

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 CRICK

ADDRESS

Butcher's Pet Care, Dockham
Way
NN6 7TZ Northampton
United Kingdom

COMMERCIAL CONTACT

Chris Zeuner
+420 602 560 001
chris.zeuner@p3parks.com

Generated: 06.2.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Chris Zeuner.

OVERVIEW

P3 Crick is located just 0.7 miles from junction 18 on the M1 motorway, 4 miles from the M6 motorway, and comprises around 36,000 sqm lettable area. The newly acquired logistics asset is strategically located within the “Golden Triangle” area and provides seamless connectivity to major transportation networks and key industrial centers in the UK. All units were developed from 2010 onwards to a modern Grade A institutional specification including BREEAM rating ‘Very Good’ and is fully leased out to one tenant.

0 m²

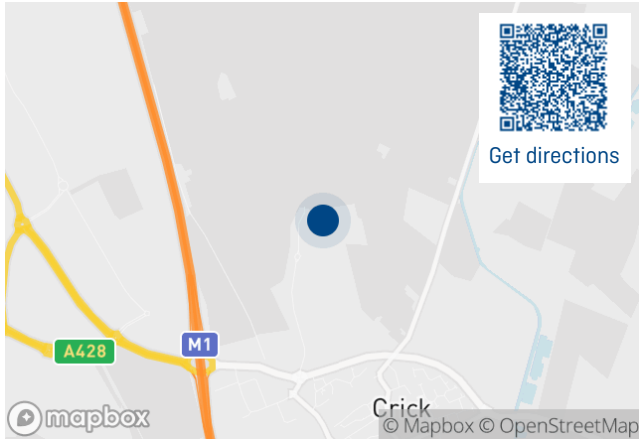
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
BPT	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- 7% office content
- 20 dock doors
- 9 level access doors
- 12m clear height
- 50m yard depth
- 60 kN/m2 floor loading
- 225 car parking spaces
- 21.6 acres site area
- 41% site coverage



ABOUT P3

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 9,7 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilatate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 11 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 280 de angajați în 11 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



10,1 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

3,5 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+

CUSTOMERS



OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Chris Zeuner
chris.zeuner@p3parks.com
+420 602 560 001

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

