



HOME FOR
YOUR BUSINESS

P3 EMMEN

ADDRESS

Bellstraat
7828 Emmen
Niederlande

COMMERCIAL CONTACT

Paul Kadiks

paul.kadiks@p3parks.com

Generated: 24.9.2025

All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Paul Kadiks.



OVERVIEW

Diese Immobilie in Emmen hat eine Gesamtfläche von ca. 66.140 m², einschließlich Lager-, Mezzanin- und Büroflächen. Das Distributionszentrum befindet sich an der Bellstraat in Emmen am 'Bedrijvenpark A37'.

Das Objekt ist als Ganzes, aber auch in Einheiten ab ca. 14.225 m² zu vermieten. Die Immobilie bietet hervorragende Möglichkeiten für Unternehmen, die in den Bereichen Logistik, Vertrieb und Produktion tätig sind.

0 m²

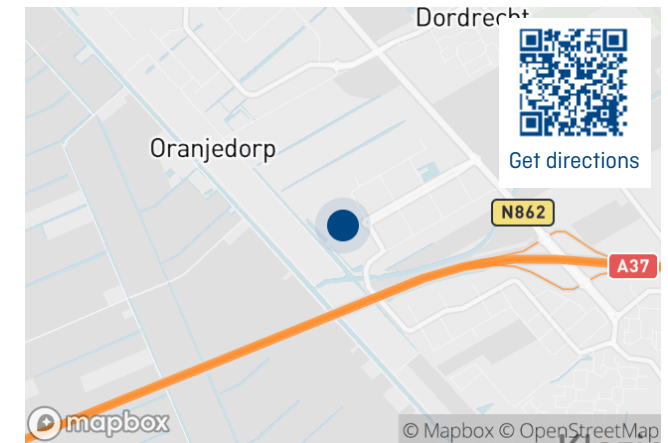
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

58.005 m²

AVAILABLE SPACE

3.445 m²

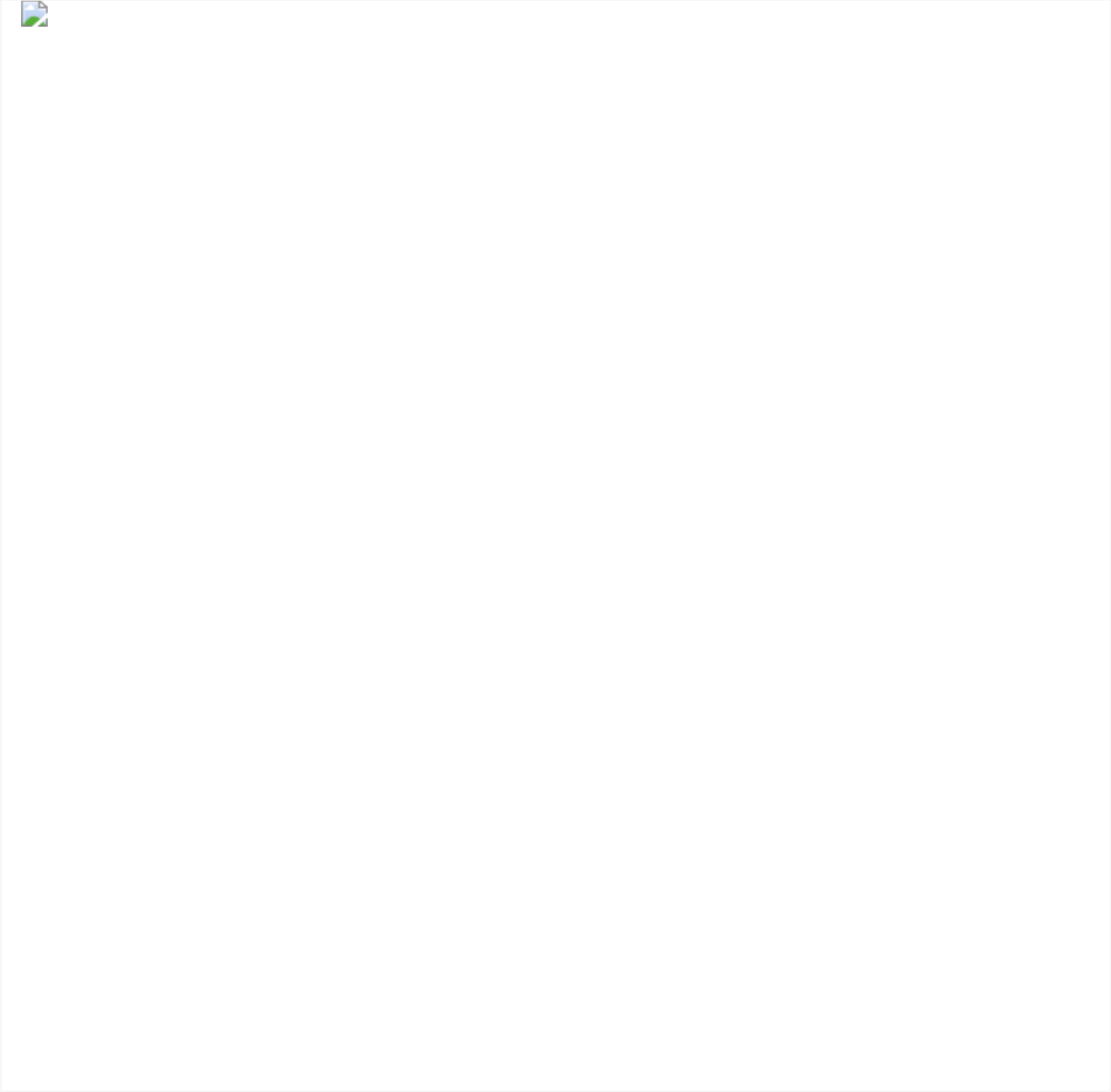
AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
DC 2	0 m ²	15.635 m ²	900 m ²
DC 3	0 m ²	15.635 m ²	900 m ²
DC 1	0 m ²	14.250 m ²	835 m ²
DC 4	0 m ²	12.485 m ²	810 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Freie Höhe: 12 m
- Maximale Bodenbelastung Lagerhalle: 5,000 kg/m²
- Maximale Bodenbelastung Expedition: 2,500 kg/m²
- Maximale Bodenbelastung Mezzanin: 500 kg/m²
- 58 Verladetore (4000 x 4500 mm) mit Überladebrücken
- 7 Sektionaltore
- Regallast: 6,000 kg/m² (130x130mm)
- Bodenebenheit DIN 18.202, Tabelle 3, Regel 3
- Luftheizung und Stützventilatoren
- Strebt BREAM-NL 'Excellent' an
- Sprinkleranlage Lagerhalle Typ K25.2
- Sprinkleranlage Mezzanin Typ K14



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 280 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

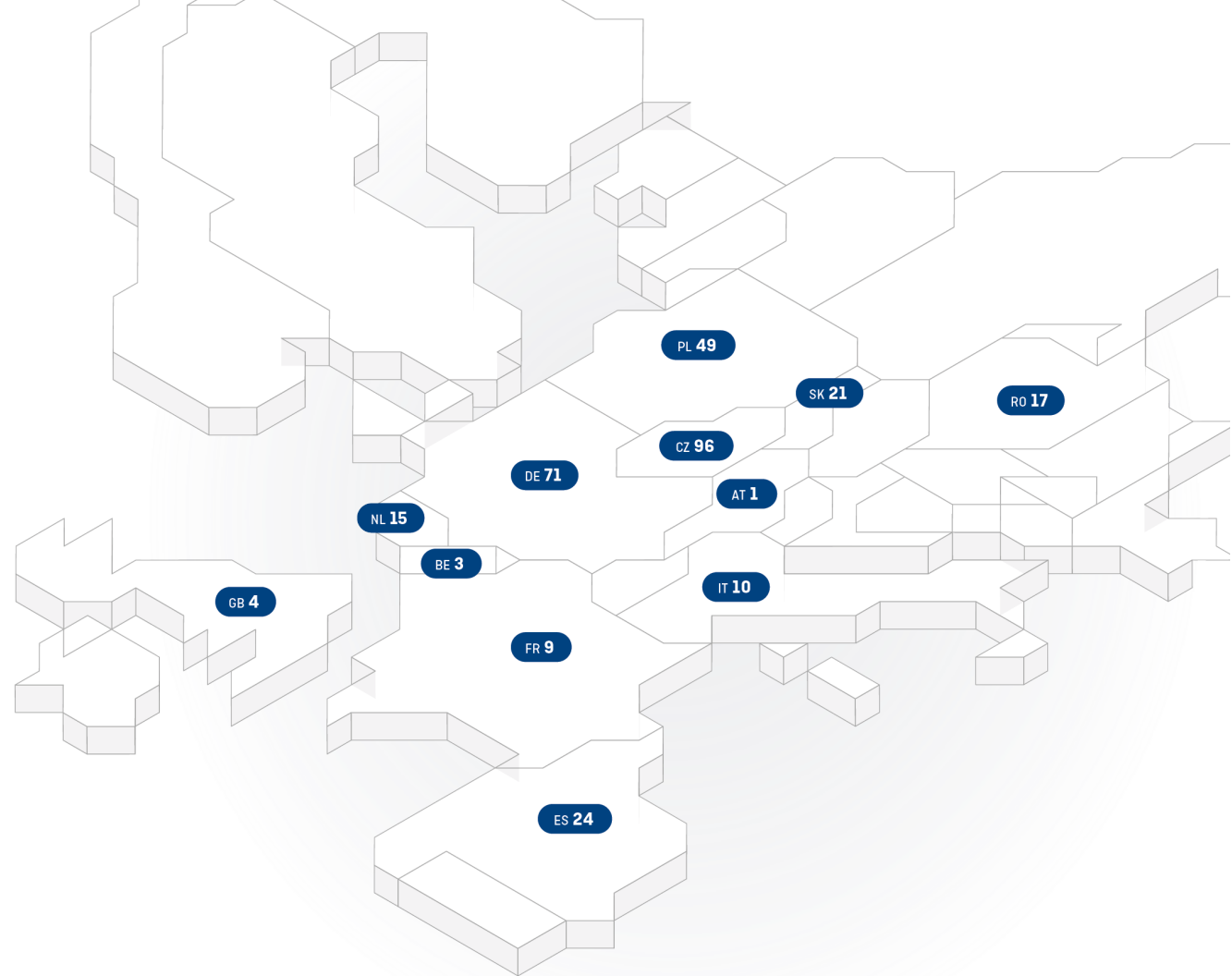
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

490

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Paul Kadiks
paul.kadiks@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks B.V.
WTC Tower I West wing 3rd level,
Strawinskylaan 1811
1077 XX Amsterdam, The
Netherlands
netherlands@p3parks.com