P3 BUCHAREST A1

ADDRESS
Strada Italia 1–7
77040 Chiajna
România

COMMERCIAL CONTACT
Cristina Pop
+40 731 199 009
cristina.pop@p3parks.com

Generated: 06.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Cristina Pop.

OVERVIEW

Parcul P3 Bucharest A1 este situat în arealul comunei Chiajna, la aproximativ 13 km vest de centrul orașului București, cu acces direct la autostrada A1, care face parte din coridorul IV pan-european și leagă Bucureștiul de vestul României. Parcul se află în imediata apropiere a șoselei de centură a capitalei, care permite accesul direct către toate cele șase sectoare ale orașului, către autostrada A2 și către Aeroportul Internațional Henri Coanda, care se află la 22 km distanță față de parc.
Suprafața totală a parcului este de aproximativ 380,000 mp și cuprinde în prezent 14 clădiri, o stație electrică și un terminal feroviar.
Din noiembrie 2020 s-a deschis un restaurant cu autoservire în cadrul parcului cu o capacitate de 200 de locuri la mese.
De asemenea din 2022 parcul dispune și de o clădire cu unități de cazare pentru muncitori cu o capacitate de 252 locuri.
Printre cei mai mari chiriași ai parcului se numără Carrefour, Emag, Altex, Gebrüder Weiss, Elit, Agricover, HOPI, Europharm, Interbrands și Logistic E Van Wijk.

104.380 m²
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

21.773 m²
AVAILABLE SPACE

1.909 m²
AVAILABLE OFFICE SPACE

Bucharest 36 mins (18.1 km)

Ploiesti 1 hour 1 min (68.3 km)

Ruse 1 hour 30 mins (86.5 km)

AVAILABLE SPACE

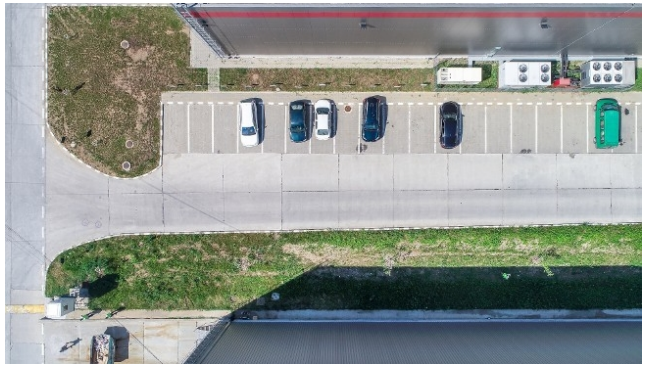
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
14	100.000 m²	0 m²	0 m²
0	0 m²	0 m²	0 m²
1	0 m²	2.717 m²	301 m²
10	0 m²	0 m²	123 m²
11	0 m²	4.802 m²	319 m²
12	0 m²	0 m²	0 m²
13	0 m²	2.290 m²	0 m²
2	0 m²	0 m²	249 m²
3	4.380 m²	0 m²	403 m²
4	0 m²	0 m²	0 m²

[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

— Spații la cheie și soluții personalizate
— Unități flexibile de depozitare până la 40.000 ²
— Sistem sprinklere (ESFR)
— Încălzire prin panouri iradiante sau aeroterme
— Unități flexibile de birouri, dotate cu aer condiționat
— Minim 1 rampă de încărcare cu rampă de egalizare la fiecare 800 ² de spații de depozitare;
— Structură trame: 22,5 x 15 m
— Posibilitate cross-docking
— Înălțimea utilă a spațiului de depozitare: 11,5 m
— Rezistența podelei: 5 - 6 t/²
— Terminal intermodal dedicat



ABOUT P3

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare in Europa și cu o disponibilatatr de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?

7,6 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

1,9 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470
CUSTOMERS

OWNER — DEVELOPER — INVESTOR — MANAGER

BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT

Cristina Pop
cristina.pop@p3parks.com
+40 731 199 009

COUNTRY OFFICE

P3 Logistic Parks Romania Management S.R.L.
P3 Bucharest A1, 1-7 Italia St.,
Wh0, 1st fl
077040 Chiajna, Ilfov, Romania
romania@p3parks.com

P3Parks.com