

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BUCHAREST A1

ADDRESS

Strada Italia 1-7
77040 Chiajna
Rumunsko

COMMERCIAL CONTACT

Cristina Pop
+40 731 199 009
cristina.pop@p3parks.com

Generated: 06.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Cristina Pop.

OVERVIEW

P3 park Bucharest A1 sa nachádza v oblasti Chiajna, približne 13 km západne od centra Bukurešti, s priamym napojením na diaľnicu A1, ktorá spája Rumunsko s ďalšími krajinami strednej a východnej Európy a so západnou Európou. Park je umiestnený v blízkosti bukureštského mestského okruhu, ktorý ponúka jednoduchý prístup ku všetkým šiestim obvodom mesta a k 22 km vzdialenému medzinárodnému letisku Henriho Coanda a umožňuje napojenie na diaľnicu A2.

Celková rozloha parku je približne 390 000 m², kde sa nachádza 14 skladov a železničný terminál. Najväčšími zákazníkmi parku sú Yusen Logistics, Dante International, Gebrüder Weiss, Interbrands a E Van Wijk Logistics.

104 380 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

Bucharest 36 mins (18.1 km)

Ploiesti 1 hour 1 min (68.3 km)

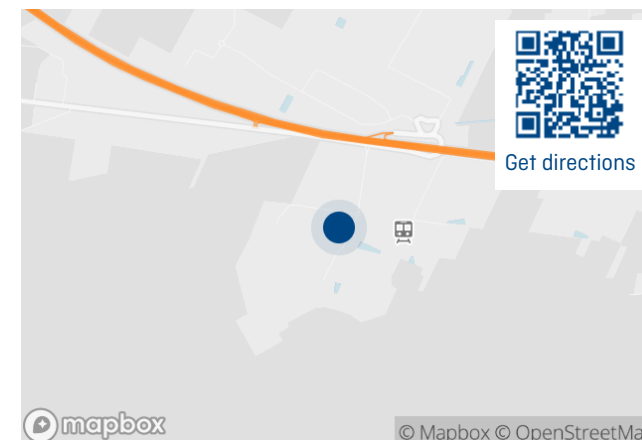
Ruse 1 hour 30 mins (86.5 km)

21 773 m²

AVAILABLE SPACE

1 909 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

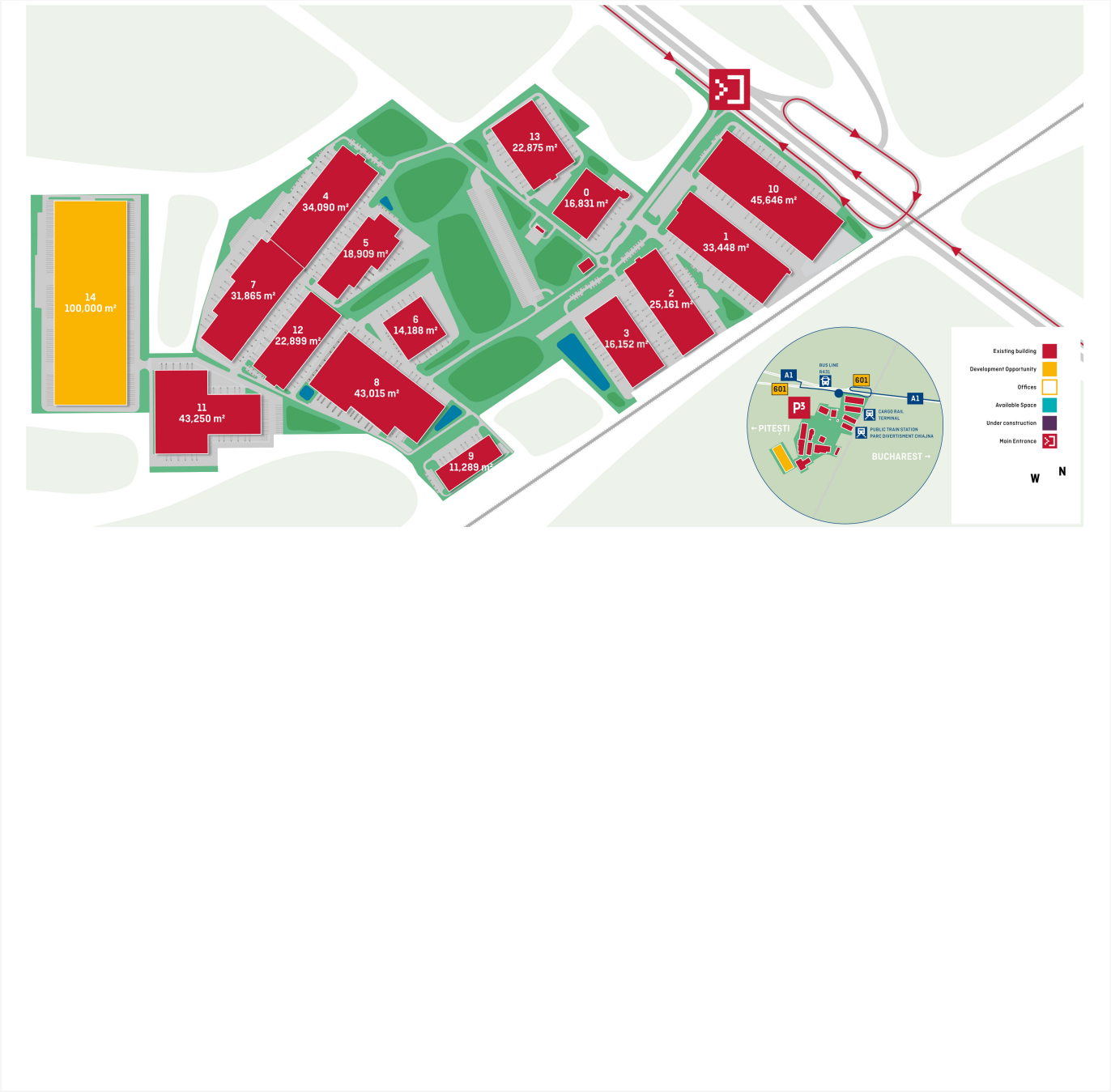


AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
14	100 000 m ²	0 m ²	0 m ²
0	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	2 717 m ²	301 m ²
10	0 m ²	0 m ²	123 m ²
11	0 m ²	4 802 m ²	319 m ²
12	0 m ²	0 m ²	0 m ²
13	0 m ²	2 290 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	249 m ²
3	4 380 m ²	0 m ²	403 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²

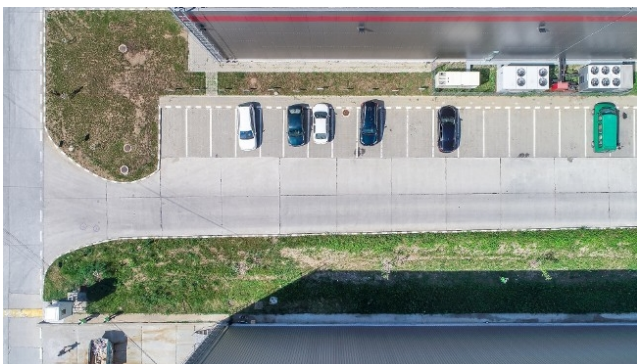
[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Špecifikácie priestorov podľa požiadaviek klienta
- Variabilná plocha nájomných jednotiek s výmerou až 40 000 m²
- Sprinklerový systém (USFR)
- Infražiarové alebo podstropné siahary
- Variabilné dispozície kancelárií s klimatizáciou
- Minimálne 1 nakladacia rampa s nakladacím mostíkom na 600–680 m² skladovej plochy
- Modul stĺpov: 22,5 x 13,4 m
- Cross docking k dispozícii
- Svetlá výška skladových priestorov: 11,5 m
- Nosnosť podlahy: 5–6 t/m²
- Vyhradený železničný terminál



ABOUT P3

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



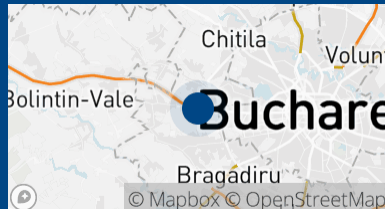
SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Cristina Pop
cristina.pop@p3parks.com
+40 731 199 009

COUNTRY OFFICE



**P3 Logistic Parks Romania
Management S.R.L.**
P3 Bucharest A1, 1-7 Italia St.,
Wh0, 1st fl
077040 Chiajna, Ilfov, Romania
romania@p3parks.com

P3Parks.com

