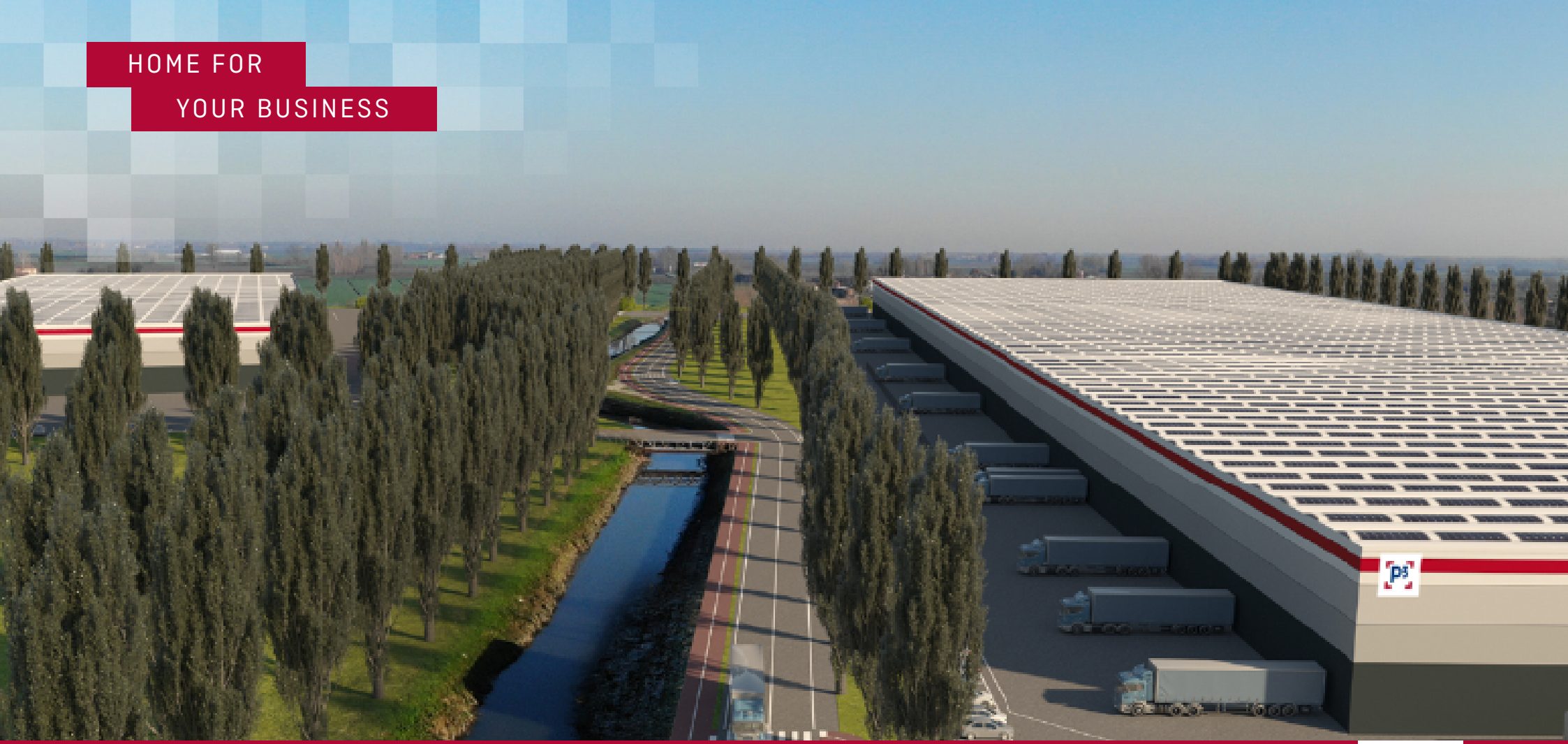
HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 ERFURT II

ADDRESS
Das Steinfeld 16
99869 Drei Gleichen
Deutschland

COMMERCIAL CONTACT

Generated: 19.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact .

STRATEGISCHER LOGISTIKSTANDORT IN MITTELDEUTSCHLAND

P3 Erfurt II befindet sich in Drei Gleichen in Thüringen, rund 17 km südwestlich von Erfurt. Die Immobilie liegt innerhalb eines etablierten Logistikkorridors und profitiert von ihrer zentralen Lage in Deutschland, die einen effizienten Zugang zu wichtigen Wirtschaftsregionen im gesamten Bundesgebiet ermöglicht. Erfurt, die Landeshauptstadt von Thüringen, ist ein bedeutendes politisches, wirtschaftliches und kulturelles Zentrum mit einer diversifizierten Wirtschaftsstruktur in den Bereichen Mikroelektronik, Maschinenbau, Telekommunikation, Lebensmittel, Baustoffe, Gartenbau und Medien.

HERVORRAGENDE AUTOBAHN- UND ÖPNV-ANBINDUNG

Die Immobilie liegt rund 3 km von der Autobahn A4 entfernt, während die weitere Umgebung auch Zugang zur Autobahn A71 bietet und den Standort damit optimal in das deutsche Fernverkehrsnetz einbindet. Die nächstgelegene Bushaltestelle Wandersleben, Gewerbegebiet befindet sich etwa 600 m entfernt, während der Bahnhof Wandersleben rund 1,6 km nördlich der Immobilie liegt. Erfurt verfügt zudem über einen internationalen Flughafen sowie Hochgeschwindigkeitsverbindungen vom Hauptbahnhof.

STARKES INDUSTRIE- UND LOGISTIKUMFELD

Das direkte Umfeld ist durch Logistikgebäude und Photovoltaikanlagen geprägt und spiegelt damit das etablierte industrielle Profil der Region wider. Erfurts Rolle als moderner Industrie-, Handels-, Messe- und Universitätsstandort stärkt die regionale Wirtschaft zusätzlich, während die Autobahn-, Bahn- und Flugverbindungen eine effiziente Distribution im gesamten Bundesgebiet unterstützen. In Kombination mit der zentralen Lage machen diese Vorteile P3 Erfurt II zu einem attraktiven Standort für





AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Unit 1	0 m²	0 m²	0 m²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 9,7 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 280 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



10,1 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

3,5 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER

BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks GmbH
Taunusanlage 17
60325 Frankfurt am Main,
Deutschland
germany@p3parks.com

P3Parks.com