

P3 CALVENZANO

24040
Calvenzano
Italia



CONTACTO COMERCIAL
Christian Motola
+39 348 6814563
christian.motola@p3parks.com

Generado: 16.12.2024
Toda la información de este documento es válida en esta fecha.
Para obtener información actualizada, póngase en contacto con Christian Motola.

ACERCA DEL PARQUE

The project is in the municipality of Calvenzano, adjacent to Milan. Direct access to the A35 (BreBeMi) connecting Milan and Brescia through the tollbooth "Caravaggio", to the A58 Milan External Ring Road through the intersection in "Pozzuolo Martesana". 25 min drive distance from Linate Airport and 35 min drive distance from the center of Milan Prime location in Calvenzano, East of Milan. 35 mins drive distance from Milan City Center. 3 mins drive distance from the A35 «BreBeMi» highway. 20 mins driving from A4 highway junction.

Contact our brokers:

Colliers Italia.

Corso Matteotti 10, Milano 20121, Italy

Phone.+39 02 6716 0201

E-mail: Logistics.italy@colliers.com

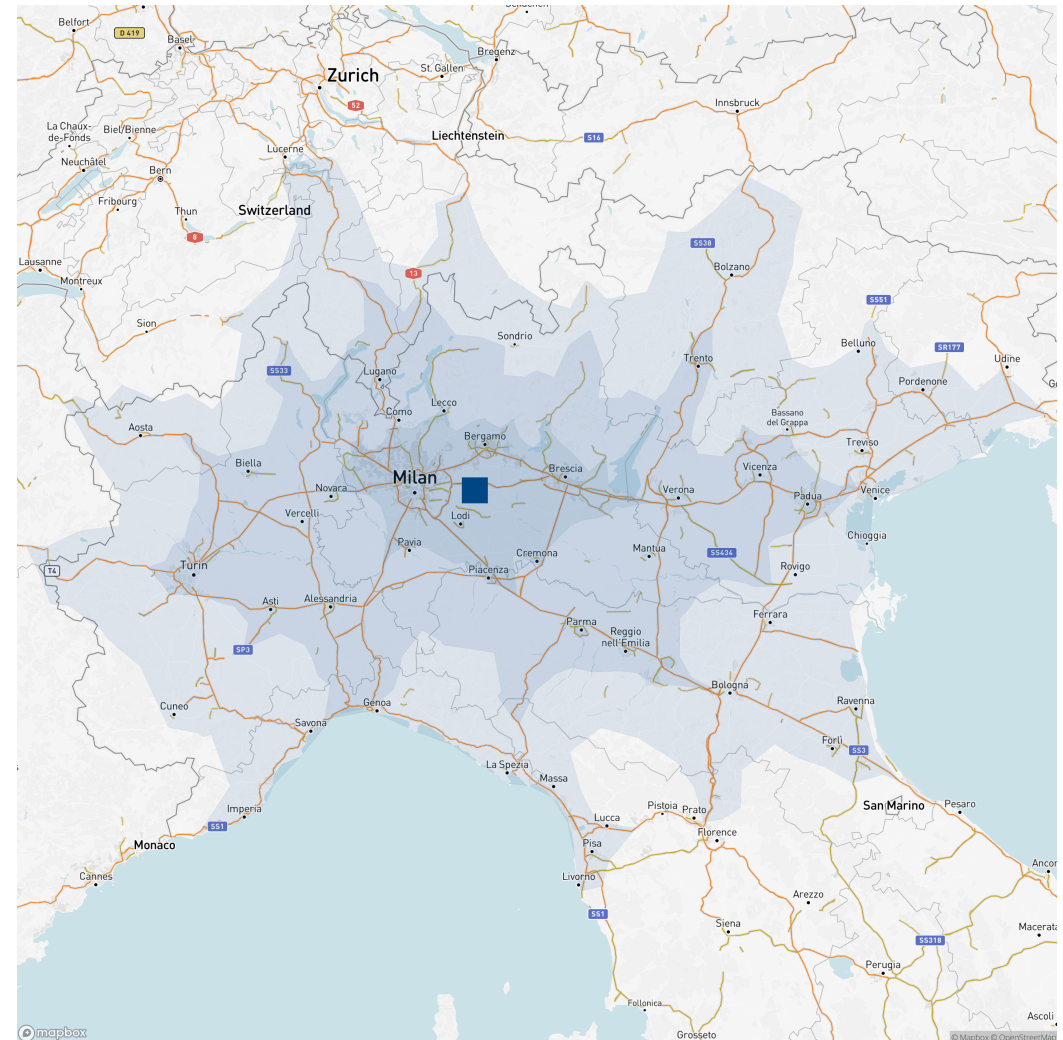
Live Webcams:

[Calvenzano 1](#)

[Calvenzano 2](#)



**OBTENER
DIRECCIONES**



Tiempo de
conducción del
camión:

0 - 1 hora

1 - 2 horas

2 - 3 horas



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- ◆ Total GLA: 24,591m²
- ◆ Warehouse: 24,111m²
- ◆ Office: 408 m²
- ◆ Clear height of warehouse space: 12 m
- ◆ Floor loading capacity: 5t/m²
- ◆ Dock doors: 28
- ◆ Level loading doors: 2
- ◆ Truck yard: 32 m
- ◆ Car parking: 74
- ◆ Truck Parking: 16
- ◆ BREEAM excellent
- ◆ LED lighting







0 m²

Espacio disponible - almacén

0 m²

Espacio disponible - desarrollo

0 m²

Espacio disponible - oficina

24.606 m²

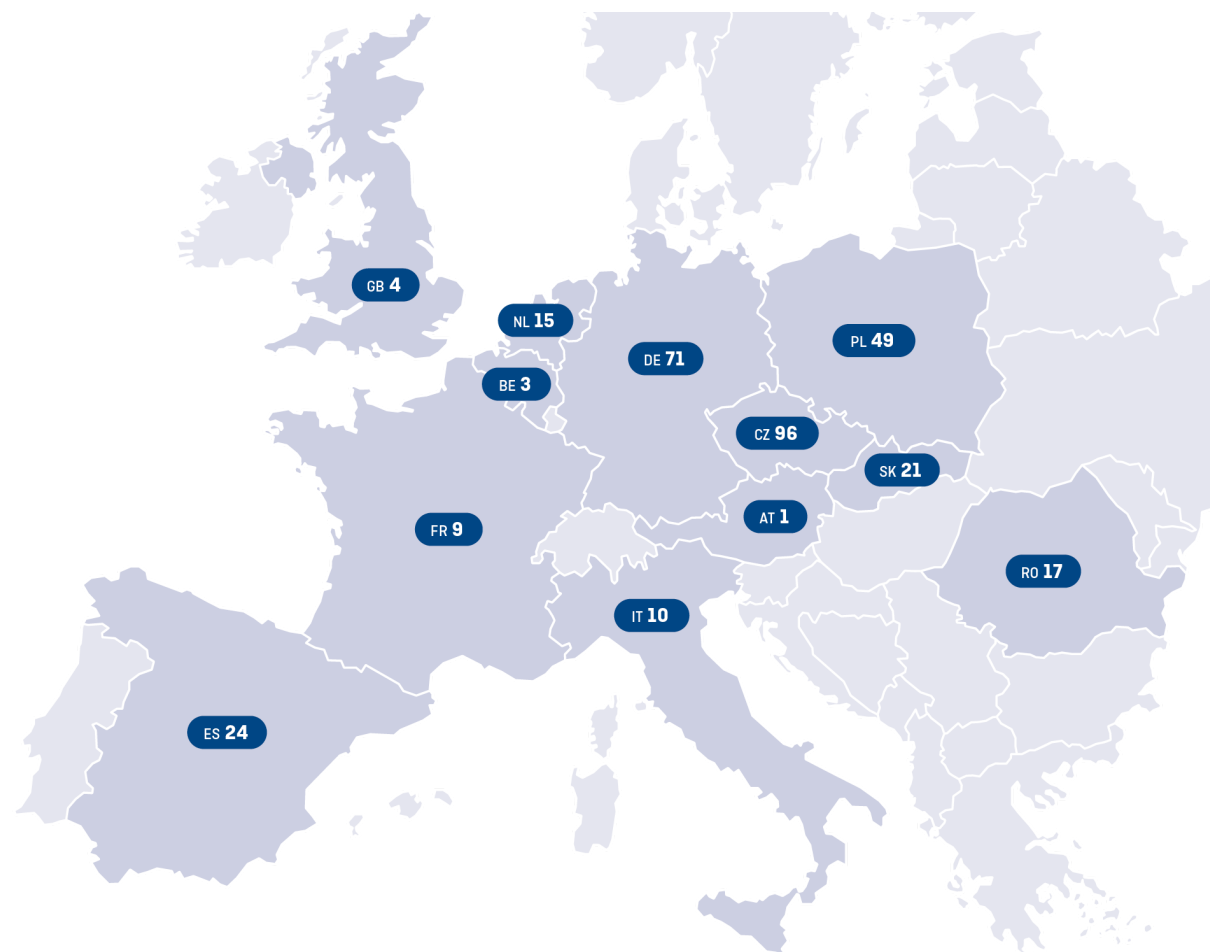
Espacio total en este parque

EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	DESARROLLO DISPONIBLE	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
WH1	0	0	0	24.606

ACERCA DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²;

Superficie bruta
alquilable

1,9 mil. m²;

Suelo para desarrollo

98%

Ocupación

11

Países

470

Clientes

P3 LOGISTIC PARKS S.R.L.

Piazza Pio XI, 1
20123 Milan
Italy

italy@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACTO COMERCIAL

Christian Motola
+39 348 6814563
christian.motola@p3parks.com

RECIBIR UNA OFERTA

