

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 GLIWICE

## COMMERCIAL CONTACT

Marcin Gajewski

[marcin.gajewski@p3parks.com](mailto:marcin.gajewski@p3parks.com)

Generated: 21.1.2026

All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Marcin Gajewski.

## OVERVIEW

Planowana nowa inwestycja P3 Gliwice znajduje się na Górnym Śląsku, na zachód od konurbacji katowickiej, przy zjeździe z autostrady A4.

Nieruchomość jest dobrze skomunikowana z głównymi arteriami drogowymi i stanowi doskonałą bazę dla transportu krajowego i międzynarodowego.

Działka ma powierzchnię 19,2 ha, na której powstanie nowoczesny magazyn z częścią biurową o łącznej powierzchni do 100 000 m<sup>2</sup>.

# 98 938 m<sup>2</sup>

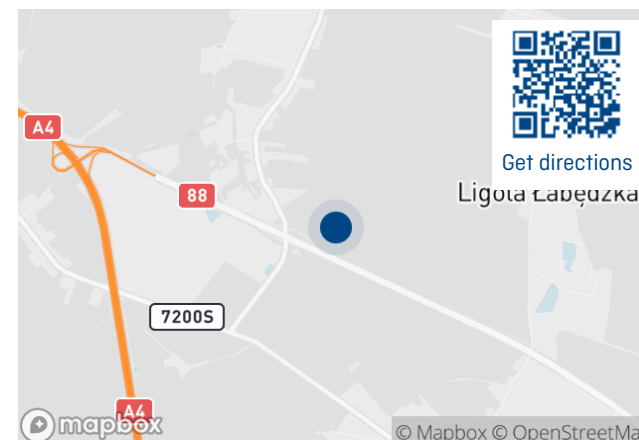
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

# 0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE





AVAILABLE SPACE

| Building | Available development space | Available warehouse space | Available office space |
|----------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1        | 98 938 m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>         |

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



## KEY FEATURES

Wysokość w świetle: 12 m netto

Obciążenie ogniowe: > 4,000 mJ

Nośność posadzki: 7.5 T/m<sup>2</sup>

Równość posadzki: 5 mm na 2 m powierzchni posadzki

Temperatura w magazynie: 15°C (przy -20°C na zewnątrz)

System tryskaczy: NFPA 13

Certyfikat BREEAM: Excellent

Oświetlenie: system LED (Philips / Regiolux)

Krany z czujnikami ruchu

Czujniki ruchu w najczęściej używanych pomieszczeniach

## ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 9,7 mln m<sup>2</sup> oraz bankiem ziemi 1,9 mln m<sup>2</sup> przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 280 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Znajdź nas



# 10,1 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

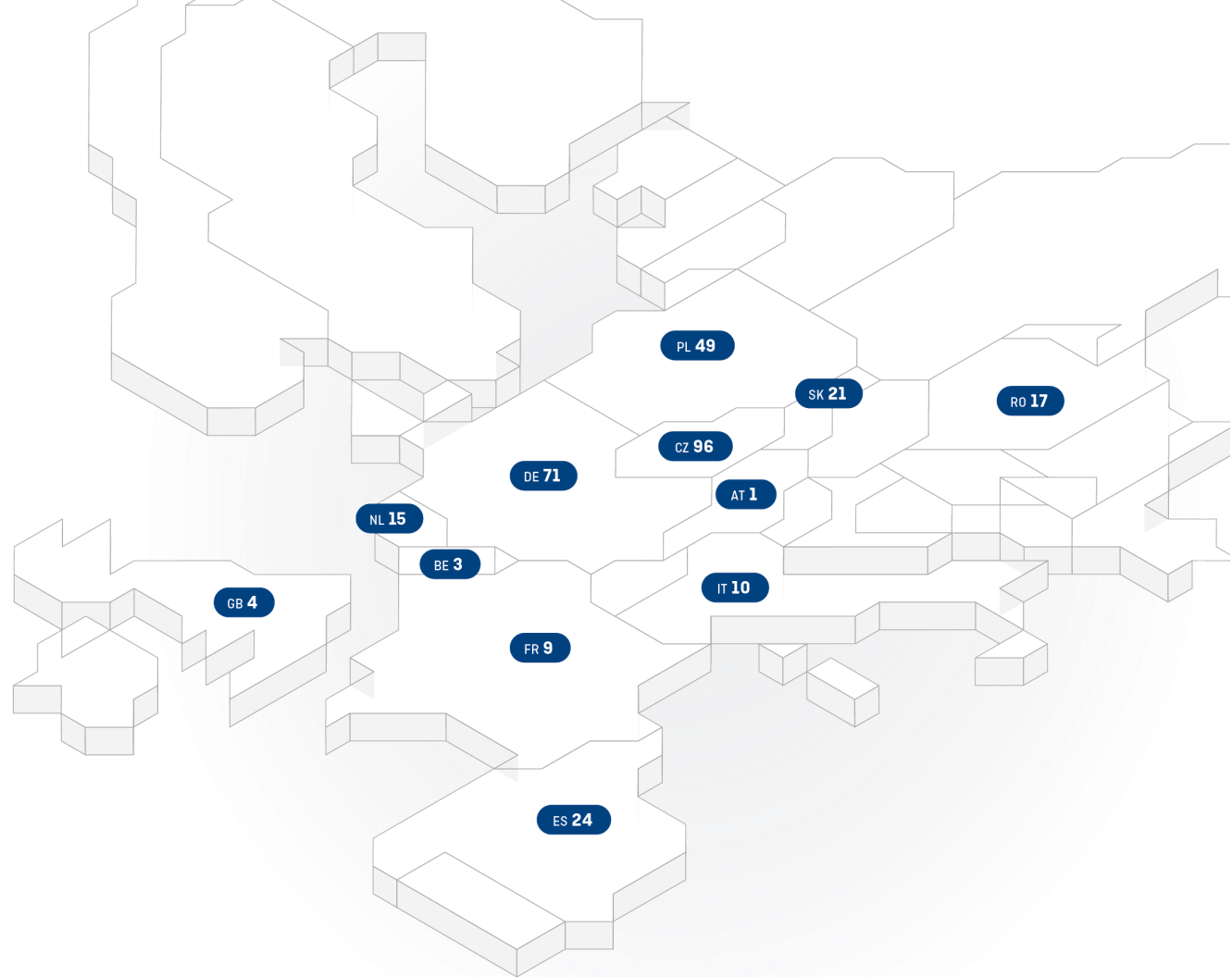
COUNTRIES

# 3,5 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470+

CUSTOMERS



# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



**Marcin Gajewski**  
[marcin.gajewski@p3parks.com](mailto:marcin.gajewski@p3parks.com)

## COUNTRY OFFICE



**P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.**  
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th  
Floor  
00-120 Warsaw, Poland  
[poland@p3parks.com](mailto:poland@p3parks.com)

**P3Parks.com**

