

P3 CALVENZANO

24040
Calvenzano
Italien



LEASING KONTAKT

Christian Motola
+39 348 6814563
christian.motola@p3parks.com

Generiert: 16.12.2024
Alle Informationen in diesem Dokument sind zu diesem Zeitpunkt gültig.
Für aktuelle Informationen wenden Sie sich bitte an Christian Motola.

ÜBER DEN PARK

The project is in the municipality of Calvenzano, adjacent to Milan. Direct access to the A35 (BreBeMi) connecting Milan and Brescia through the tollbooth "Caravaggio", to the A58 Milan External Ring Road through the intersection in "Pozzuolo Martesana". 25 min drive distance from Linate Airport and 35 min drive distance from the center of Milan Prime location in Calvenzano, East of Milan. 35 mins drive distance from Milan City Center. 3 mins drive distance from the A35 «BreBeMi» highway. 20 mins driving from A4 highway junction.

Contact our brokers:

Colliers Italia.

Corso Matteotti 10, Milano 20121, Italy

Phone.+39 02 6716 0201

E-mail: Logistics.italy@colliers.com

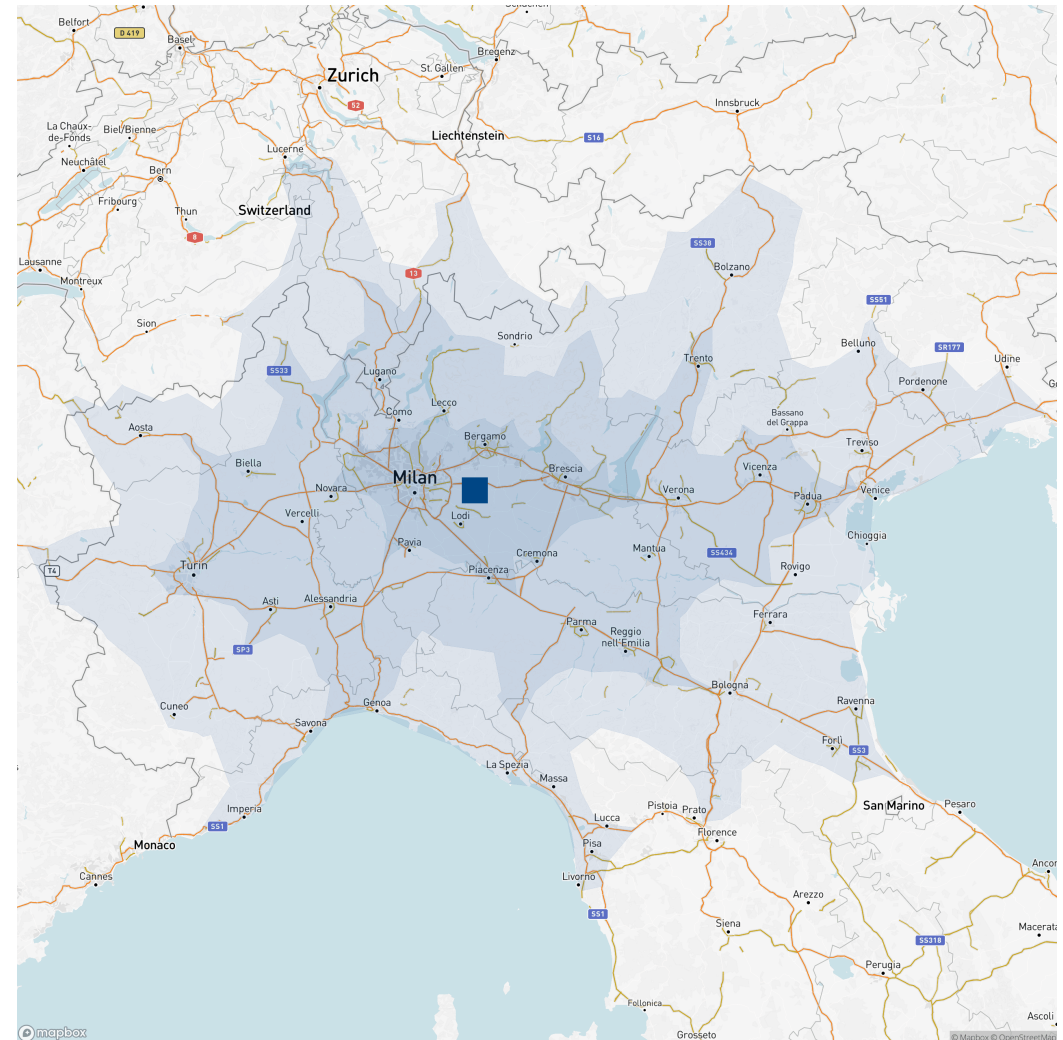
Live Webcams:

[Calvenzano 1](#)

[Calvenzano 2](#)



WEGBESCHREIBUNG



LKW-Fahrzeit:

0 - 1 Stunden

1 - 2 Stunden

2 - 3 Stunden



TECHNISCHE DATEN

- ◆ Total GLA: 24,591m²
- ◆ Warehouse: 24,111m²
- ◆ Office: 408 m²
- ◆ Clear height of warehouse space: 12 m
- ◆ Floor loading capacity: 5t/m²
- ◆ Dock doors: 28
- ◆ Level loading doors: 2
- ◆ Truck yard: 32 m
- ◆ Car parking: 74
- ◆ Truck Parking: 16
- ◆ BREEAM excellent
- ◆ LED lighting







0 m²

Verfügbare Fläche - Lagerhalle

0 m²

Verfügbare Fläche -
Entwicklung

0 m²

Verfügbare Fläche - Büro

24.606 m²

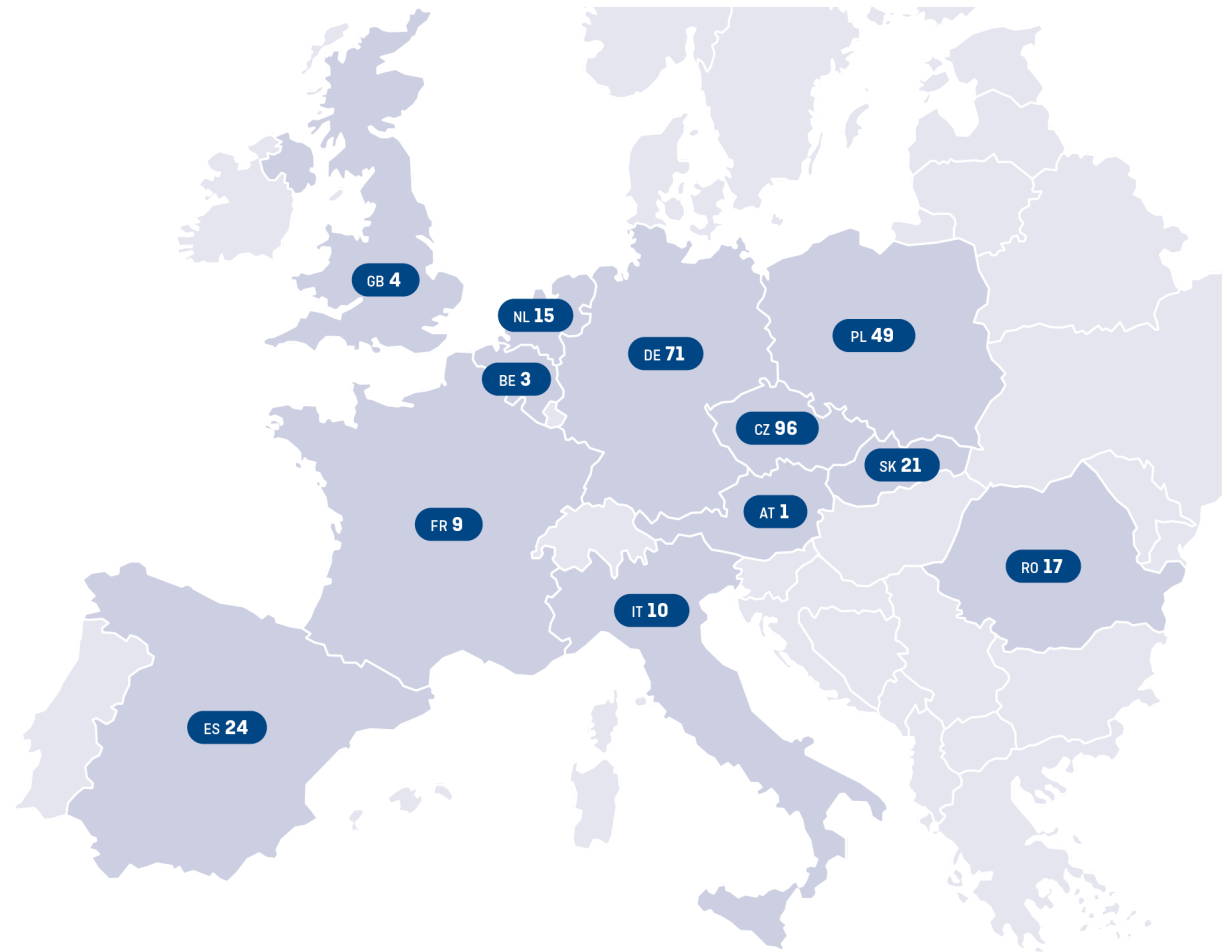
Gesamtfläche im Park

GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	AVAILABLE DEVELOPMENT	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
WH1	0	0	0	24.606

ÜBER P3 LOGISTIC PARKS

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 Mio. m²;
Vermietbare Fläche

1,9 Mio. m²;
Entwicklungsfläche

98%
Belegung

11
Länder

470
Kunden

P3 LOGISTIC PARKS S.R.L.

Piazza Pio XI, 1
20123 Milan
Italy

italy@p3parks.com
www.p3parks.com



LEASING KONTAKT

Christian Motola
+39 348 6814563
christian.motola@p3parks.com

ANGEBOT EINHOLEN

