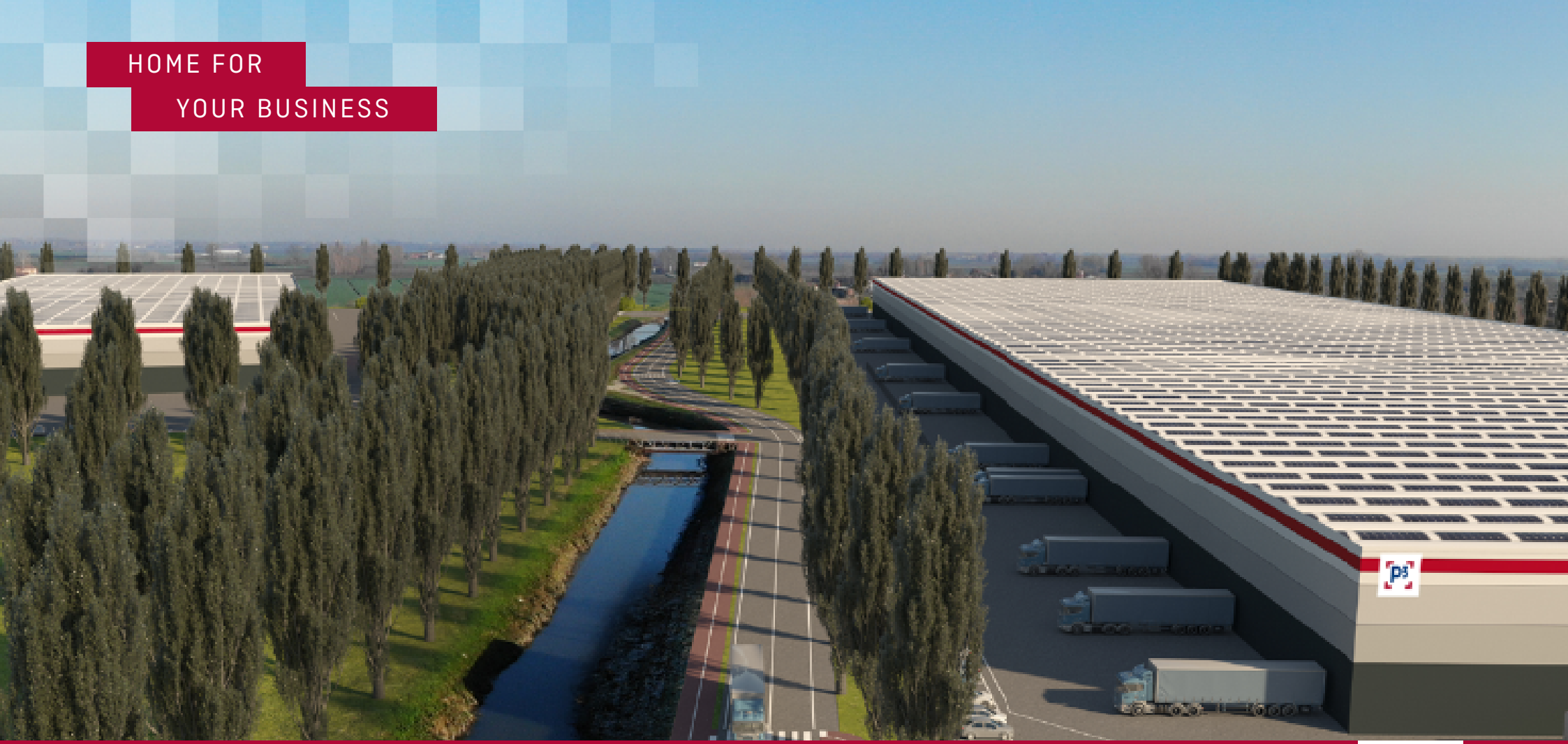
HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BYDGOSZCZ II

ADDRESS
Frankego 9
85-862 Bydgoszcz
Polska

COMMERCIAL CONTACT
Michał Kowalczyk

michal.kowalczyk@p3parks.com

Generated: 19.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Michał Kowalczyk .

OVERVIEW

STRATEGICZNA LOKALIZACJA LOGISTYCZNA W PÓŁNOCNEJ POLSCE

P3 Bydgoszcz znajduje się w Bydgoszczy, jednym z głównych ośrodków administracyjnych województwa kujawsko-pomorskiego oraz ważnym centrum przemysłowym i transportowym północnej Polski. Miasto dysponuje rozwiniętą infrastrukturą drogową i kolejową, zapewniającą dogodne połączenia z głównymi rynkami krajowymi, portami bałtyckimi oraz autostradą A1. Dojazd do parku prowadzi bezpośrednio z ulicy Hermana Frankego, a drogi krajowe nr 5 i 10 znajdują się w odległości około 5 km.

DOGODNY DOSTĘP DO INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ

Park zapewnia dogodny dostęp do kluczowych węzłów transportowych Bydgoszczy. Stacja kolejowa Bydgoszcz Wschód znajduje się około 8 km od obiektu, a Bydgoszcz Główna — około 9,5 km. Port Lotniczy Bydgoszcz oddalony jest od parku o około 7 km. Bliskość infrastruktury kolejowej uzupełnia połączenia drogowe, zwiększając dostępność komunikacyjną nieruchomości.

SILNE ZAPLECZE PRZEMYSŁOWE DLA LOGISTYKI I PRODUKCJI

Nieruchomość obejmuje jeden budynek magazynowo-produkcyjny o powierzchni 13 197 m². Lokalizacja oraz rozbudowana infrastruktura transportowa ułatwiają współpracę z dostawcami, obsługę klientów i sprawną organizację dystrybucji. Dzięki temu obiekt stanowi atrakcyjną lokalizację dla przedsiębiorstw poszukujących przestrzeni do prowadzenia nowoczesnych operacji logistycznych i przemysłowych.





0 m² 0 m² 0 m²

AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Building 1	0 m²	0 m²	0 m²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 9,7 mln m² oraz bankiem ziemi 1,9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 280 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



10,1 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

3,5 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER

BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Michał Kowalczyk
michal.kowalczyk@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com