P3 BUCHAREST A1

ADDRESS
Strada Italia 1–7
77040 Chiajna
Romania

COMMERCIAL CONTACT
Cristina Pop
+40 731 199 009
cristina.pop@p3parks.com

Generated: 06.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Cristina Pop.

OVERVIEW

Il parco P3 Bucarest A1 è situato nel comune di Chiajna, circa 13 km a ovest del centro di Bucarest. È direttamente collegato all'autostrada A1, che fa parte del Corridoio Pan-Europeo IV e che collega Bucarest con la Romania occidentale. Il parco è vicino alla circonvallazione di Bucarest, che offre un facile accesso a tutti i sei distretti cittadini e all'aeroporto internazionale Henri Coanda, situato a 22 km di distanza, nonché all'autostrada A2. La costruzione di questo parco, attualmente costituito da 14 edifici, è iniziata nel 2005. I principali clienti sono Yusen Logistics, Dante International, Interbrands, Altex e Gebrüder Weiss.

104.380 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

21.773 m²

AVAILABLE SPACE

1.909 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Bucharest 36 mins (18.1 km)

Ploiesti 1 hour 1 min (68.3 km)

Ruse 1 hour 30 mins (86.5 km)

AVAILABLE SPACE

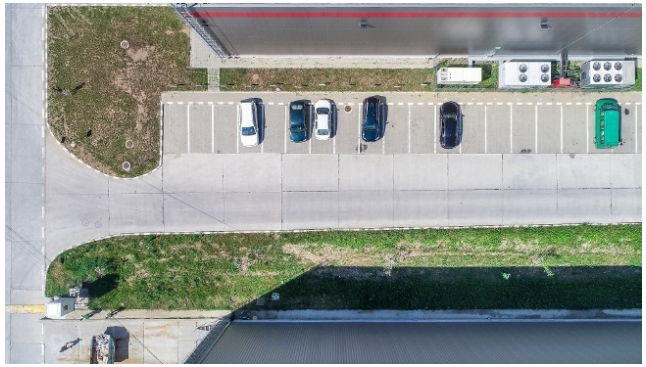
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
14	100.000 m²	0 m²	0 m²
0	0 m²	0 m²	0 m²
1	0 m²	2.717 m²	301 m²
10	0 m²	0 m²	123 m²
11	0 m²	4.802 m²	319 m²
12	0 m²	0 m²	0 m²
13	0 m²	2.290 m²	0 m²
2	0 m²	0 m²	249 m²
3	4.380 m²	0 m²	403 m²
4	0 m²	0 m²	0 m²

[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

— Specifiche dei locali chiavi in mano e soluzioni su misura
— Layout flessibile con unità sino a 40.000 m²
— Sprinkler (USFR)
— Diffusori di calore ad aria
— Layout flessibile degli uffici con aria condizionata
— Minimo di 1 baia di carico con ribalta ogni 600-680 m² di magazzino
— Maglia strutturale: 22,5 x 15 m
— Possibile cross-docking
— Altezza utile sotto trave del magazzino 11,5 m
— Portata pavimentazione 5 - 6 t/m²
— Terminal ferroviario dedicato



ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?

7,6 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

1,9 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470
CUSTOMERS

OWNER — DEVELOPER — INVESTOR — MANAGER

BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT

Cristina Pop
cristina.pop@p3parks.com
+40 731 199 009

COUNTRY OFFICE

P3 Logistic Parks Romania Management S.R.L.
P3 Bucharest A1, 1-7 Italia St.,
Wh0, 1st fl
077040 Chiajna, Ilfov, Romania
romania@p3parks.com

P3Parks.com