

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BUCHAREST A1

ADDRESS

Strada Italia 1-7
77040 Chiajna
Roumanie

COMMERCIAL CONTACT

Cristina Pop
+40 731 199 009
cristina.pop@p3parks.com

Generated: 06.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Cristina Pop.

OVERVIEW

Le parc P3 de Bucarest A1 se situe dans la commune de Chiajna, à quelque 13 km à l'Ouest du centre-ville de Bucarest. Il bénéficie d'un accès direct à l'autoroute A1 qui participe au réseau autoroutier paneuropéen et notamment au corridor n°4. À terme, une liaison directe avec l'Ouest de la Roumanie est également prévue. À proximité de la rocade de Bucarest, le parc bénéficie d'un accès aisé aux 6 "arrondissements" de la capitale, à l'aéroport international Henri Coanda, ainsi qu'à l'autoroute A2.

La superficie totale du parc est d'environ 390 000 m² et comprend 14 entrepôts et un terminal ferroviaire. Les principaux clients du parc sont Yusen Logistics, Dante International, Gebrüder Weiss, Interbrands et Van Wijk Logistics.

104 380 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

Bucharest 36 mins (18.1 km)

Ploiesti 1 hour 1 min (68.3 km)

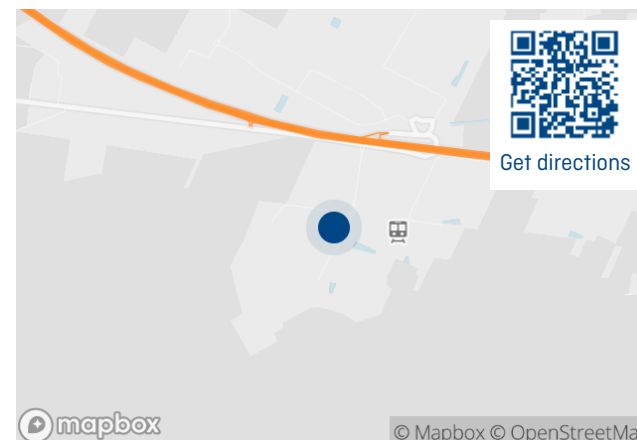
Ruse 1 hour 30 mins (86.5 km)

21 773 m²

AVAILABLE SPACE

1 909 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

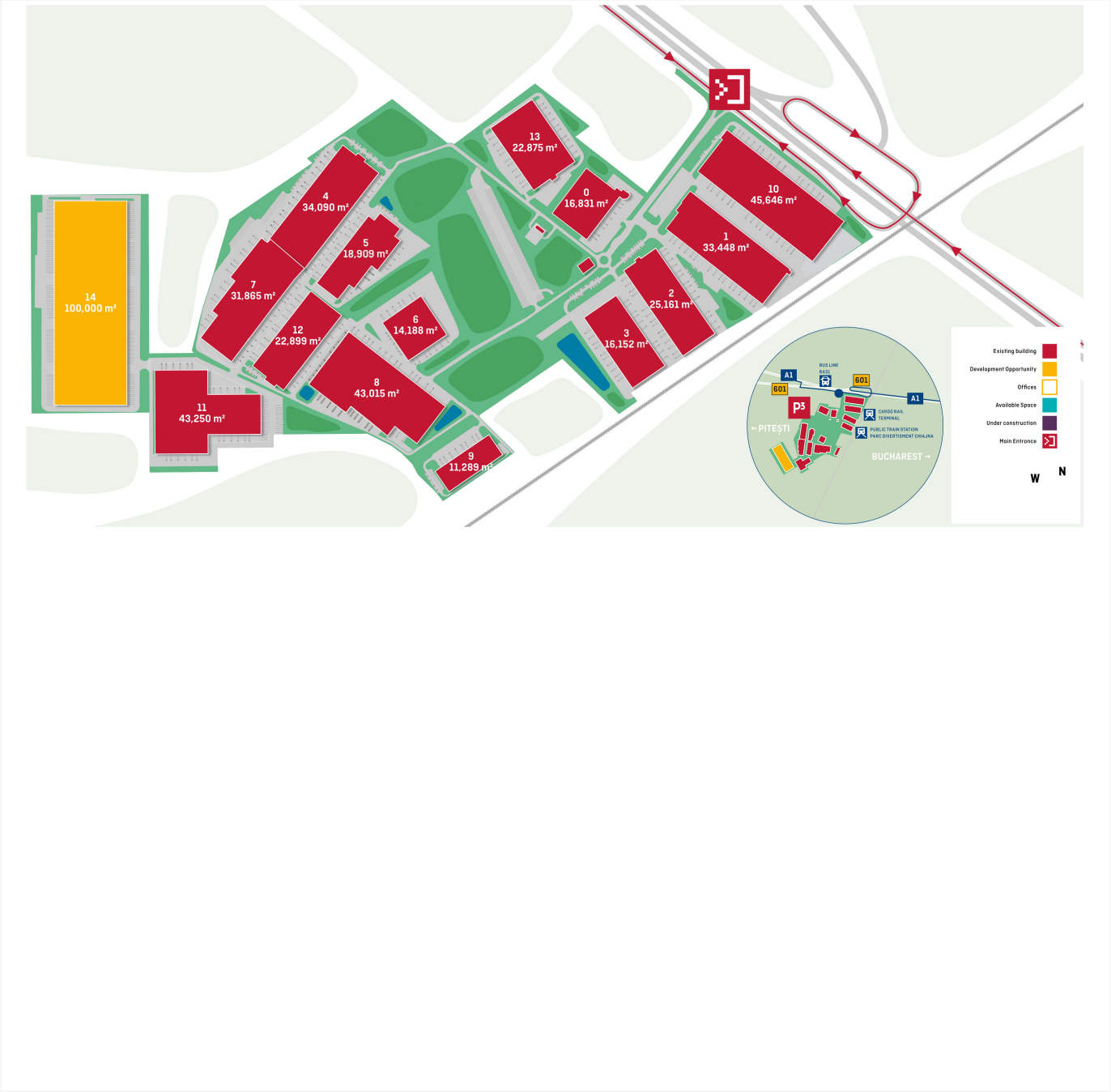


AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
14	100 000 m ²	0 m ²	0 m ²
0	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	2 717 m ²	301 m ²
10	0 m ²	0 m ²	123 m ²
11	0 m ²	4 802 m ²	319 m ²
12	0 m ²	0 m ²	0 m ²
13	0 m ²	2 290 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	249 m ²
3	4 380 m ²	0 m ²	403 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²

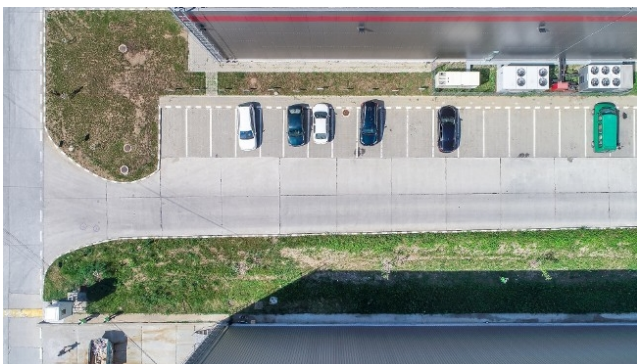
[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Installations clés-en-main et solutions sur-mesure
- Souplesse d'aménagement: lots jusqu'à 40 000 m²
- Sprinklers (USFR)
- Chauffage infrarouge ou par aérothermes
- Aménagement de bureaux modulables avec climatisation
- 1 quai de chargement minimum / 600-680 m² de plate-forme
- Trame de colonne: 22,5 x 13,4 m
- Possibilité de cross-docking
- Hauteur libre de stockage 11,5 m
- Charge au sol de 5 à 6 t/m²
- Gare ferroviaire dédiée
- Aire de manœuvre camions 35-45 m



ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

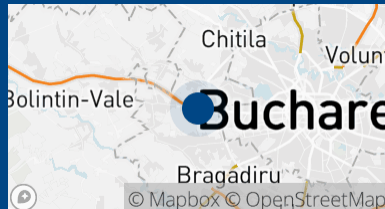
SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Cristina Pop
cristina.pop@p3parks.com
+40 731 199 009

COUNTRY OFFICE



**P3 Logistic Parks Romania
Management S.R.L.**
P3 Bucharest A1, 1-7 Italia St.,
Wh0, 1st fl
077040 Chiajna, Ilfov, Romania
romania@p3parks.com

P3Parks.com

