

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 CRICK



ADDRESS

Butcher's Pet Care, Dockham
Way
NN6 7TZ Northampton
Vereinigtes Königreich

COMMERCIAL CONTACT

Chris Zeuner
+420 602 560 001
chris.zeuner@p3parks.com

Generated: 06.2.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Chris Zeuner.

OVERVIEW

P3 Crick is located just 0.7 miles from junction 18 on the M1 motorway, 4 miles from the M6 motorway, and comprises around 36,000 sqm lettable area. The newly acquired logistics asset is strategically located within the “Golden Triangle” area and provides seamless connectivity to major transportation networks and key industrial centers in the UK. All units were developed from 2010 onwards to a modern Grade A institutional specification including BREEAM rating ‘Very Good’ and is fully leased out to one tenant.

0 m²

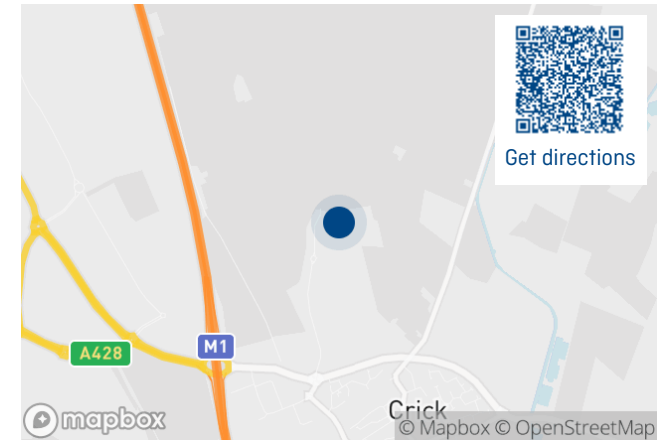
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

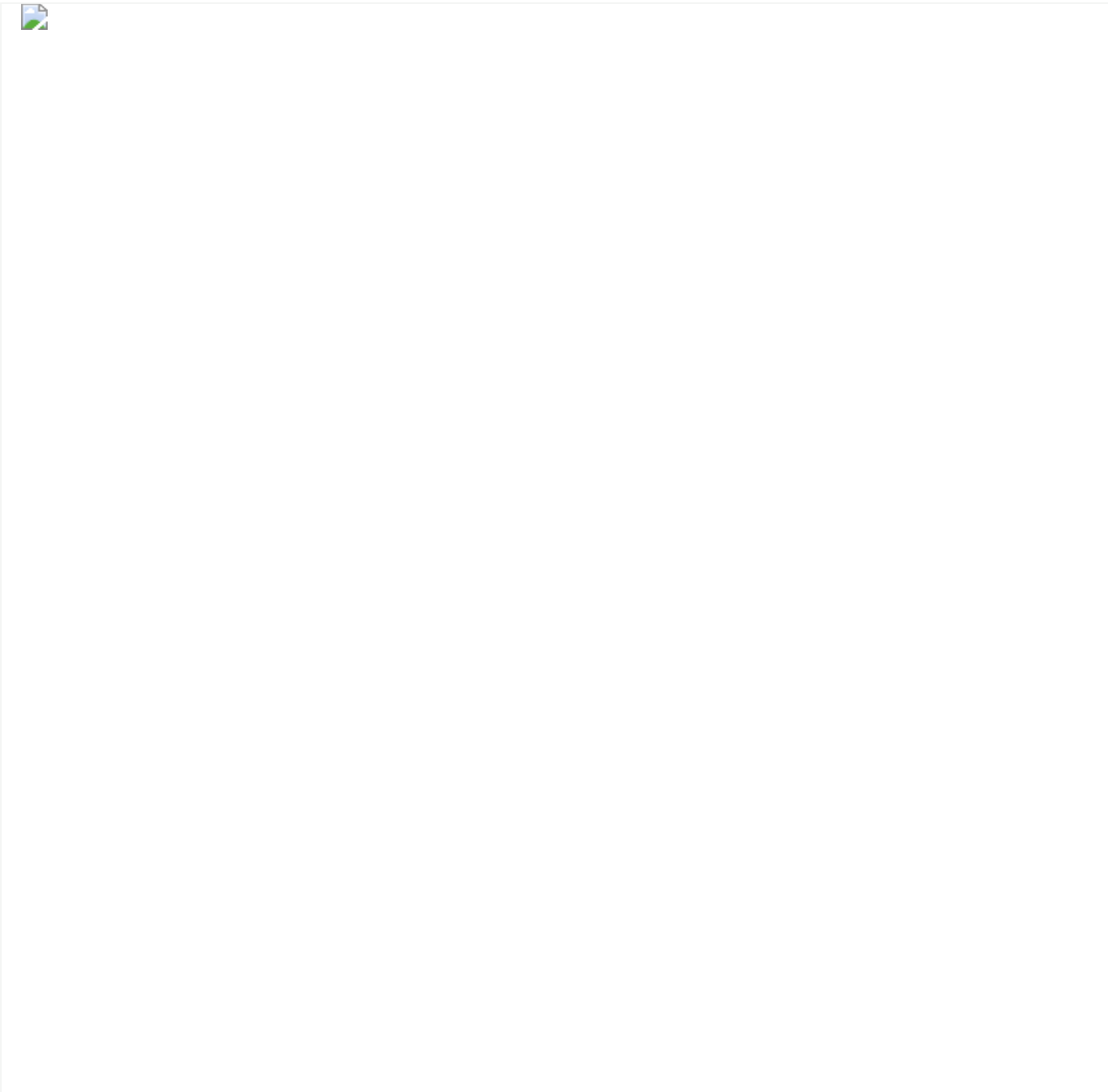
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
BPT	0 m ²	0 m ²	0 m ²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

- 7% office content
- 20 dock doors
- 9 level access doors
- 12m clear height
- 50m yard depth
- 60 kN/m2 floor loading
- 225 car parking spaces
- 21.6 acres site area
- 41% site coverage



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 9,7 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 280 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



10,1 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

3,5 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+

CUSTOMERS



**OWNER
DEVELOPER**



BUSINESS MODEL

**INVESTOR
MANAGER**

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Chris Zeuner
chris.zeuner@p3parks.com
+420 602 560 001

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

