

# P3 CALVENZANO

24040  
Calvenzano  
Taliansko



**KONTAKTNÁ OSOBA**

Christian Motola  
+39 348 6814563  
[christian.motola@p3parks.com](mailto:christian.motola@p3parks.com)

Vygenerované: 31.10.2023  
Všetky informácie v tomto dokumente sú platné k tomuto dátumu.  
Pre aktuálne informácie je kontaktnou osobou Christian Motola.



## 0 PARKU

The project is in the municipality of Calvenzano, adjacent to Milan. Direct access to the A35 (BreBeMi) connecting Milan and Brescia through the tollbooth "Caravaggio", to the A58 Milan External Ring Road through the intersection in "Pozzuolo Martesana". 25 min drive distance from Linate Airport and 35 min drive distance from the center of Milan Prime location in Calvenzano, East of Milan. 35 mins drive distance from Milan City Center. 3 mins drive distance from the A35 «BreBeMI» highway. 20 mins driving from A4 highway junction.

Contact our brokers:

### Colliers Italia.

Corso Matteotti 10, Milano 20121, Italy

Phone. +39 02 6716 0201

E-mail: [Logistics.italy@colliers.com](mailto:Logistics.italy@colliers.com)

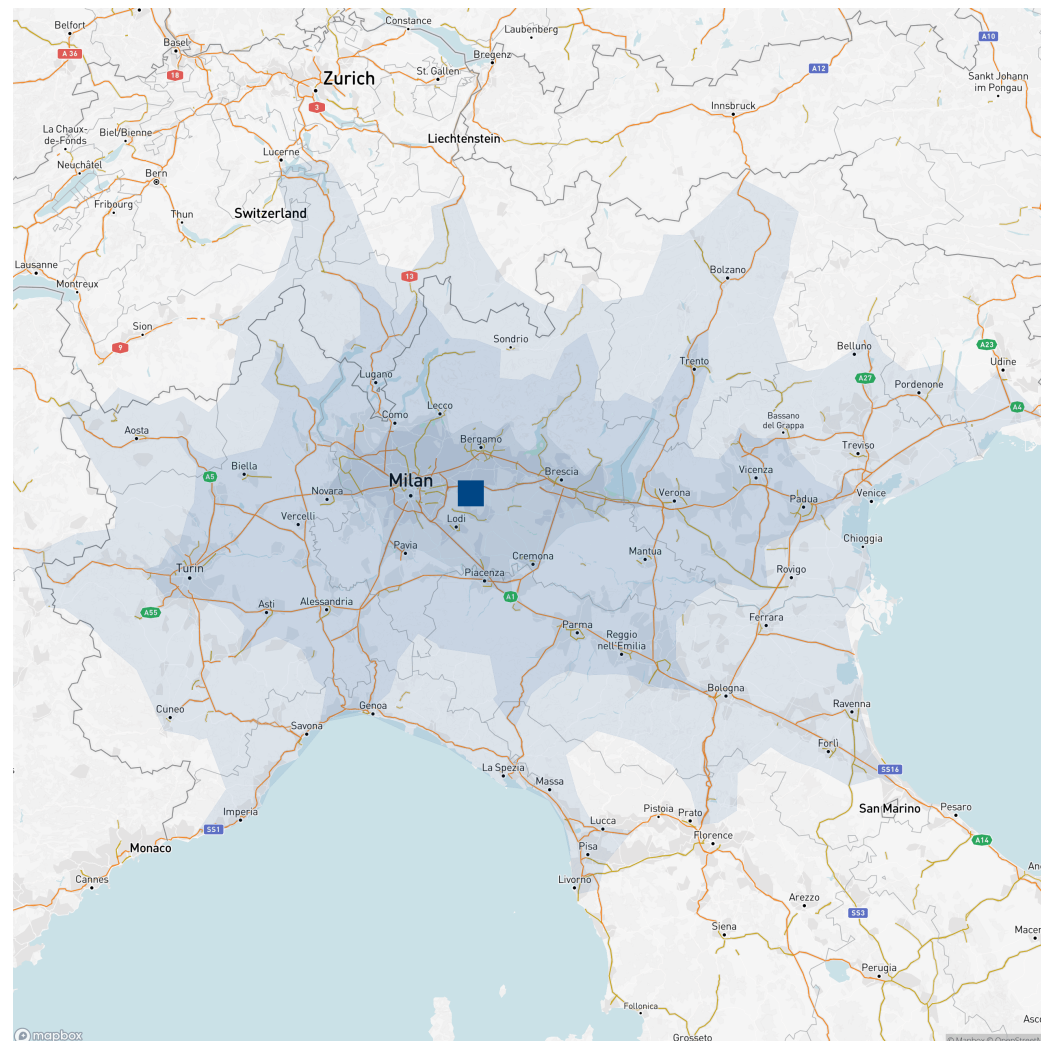
Live Webcams:

[Calvenzano 1](#)

[Calvenzano 2](#)



ZÍSKAŤ  
TRASU



Čas dojazdu  
kamiónu:

0 - 1 hodina

1 - 2 hodiny

2 - 3 hodiny



## TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE

- ◆ Total GLA: 24,591m<sup>2</sup>
- ◆ Warehouse: 24,111m<sup>2</sup>
- ◆ Office: 408 m<sup>2</sup>
- ◆ Clear height of warehouse space: 12 m
- ◆ Floor loading capacity: 5t/m<sup>2</sup>
- ◆ Dock doors: 28
- ◆ Level loading doors: 2
- ◆ Truck yard: 32 m
- ◆ Car parking: 74
- ◆ Truck Parking: 16
- ◆ BREEAM excellent
- ◆ LED lighting





**24 111 m<sup>2</sup>**

Dostupná plocha - sklad

**0 m<sup>2</sup>**

Dostupná plocha - výstavba

**408 m<sup>2</sup>**

Dostupná plocha - kancelárie

**24 606 m<sup>2</sup>**

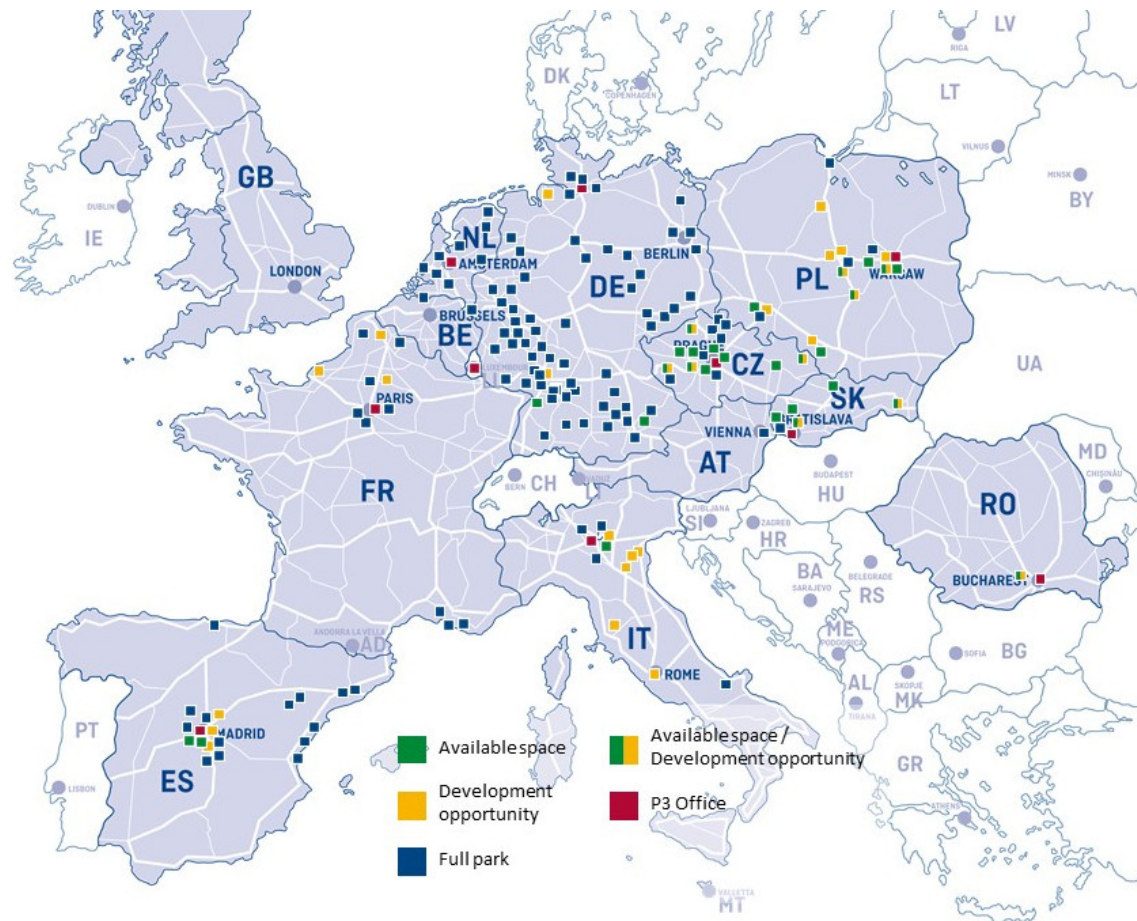
Celková plocha parku

HALA	DOSTUPNÁ SKLADOVÁ PLOCHA	AVAILABLE DEVELOPMENT	DOSTUPNÁ KANCELÁRSKA PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA
<b>WH1</b>	<b>24 111</b>	<b>0</b>	<b>408</b>	<b>24 606</b>

## O P3 LOGISTIC PARKS

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m<sup>2</sup> nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m<sup>2</sup> s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 11 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 11 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Kde nás nájdete?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>**

Prenajímateľných plôch

**1,9 mil. m<sup>2</sup>**

Plôch na výstavbu

**98 %**

Obsadenosť

**11**

Krajín

**470**

Zákazníkov

## P3 LOGISTIC PARKS S.R.L.

Piazza Pio XI, 1  
20123 Milan  
Italy

[italy@p3parks.com](mailto:italy@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



### KONTAKTNÁ OSOBA

Christian Motola  
+39 348 6814563  
[christian.motola@p3parks.com](mailto:christian.motola@p3parks.com)

**ZÍSKAŤ PONUKU**