

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 GLIWICE

COMMERCIAL CONTACT

Marcin Gajewski

marcin.gajewski@p3parks.com

Generated: 21.1.2026

All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Marcin Gajewski.

OVERVIEW

The planned new P3 Gliwice development is located in Upper Silesia, west of the Katowice conurbation, near an exit from the A4 motorway.

The property is well connected to major road arteries and provides an excellent base for both domestic and international transport. The plot covers an area of 19.2 hectares and will be developed with a modern warehouse including office space, with a total floor area of up to 100,000 sqm.

98 938 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	98 938 m ²	m ²	m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Clear height: 12 m net
- Fire load: > 4,000 MJ
- Floor load capacity: 7.5 t/sqm
- Floor flatness: 5 mm over a 2 m floor surface
- Warehouse temperature: 15°C (with -20°C outside)
- Sprinkler system: NFPA 13
- BREEAM certification: Excellent
- Lighting: LED system (Philips / Regiolux)
- Motion-sensor taps
- Motion sensors in the most frequently used areas

ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 9,7 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,9 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 280 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



10,1 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

3,5 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Marcin Gajewski
marcin.gajewski@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

