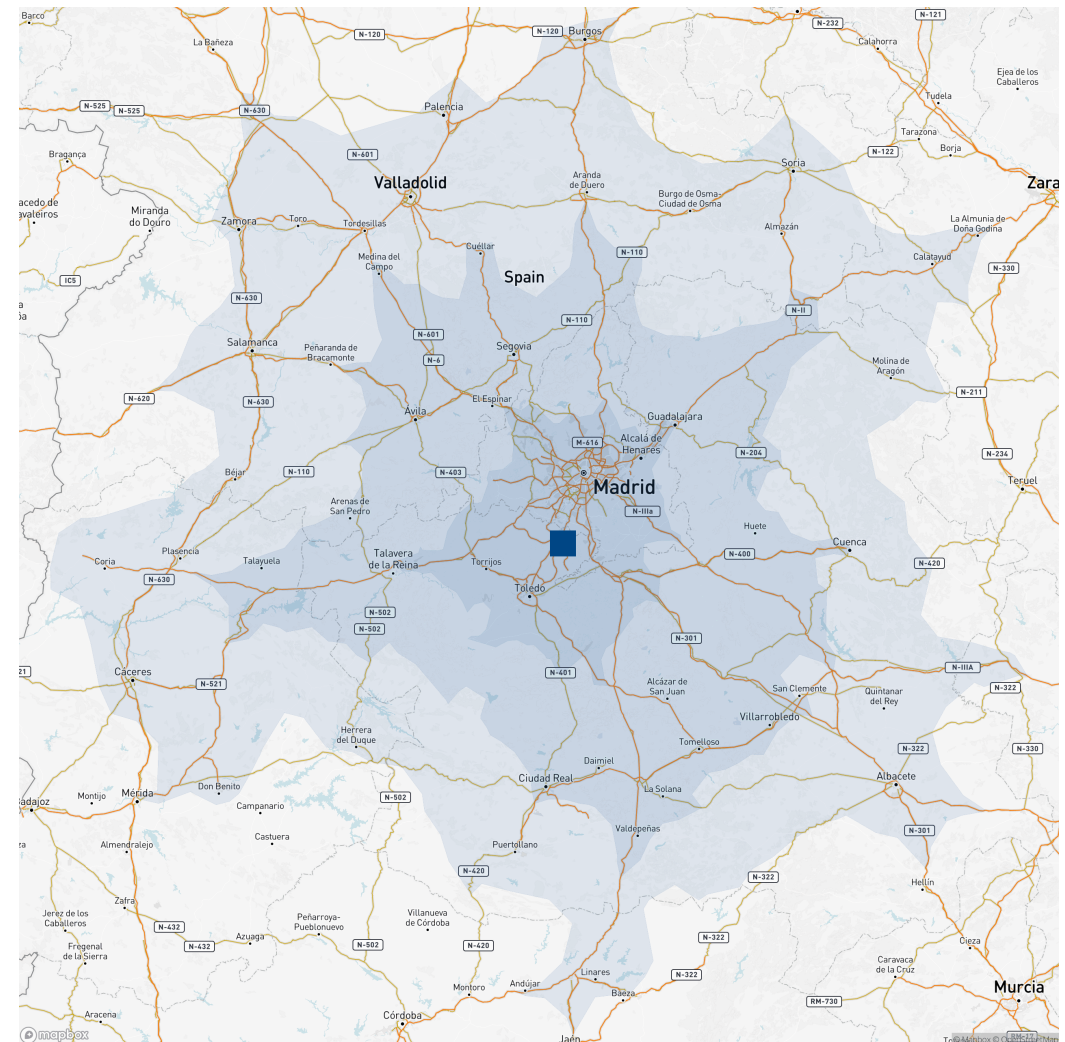
Vygenerováno: 17.12.2024
Všechny informace jsou aktuální k tomuto datu.
Kontakt: Mónica Aller.

O PARKU

- **P3 Illescas** is located in central Iberia in the municipality of Illescas (Toledo), adjacent to the capital city of Madrid.
- The park is easily accessible to the A2 and A4 motorways, which are the major logistic corridors in the area.
- **ECOPARK PLATAFORMA CENTRAL IBERUM**
- Fully consolidated area with companies such as Amazon, Airbus, Correos, Ceva, Groupe CAT, DHL, FM Logistic, Michelin, Repsol, Seur, Toyota, GXA, Zalando...
- **Madrid** 41 mins (44.6 km)
- **Zaragoza** 3 hours 37 mins (363 km)
- **Valencia** 3 hours 37 mins (367 km)



**JAK
K NÁM**



Čas dojezdu
kamionu

0 - 1 hodina

1 - 2 hodiny

2 - 3 hodiny



TECHNICKÉ SPECIFIKACE

The platform is located in the municipality of Illescas (Toledo), adjacent to the community of Madrid, at km 36 of the A-42 motorway.

- Plot area: 44,690 m².
- Total built area: 26.132 m².
- Warehouse area: 25.553 m²
- Office area: 579 m² (ground floor+1st floor).
- Vehicle Parking: 107 (4 electric+4 disabled)
- Skylights: Min. 3%.
- Electrical power: 50 KW
- Thermal installation: 2 solar
- Sprinklers
- BREEAM Excellent Certification
- LED lights
- Overload of 5t/m²
- Clear height: 11.00 m
- Piers: 23
- Manoeuvring distance: 30 m
- Doors at level: 1.



0 m²

Dostupné prostory

0 m²

Možnost výstavby

0 m²

Dostupné kanceláře

250 709 m²

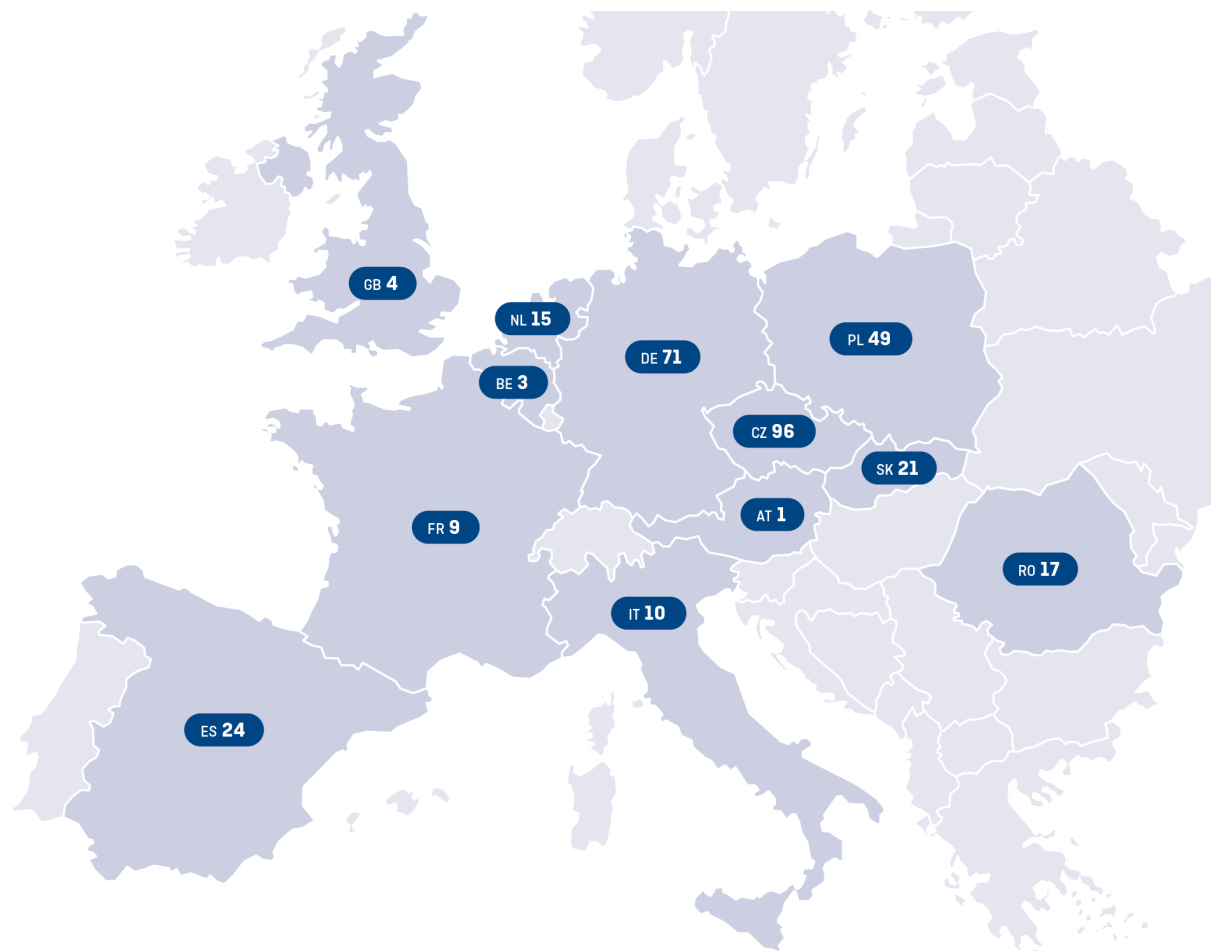
Celková plocha parku

BUDOVA	DOSTUPNÉ PROSTORY	DOSTUPNÉ PRO VÝSTAVBU	DOSTUPNÉ KANCELÁŘE	CELKOVÁ PLOCHA
WH1	0	0	0	117 590
WH2	0	0	0	31 735
WH3	0	0	0	10 990
WH4	0	0	0	36 004
WH5	0	0	0	28 248
WH6	0	0	0	26 142

O P3 LOGISTIC PARKS

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



8,5 mil. m²

Hrubá plocha k
pronájmu

2 mil. m²

Plocha pro výstavbu

98%

Obsazenost

11

Zemí

470

Zákazníků

P3 LOGISTIC PARKS IBERIA S.L.U.

Calle Luchana 23, 3rd Floor
28010 Madrid
Spain

+34 91 063 00 40
spain@p3parks.com
www.p3parks.com



OBCHODNÍ KONTAKT

Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

ZÍSKAT NABÍDKU