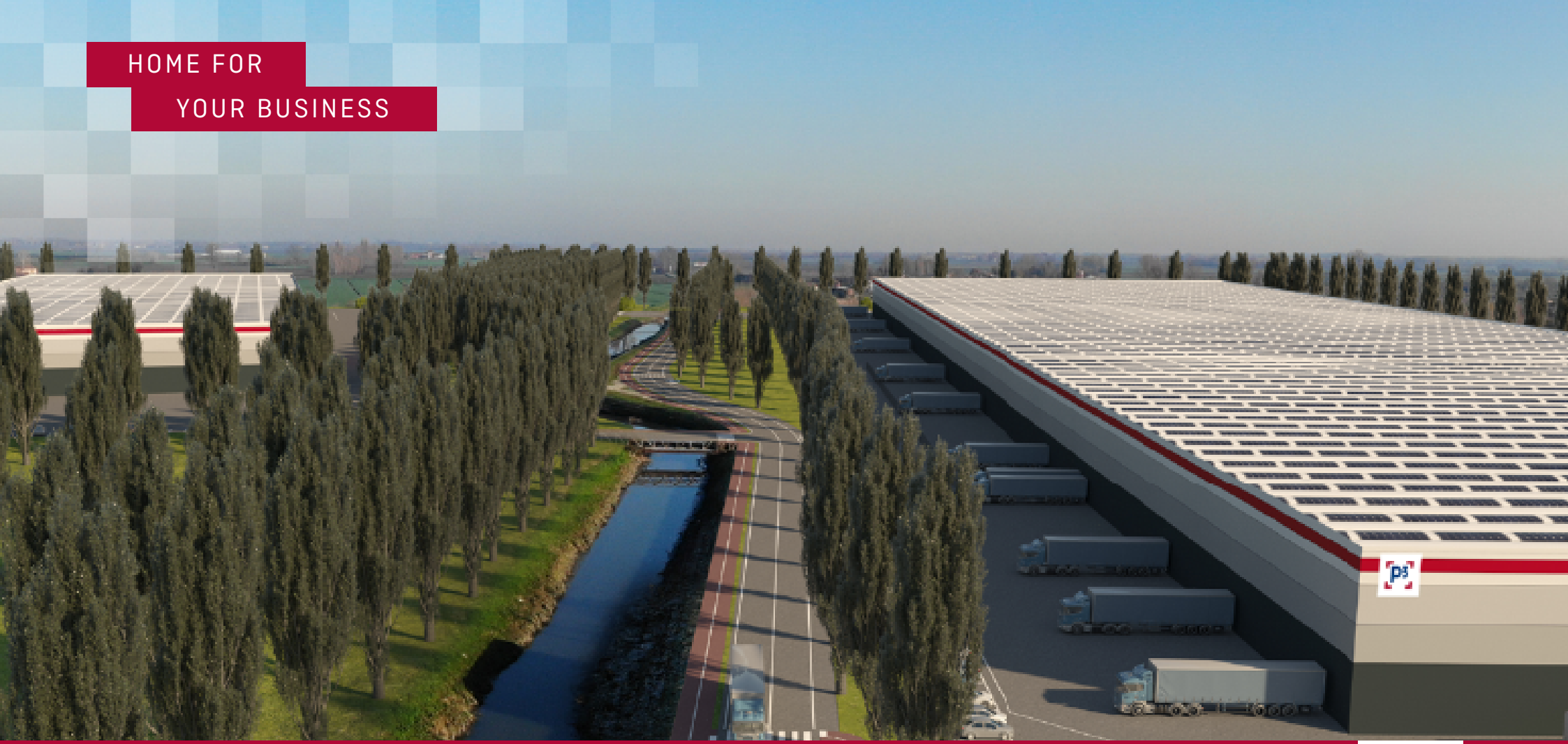
HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 CZELADŹ

ADDRESS
Wiejska 49
41-250 Czeladź
Polska

COMMERCIAL CONTACT
Damian Jaworski

damian.jaworski@p3parks.com

Generated: 27.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Damian Jaworski .

OVERVIEW

STRATEGICZNA LOKALIZACJA LOGISTYCZNA NA GÓRNYM ŚLĄSKU

P3 Czeladź znajduje się w pobliżu Katowic, na terenie Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Lokalizacja zapewnia dogodne połączenia drogowe z głównymi ośrodkami południowej Polski oraz dostęp do rynków krajowych i zagranicznych. Sąsiedztwo Katowic zapewnia najemcom dostęp do szerokiego rynku pracy oraz rozwiniętego zaplecza przemysłowego.

POWIERZCHNIA DLA LOGISTYKI, DYSTRYBUCJI I LEKKIEJ PRODUKCJI

Park obejmuje pięć budynków magazynowych typu big-box o łącznej powierzchni najmu wynoszącej 57 561 m². Oferowane przestrzenie umożliwiają prowadzenie działalności logistycznej, dystrybucyjnej i lekkiej produkcji, odpowiadając na zróżnicowane potrzeby najemców w jednym z najbardziej rozwiniętych regionów przemysłowych Polski. Dogodny dostęp do autostrad sprzyja sprawnemu transportowi towarów, a pobliskie połączenia komunikacji publicznej ułatwiają pracownikom codzienne dojazdy.

ROZWINIĘTY RYNEK REGIONALNY

Górny Śląsk jest jednym z najważniejszych regionów przemysłowych i logistycznych Polski. Rozbudowana sieć drogowa umożliwia sprawną dystrybucję towarów zarówno w południowej części kraju, jak i na rynkach zagranicznych. Dojazd samochodem z parku do Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice zajmuje około 25 minut, a do Portu Lotniczego Kraków-Balice — około 45 minut. Rozwinięta infrastruktura transportowa, bliskość lotnisk oraz sąsiedztwo Katowic sprawiają, że park stanowi atrakcyjną bazę dla firm prowadzących działalność logistyczną i przemysłową w skali regionalnej oraz międzynarodowej.





AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m²	0 m²	0 m²
3	0 m²	0 m²	0 m²
4	0 m²	5 402 m²	611 m²
5	0 m²	0 m²	0 m²
7	0 m²	0 m²	0 m²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 9,7 mln m² oraz bankiem ziemi 1,9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 280 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



10,1 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

3,5 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER

BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Damian Jaworski
damian.jaworski@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com