



# P3 BYDGOSZCZ

Ernsta Petersona  
85-862  
Bydgoszcz  
Pologne

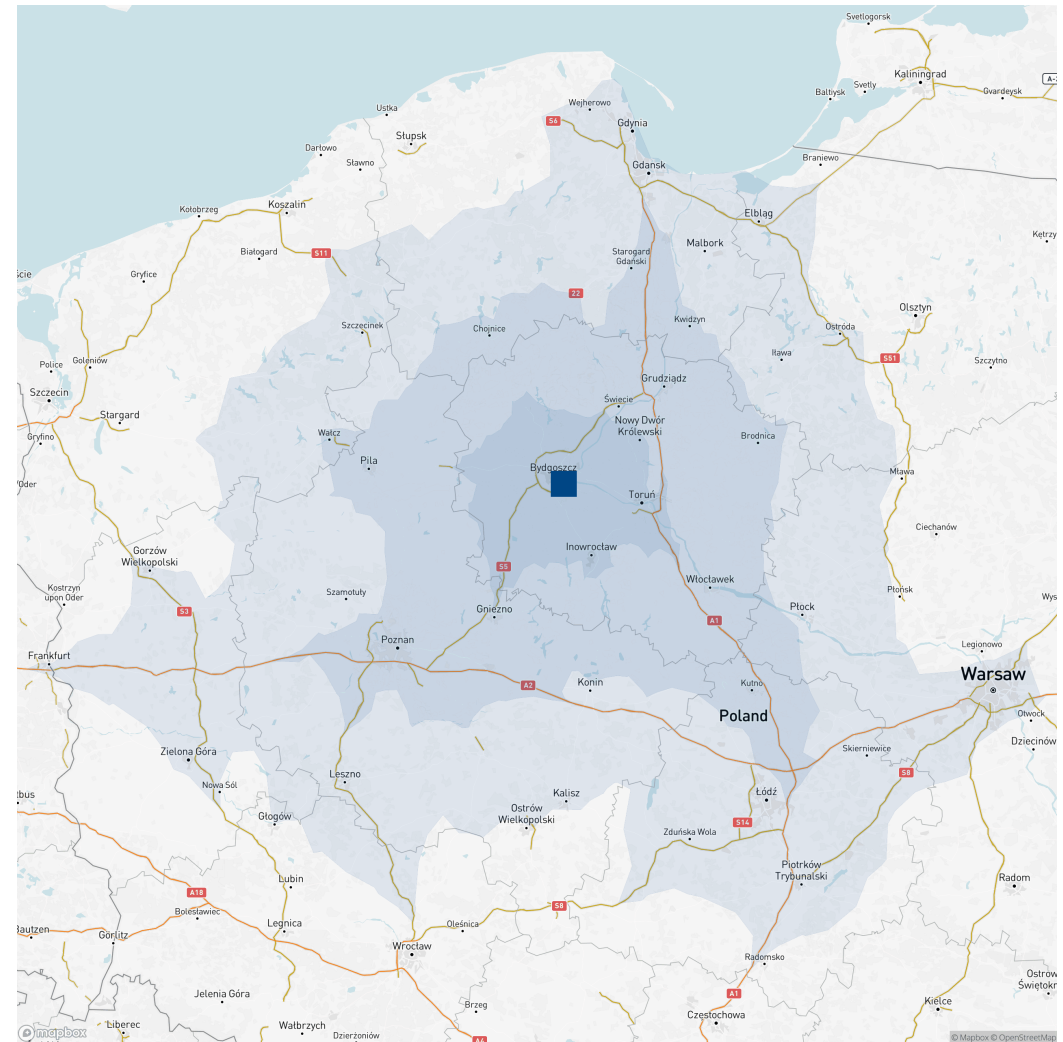


**CONTACT COMMERCIAL**  
Michał Kowalczyk  
+48 888 447 484  
[michal.kowalczyk@p3parks.com](mailto:michal.kowalczyk@p3parks.com)

Généré: 11.4.2024  
Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.  
Pour des informations actuelles, veuillez contacter Michał Kowalczyk .

## A PROPOS DU PARC

P3 Bydgoszcz is located south-east of the center of Bydgoszcz, in the Bydgoszcz Industrial and Technological Park. A plot has an area of 6 ha, where a warehouse with a total area of up to 50,000 m<sup>2</sup> can be built.



Temps de conduite d'un camion : 0 - 1 heure 1 - 2 heures 2 - 3 heures



**OBTENIR  
ADRESSE**



## SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ Flexible unit sizes: from 2 400 m<sup>2</sup>
- ◆ Flexible office content
- ◆ Turn-key premises specification
- ◆ Clear height of warehouse space: 10 m
- ◆ Floor loading capacity: 5 t/m<sup>2</sup>
- ◆ Sprinkler NFPA 13
- ◆ 1 loading dock per 900 m<sup>2</sup> of warehouse space
- ◆ Possible light manufacture and assembly
- ◆ 24-hour security
- ◆ Access 24/7
- ◆ BREEAM Excellent





## OPPORTUNITÉ COMMERCIALE

**47 388 m<sup>2</sup>**

Superficie disponible - entrepôt

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie disponible -  
développement

**3 141 m<sup>2</sup>**

Superficie disponible - bureau

**50 529 m<sup>2</sup>**

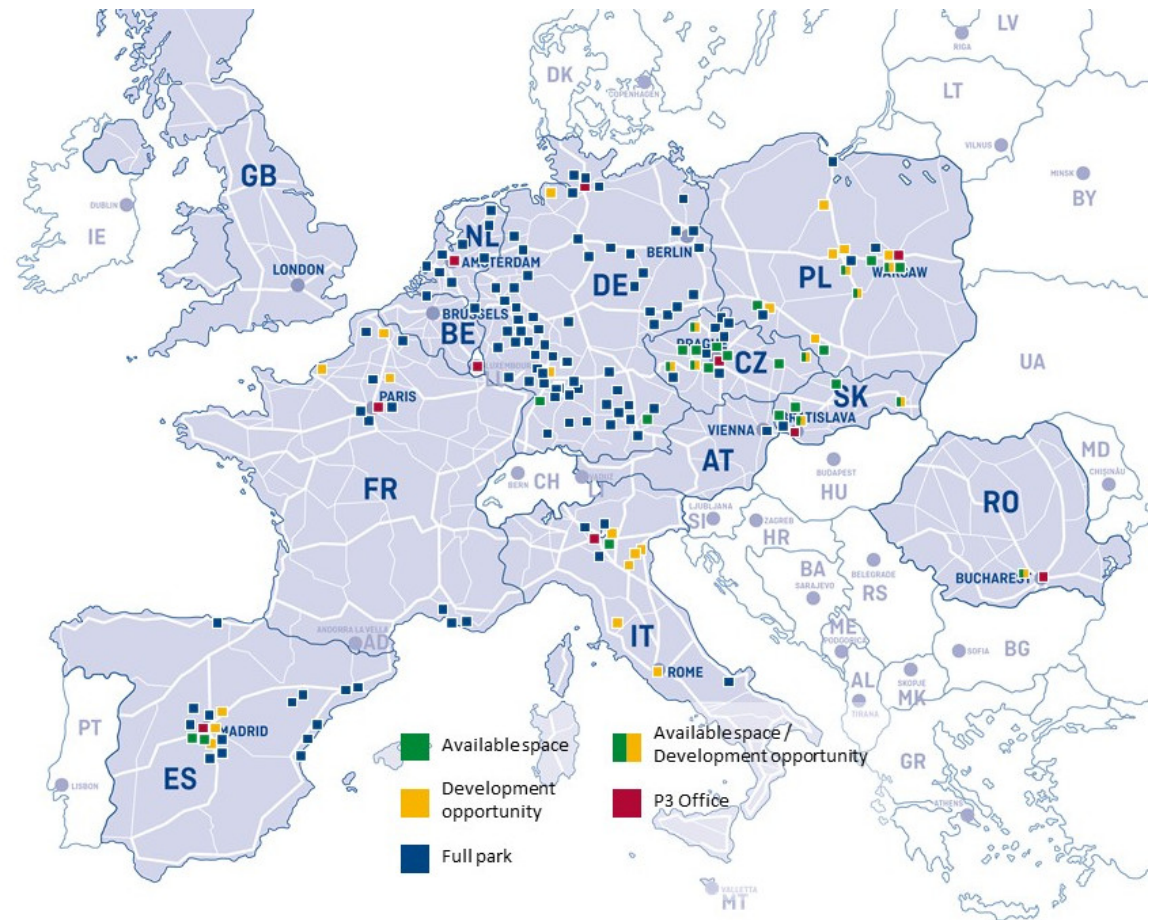
Superficie totale de ce parc

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	AVAILABLE DEVELOPMENT	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
2	41 930	0	2 390	44 320
1	5 458	0	751	6 209

## À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m<sup>2</sup> d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m<sup>2</sup> pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Où nous trouver ?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>;**  
Superficie brute louable

**1,9 mil. m<sup>2</sup>;**  
Réserve foncière pour le développement

**98%**  
Occupation

**11**  
Pays

**470**  
Clients

**P3 LOGISTIC PARKS SP. Z  
O.O.**

ul. Złota 59, Lumen Building, 6th Floor  
00-120 Warsaw  
Poland

+48 22 828 42 89  
[poland@p3parks.com](mailto:poland@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



**CONTACT COMMERCIAL**

Michał Kowalczyk  
+48 888 447 484  
[michal.kowalczyk@p3parks.com](mailto:michal.kowalczyk@p3parks.com)

**OBTENIR UNE OFFRE**

