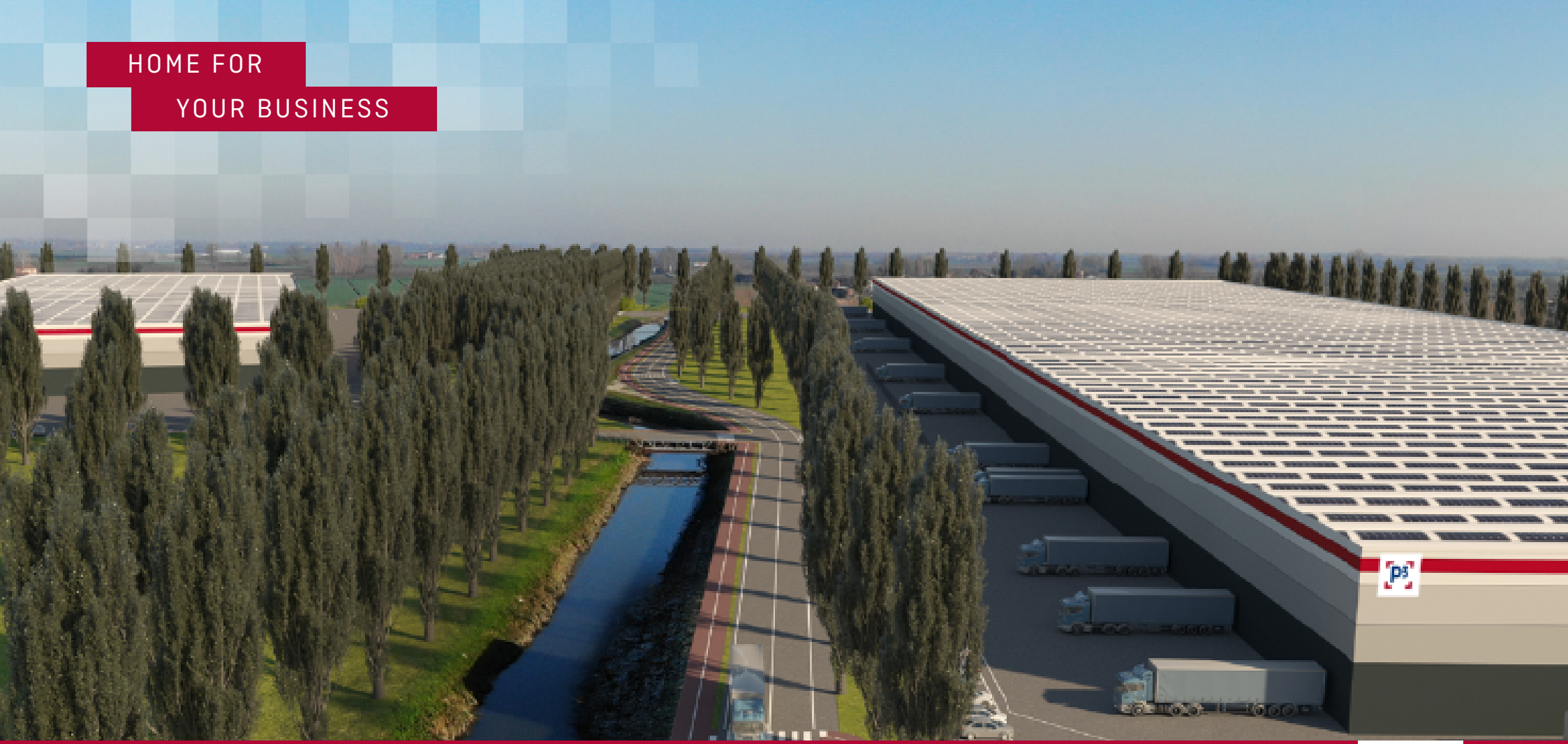
HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 ERKRATH I

ADDRESS
Bessemerstraße 14
40699 Erkrath
Deutschland

COMMERCIAL CONTACT

Generated: 19.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact .

STRATEGISCHER LOGISTIKSTANDORT IN DER METROPOLREGION DÜSSELDORF

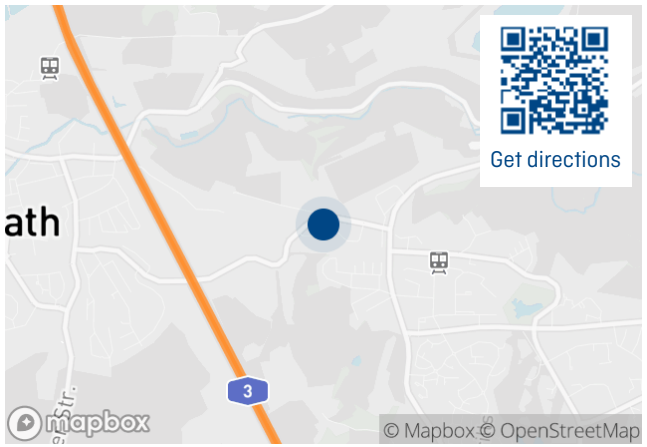
P3 Erkrath befindet sich in Erkrath, östlich von Düsseldorf in Nordrhein-Westfalen, innerhalb der etablierten Logistikregion Duisburg/Niederrhein. Dieser bedeutende Logistikkorridor erstreckt sich entlang des Rheins und profitiert von seiner Nähe zu den Häfen Amsterdam, Rotterdam und Antwerpen (ARA), wodurch die Region eine wichtige Hinterland-Drehscheibe für den internationalen Güterverkehr darstellt. Die strategische Lage innerhalb der Metropolregion Düsseldorf bietet hervorragenden Zugang zu wichtigen regionalen und internationalen Märkten.

HERVORRAGENDE AUTOBAHN- UND ÖPNV-ANBINDUNG

Die Immobilie profitiert von einer guten Anbindung an die Autobahn A3, die Duisburg und Köln verbindet, sowie an die Autobahn A46 zwischen Düsseldorf und Wuppertal. Darüber hinaus bietet die Region Zugang zur Autobahn A44, was die regionale Erreichbarkeit zusätzlich stärkt. Die nächstgelegene Bushaltestelle Erkrath Neanderbad befindet sich etwa 200 Meter von der Immobilie entfernt und ermöglicht Mitarbeitern eine bequeme Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

STARKER INTERNATIONALER LOGISTIK- UND VERKEHRSKNOTENPUNKT

Die Region Duisburg/Niederrhein zählt zu den wichtigsten Logistikstandorten Deutschlands und profitiert von starken Verbindungen zu den Binnenhäfen am Rhein sowie zu den großen Seehäfen Westeuropas. Der Flughafen Düsseldorf und die Rheinhäfen sind innerhalb kurzer Fahrzeiten erreichbar und bieten eine hervorragende multimodale Anbindung. Zusammen mit der hohen Konzentration von Logistik- und Großhandelsunternehmen in der Region machen diese Vorteile P3 Erkrath





AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Unit 1	0 m²	4.374 m²	936 m²



Existing building
Development opportunity
Offices
Under construction

KEY FEATURES

ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 9,7 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 280 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



10,1 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

3,5 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER
BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks GmbH
Taunusanlage 17
60325 Frankfurt am Main,
Deutschland
germany@p3parks.com

P3Parks.com