

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 GLIWICE

COMMERCIAL CONTACT

Marcin Gajewski

marcin.gajewski@p3parks.com

Generated: 21.1.2026

All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Marcin Gajewski.

OVERVIEW

The planned new P3 Gliwice development is located in Upper Silesia, west of the Katowice conurbation, near an exit from the A4 motorway.

The property is well connected to major road arteries and provides an excellent base for both domestic and international transport. The plot covers an area of 19.2 hectares and will be developed with a modern warehouse including office space, with a total floor area of up to 100,000 sqm.

98.938 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	98.938 m ²	m ²	m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Clear height: 12 m net
- Fire load: > 4,000 MJ
- Floor load capacity: 7.5 t/sqm
- Floor flatness: 5 mm over a 2 m floor surface
- Warehouse temperature: 15°C (with -20°C outside)
- Sprinkler system: NFPA 13
- BREEAM certification: Excellent
- Lighting: LED system (Philips / Regiolux)
- Motion-sensor taps
- Motion sensors in the most frequently used areas

ABOUT P3

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 9,7 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilitate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 11 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 280 de angajați în 11 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



10,1 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

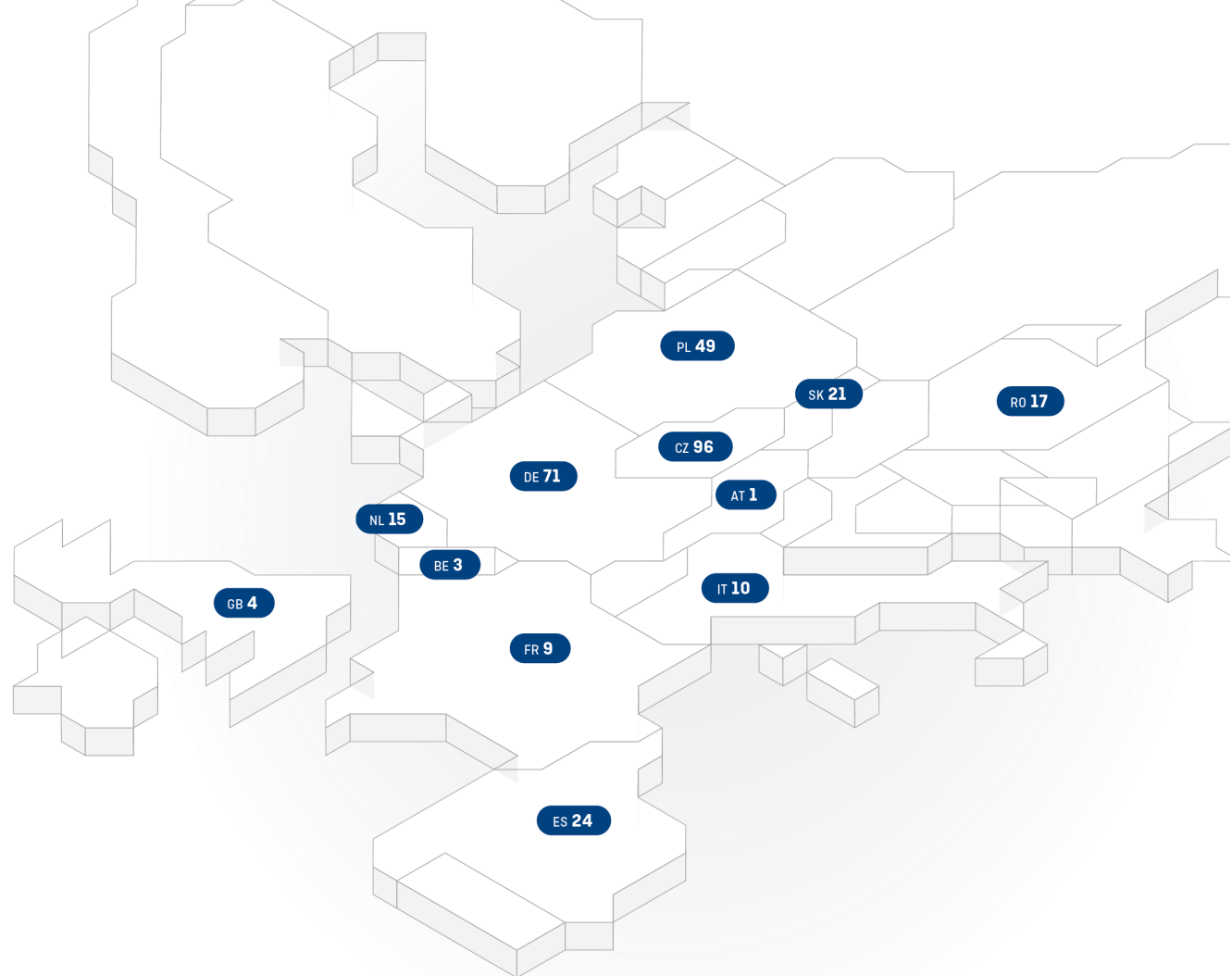
COUNTRIES

3,5 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+

CUSTOMERS



OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Marcin Gajewski
marcin.gajewski@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

