

P3 CALVENZANO

24040
Calvenzano
Włochy



KONTAKT

Christian Motola
+39 348 6814563
christian.motola@p3parks.com

Wygenerowane 31.10.2023
Wszystkie informacje zawarte w tym dokumencie są aktualne na ten dzień.
W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Christian Motola.



O PARKU

The project is in the municipality of Calvenzano, adjacent to Milan. Direct access to the A35 (BreBeMi) connecting Milan and Brescia through the tollbooth "Caravaggio", to the A58 Milan External Ring Road through the intersection in "Pozzuolo Martesana". 25 min drive distance from Linate Airport and 35 min drive distance from the center of Milan Prime location in Calvenzano, East of Milan. 35 mins drive distance from Milan City Center. 3 mins drive distance from the A35 «BreBeMI» highway. 20 mins driving from A4 highway junction.

Contact our brokers:

Colliers Italia.

Corso Matteotti 10, Milano 20121, Italy

Phone. +39 02 6716 0201

E-mail: Logistics.italy@colliers.com

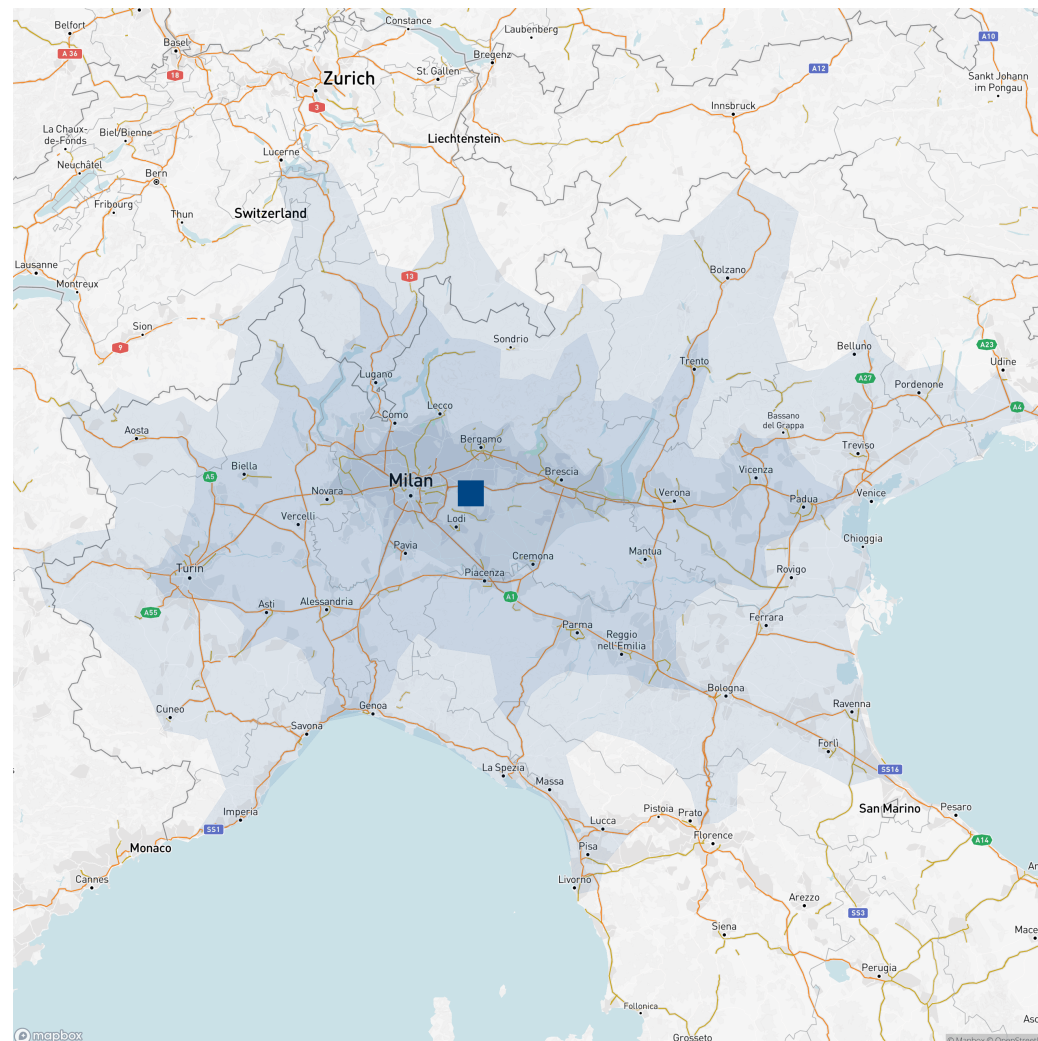
Live Webcams:

[Calvenzano 1](#)

[Calvenzano 2](#)



WYZNACZ TRASĘ



Czas jazdy ciężarówką

■ do 1 godziny

■ 1 do 2 godzin

■ 2 do 3 godzin



SPECYFIKACJE TECHNICZNE

- ◆ Total GLA: 24,591m²
- ◆ Warehouse: 24,111m²
- ◆ Office: 408 m²
- ◆ Clear height of warehouse space: 12 m
- ◆ Floor loading capacity: 5t/m²
- ◆ Dock doors: 28
- ◆ Level loading doors: 2
- ◆ Truck yard: 32 m
- ◆ Car parking: 74
- ◆ Truck Parking: 16
- ◆ BREEAM excellent
- ◆ LED lighting







MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY

24 111 m²

Dostępna powierzchnia magazynowa

0 m²

Możliwość rozbudowy

408 m²

Dostępna powierzchnia biurowa

24 606 m²

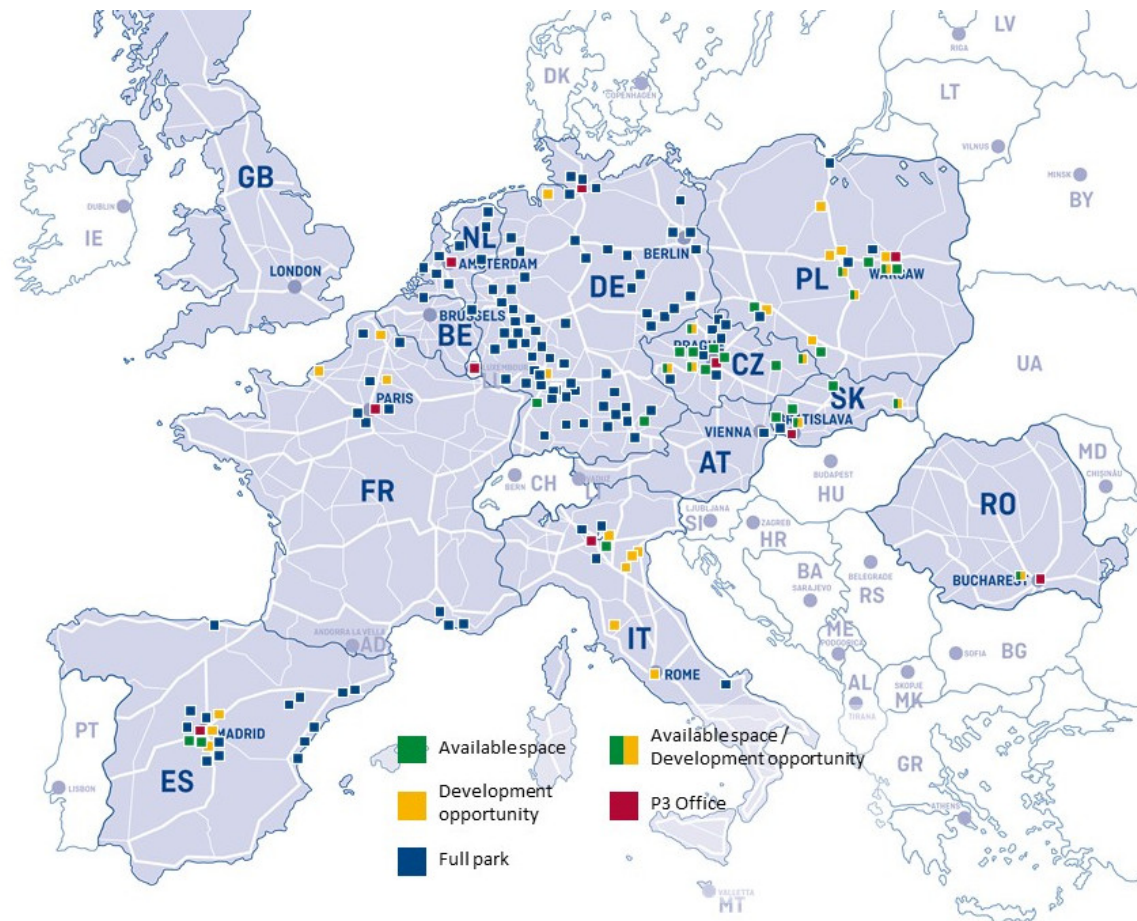
Całkowita powierzchnia parku

BUDYNEK	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA	AVAILABLE DEVELOPMENT	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
WH1	24 111	0	408	24 606

O P3 LOGISTIC PARKS

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1,9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mln

Powierzchnia Wynajmu

1,9 mln

Obszar pod zabudowę

98%

Okupacja

11

Kraje

470

Klienci

P3 LOGISTIC PARKS S.R.L.

Piazza Pio XI, 1
20123 Milan
Italy

italy@p3parks.com
www.p3parks.com



KONTAKT

Christian Motola
+39 348 6814563
christian.motola@p3parks.com

OTRZYMAJ OFERTĘ