

P3 CALVENZANO

24040
Calvenzano
Italia



CONTACT COMERCIAL
Christian Motola
+39 348 6814563
christian.motola@p3parks.com

Generat: 16.12.2024
Toate informațiile din acest document sunt valabile la această dată.
Pentru informații actuale, vă rugăm să contactați Christian Motola.

DESPRE PARC

The project is in the municipality of Calvenzano, adjacent to Milan. Direct access to the A35 (BreBeMi) connecting Milan and Brescia through the tollbooth "Caravaggio", to the A58 Milan External Ring Road through the intersection in "Pozzuolo Martesana". 25 min drive distance from Linate Airport and 35 min drive distance from the center of Milan Prime location in Calvenzano, East of Milan. 35 mins drive distance from Milan City Center. 3 mins drive distance from the A35 «BreBeMi» highway. 20 mins driving from A4 highway junction.

Contact our brokers:

Colliers Italia.

Corso Matteotti 10, Milano 20121, Italy

Phone.+39 02 6716 0201

E-mail: Logistics.italy@colliers.com

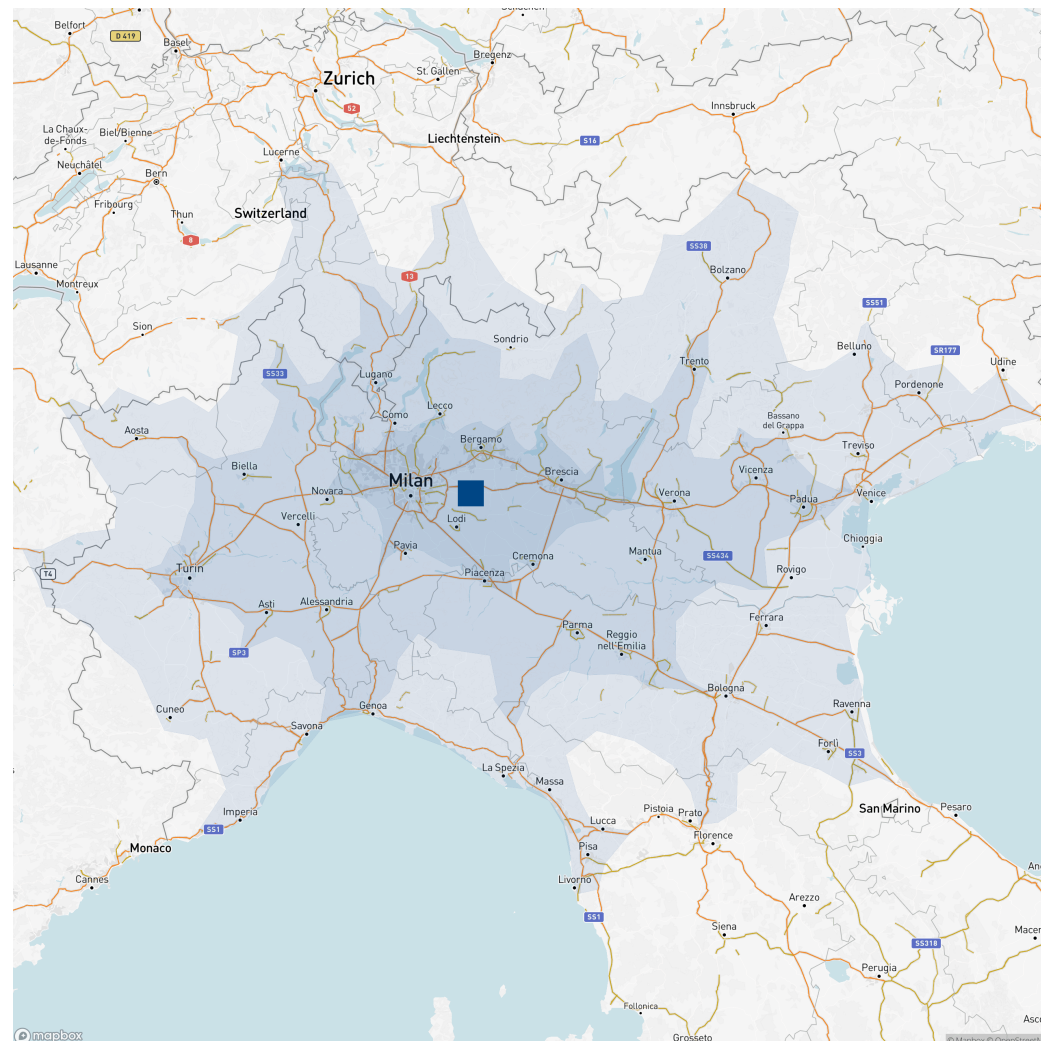
Live Webcams:

[Calvenzano 1](#)

[Calvenzano 2](#)



**OBȚINEȚI
DIRECȚII**



Timp de conducere
a camionului:

0 - 1 ore

1 - 2 ore

2 - 3 ore



SPECIFICAȚII TEHNICE

- ◆ Total GLA: 24,591m²
- ◆ Warehouse: 24,111m²
- ◆ Office: 408 m²
- ◆ Clear height of warehouse space: 12 m
- ◆ Floor loading capacity: 5t/m²
- ◆ Dock doors: 28
- ◆ Level loading doors: 2
- ◆ Truck yard: 32 m
- ◆ Car parking: 74
- ◆ Truck Parking: 16
- ◆ BREEAM excellent
- ◆ LED lighting







0 m²

Spațiu disponibil - depozit

0 m²

Spațiu disponibil - dezvoltare

0 m²

Spațiu disponibil - birou

24.606 m²

Spațiu total în acest parc

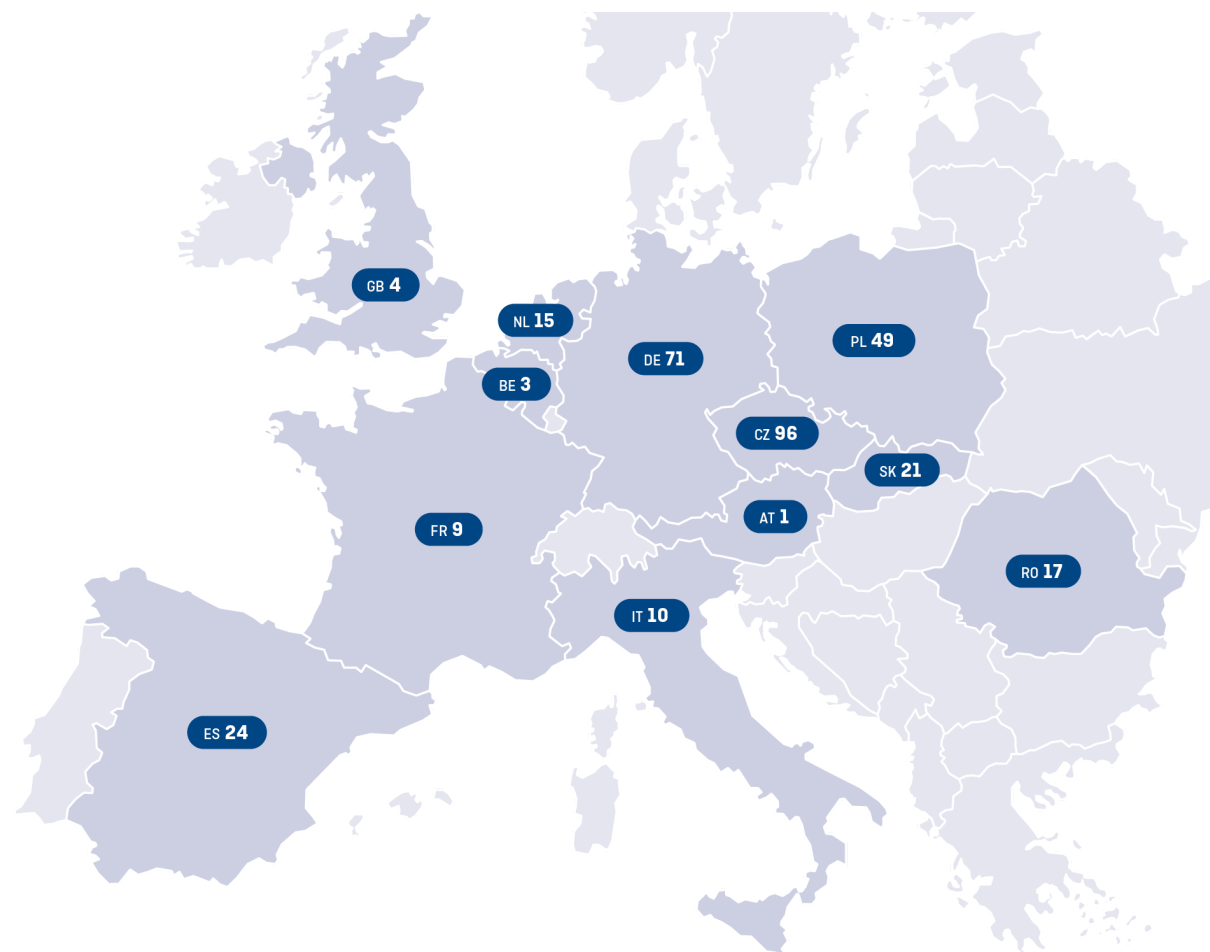
CLĂDIRE	SPAȚIU DE DEPOZITARE DISPONIBIL	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAȚII DE BIROURI DISPONIBILE	SPAȚIU TOTAL
WH1	0	0	0	24.606

ABOUT P3 LOGISTIC PARKS

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilatate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați

www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

Suprafața închirială
brută

1,9 mil. m²

Banca de terenuri
pentru dezvoltare

98%

Ocupație

11

Țări

470

Clienți

P3 LOGISTIC PARKS S.R.L.

Piazza Pio XI, 1
20123 Milan
Italy

italy@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACT COMERCIAL

Christian Motola
+39 348 6814563
christian.motola@p3parks.com

OBȚINEȚI O OFERTĂ

