

# P3 BYDGOSZCZ

Ernsta Petersona  
85-862  
Bydgoszcz  
Polsko

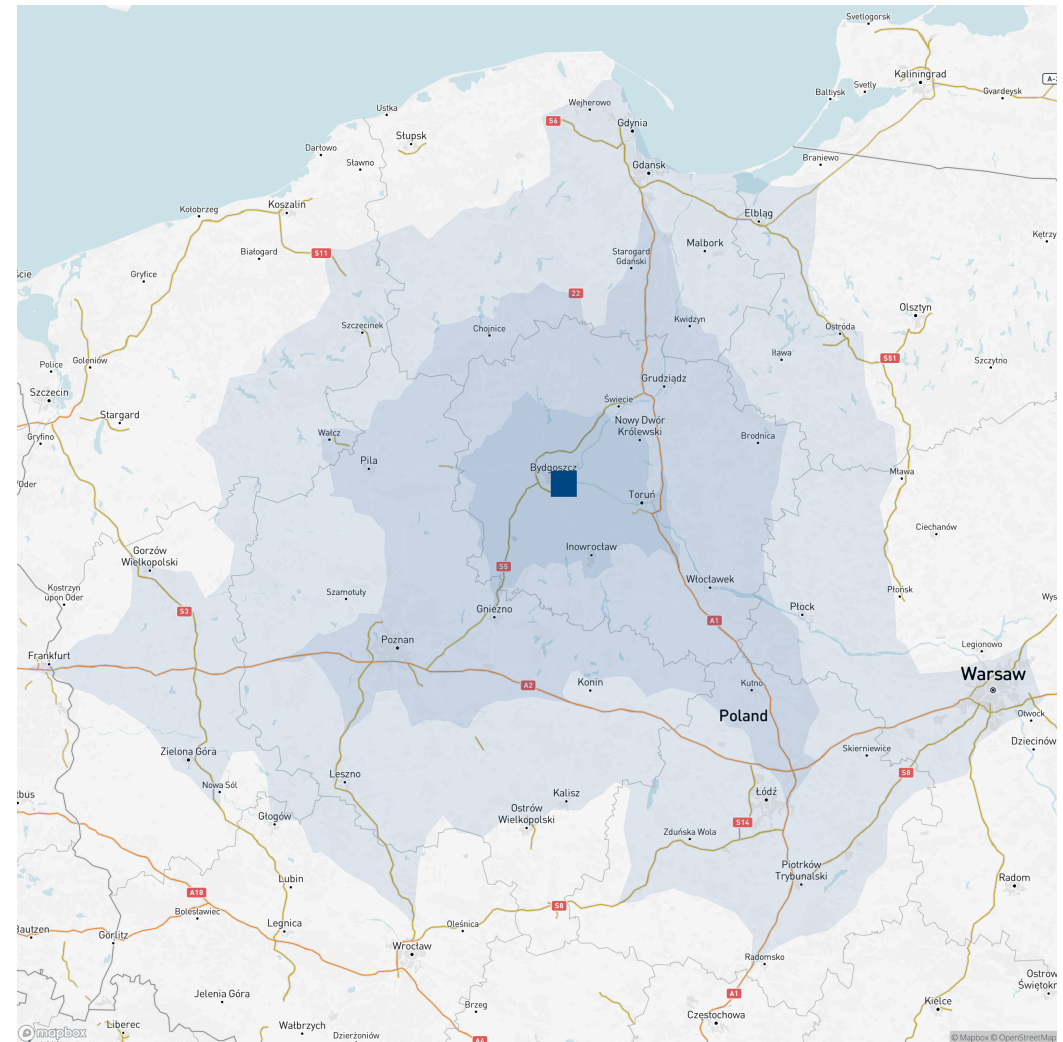


**KONTAKTNÁ OSOBA**  
Michał Kowalczyk  
+48 888 447 484  
[michal.kowalczyk@p3parks.com](mailto:michal.kowalczyk@p3parks.com)

Vygenerované: 11.4.2024  
Všetky informácie v tomto dokumente sú platné k tomuto dátumu.  
Pre aktuálne informácie je kontaktnou osobou Michał Kowalczyk .

## O PARKU

P3 Bydgoszcz is located south-east of the center of Bydgoszcz, in the Bydgoszcz Industrial and Technological Park. A plot has an area of 6 ha, where a warehouse with a total area of up to 50,000 m<sup>2</sup> can be built.



Čas dojazdu  
kamiónu:

0 - 1 hodina

1 - 2 hodiny

2 - 3 hodiny



ZÍSKAŤ  
TRASU



## TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE

- ◆ Flexible unit sizes: from 2 400 m<sup>2</sup>
- ◆ Flexible office content
- ◆ Turn-key premises specification
- ◆ Clear height of warehouse space: 10 m
- ◆ Floor loading capacity: 5 t/m<sup>2</sup>
- ◆ Sprinkler NFPA 13
- ◆ 1 loading dock per 900 m<sup>2</sup> of warehouse space
- ◆ Possible light manufacture and assembly
- ◆ 24-hour security
- ◆ Access 24/7
- ◆ BREEAM Excellent





## OBCHODNÁ PRÍLEŽITOSŤ

**47 388 m<sup>2</sup>**

Dostupná plocha - sklad

**0 m<sup>2</sup>**

Dostupná plocha - výstavba

**3 141 m<sup>2</sup>**

Dostupná plocha - kancelárie

**50 529 m<sup>2</sup>**

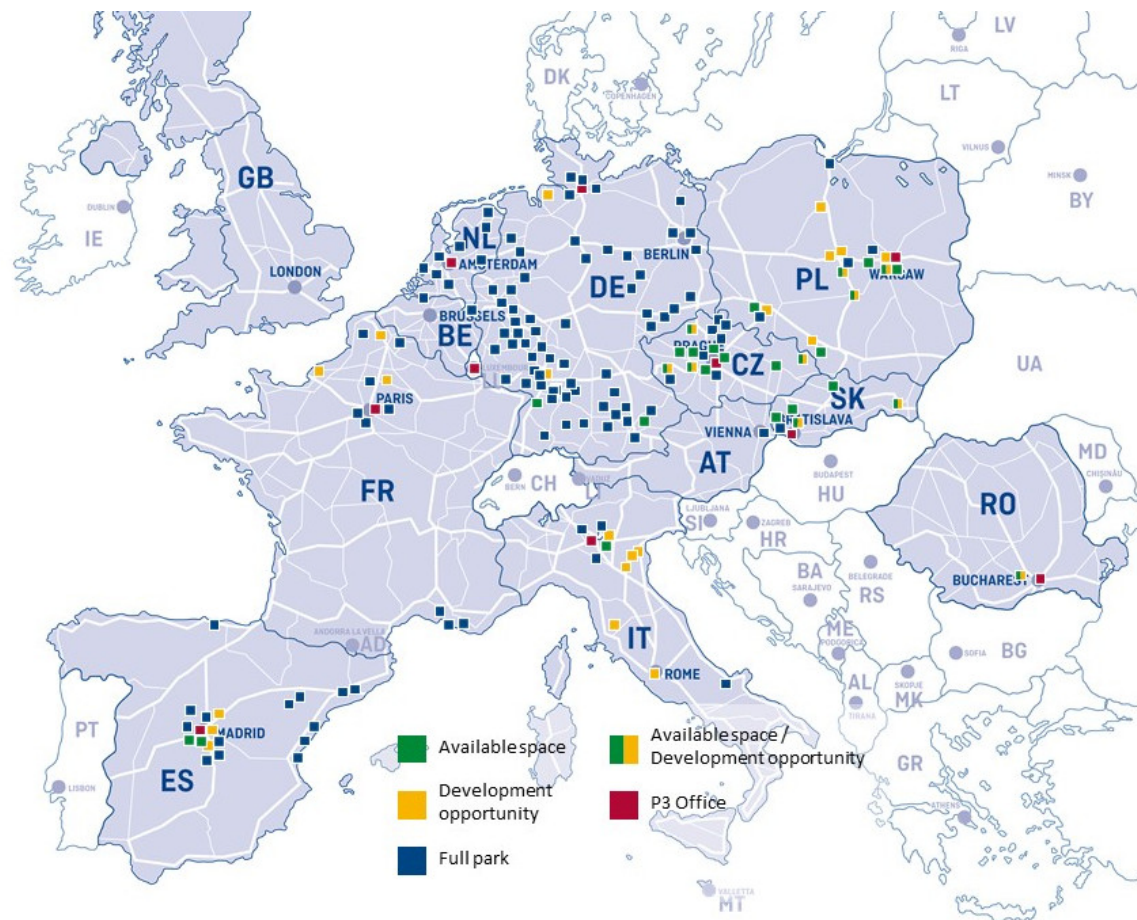
Celková plocha parku

HALA	DOSTUPNÁ SKLADOVÁ PLOCHA	MOŽNOSŤ VÝSTAVBY	DOSTUPNÁ KANCELÁRSKA PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA
2	41 930	0	2 390	44 320
1	5 458	0	751	6 209

## O P3 LOGISTIC PARKS

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m<sup>2</sup> nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m<sup>2</sup> s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 11 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 11 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m<sup>2</sup>

Prenajímateľných plôch

1,9 mil. m<sup>2</sup>

Plôch na výstavbu

98 %

Obsadenosť

11

Krajín

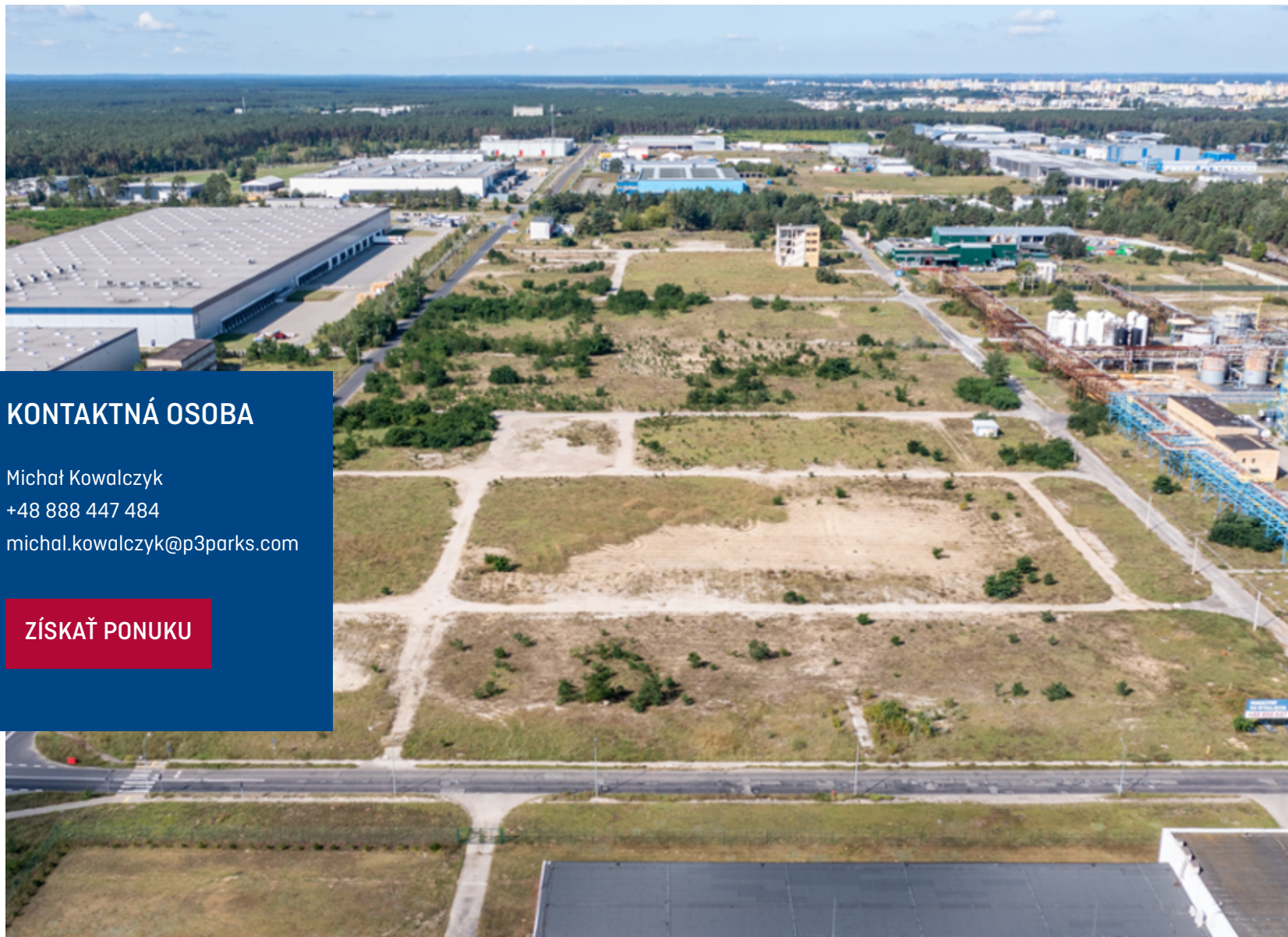
470

Zákazníkov

**P3 LOGISTIC PARKS SP. Z  
O.O.**

ul. Złota 59, Lumen Building, 6th Floor  
00-120 Warsaw  
Poland

+48 22 828 42 89  
[poland@p3parks.com](mailto:poland@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



**KONTAKTNÁ OSOBA**

Michał Kowalczyk  
+48 888 447 484  
[michal.kowalczyk@p3parks.com](mailto:michal.kowalczyk@p3parks.com)

**ZÍSKAŤ PONUKU**