

P3 CALVENZANO

24040
Calvenzano
Italie



CONTACT COMMERCIAL

Christian Motola
+39 348 6814563
christian.motola@p3parks.com



A PROPOS DU PARC

The project is in the municipality of Calvenzano, adjacent to Milan. Direct access to the A35 (BreBeMi) connecting Milan and Brescia through the tollbooth "Caravaggio", to the A58 Milan External Ring Road through the intersection in "Pozzuolo Martesana". 25 min drive distance from Linate Airport and 35 min drive distance from the center of Milan Prime location in Calvenzano, East of Milan. 35 mins drive distance from Milan City Center. 3 mins drive distance from the A35 «BreBeMi» highway. 20 mins driving from A4 highway junction.

Contact our brokers:

Colliers Italia.

Corso Matteotti 10, Milano 20121, Italy
Phone. +39 02 6716 0201

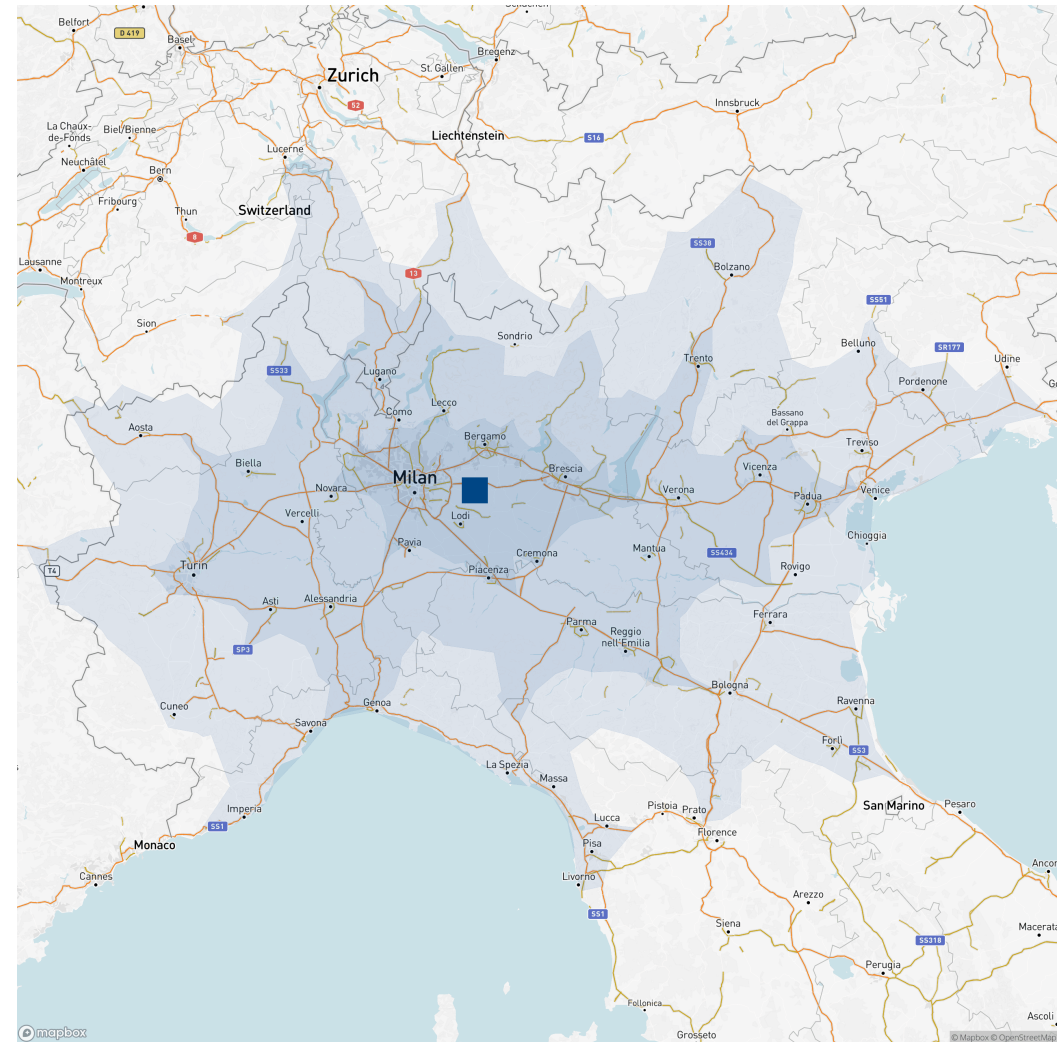
E-mail: Logistics.italy@colliers.com

Live Webcams:

[Calvenzano 1](#) [Calvenzano 2](#)



**OBTENIR
ADRESSE**



Temps de conduite d'un camion : 0 - 1 heure 1 - 2 heures 2 - 3 heures



SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ Total GLA: 24,591m²
- ◆ Warehouse: 24,111m²
- ◆ Office: 408 m²
- ◆ Clear height of warehouse space: 12 m
- ◆ Floor loading capacity: 5t/m²
- ◆ Dock doors: 28
- ◆ Level loading doors: 2
- ◆ Truck yard: 32 m
- ◆ Car parking: 74
- ◆ Truck Parking: 16
- ◆ BREEAM excellent
- ◆ LED lighting







0 m²

Superficie disponible - entrepôt

0 m²

Superficie disponible -
développement

0 m²

Superficie disponible - bureau

24 606 m²

Superficie totale de ce parc

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	DÉVELOPPEMENT DISPONIBLE	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
WH1	0	0	0	24 606

À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²;
Superficie brute louable

1,9 mil. m²;
Réserve foncière pour le développement

98%
Occupation

11
Pays

470
Clients

P3 LOGISTIC PARKS S.R.L.

Piazza Pio XI, 1
20123 Milan
Italy

italy@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACT COMMERCIAL

Christian Motola
+39 348 6814563
christian.motola@p3parks.com

OBTENIR UNE OFFRE