

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BUCHAREST A1

ADDRESS

Strada Italia 1-7
77040 Chiajna
Rumania

COMMERCIAL CONTACT

Cristina Pop
+40 731 199 009
cristina.pop@p3parks.com

Generated: 06.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Cristina Pop.

OVERVIEW

P3 Park Bucharest A1 está situado en la zona de la comuna de Chiajna, a unos 13 km al oeste del centro de la ciudad de Bucarest, con acceso directo a la autopista A1, que forma parte del corredor paneuropeo IV y está previsto Para conectar Bucarest con la parte occidental de Rumania. El parque logístico está cerca de la carretera de circunvalación de Bucarest, con fácil acceso a los seis distritos de la ciudad y al aeropuerto internacional Henri Coanda a 22 km, y también tiene acceso cercano a la autopista A2.

El área total del parque es de alrededor de 390,000 metros cuadrados e incluye 14 almacenes y una terminal ferroviaria. Los principales clientes del parque son Yusen Logistics, Dante International, Weiss Gebrüder, Interbrands y E Van Wijk Logistics.

104.380 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

Bucharest 36 mins (18.1 km)
Ploiesti 1 hour 1 min (68.3 km)
Ruse 1 hour 30 mins (86.5 km)

21.773 m²

AVAILABLE SPACE

1.909 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

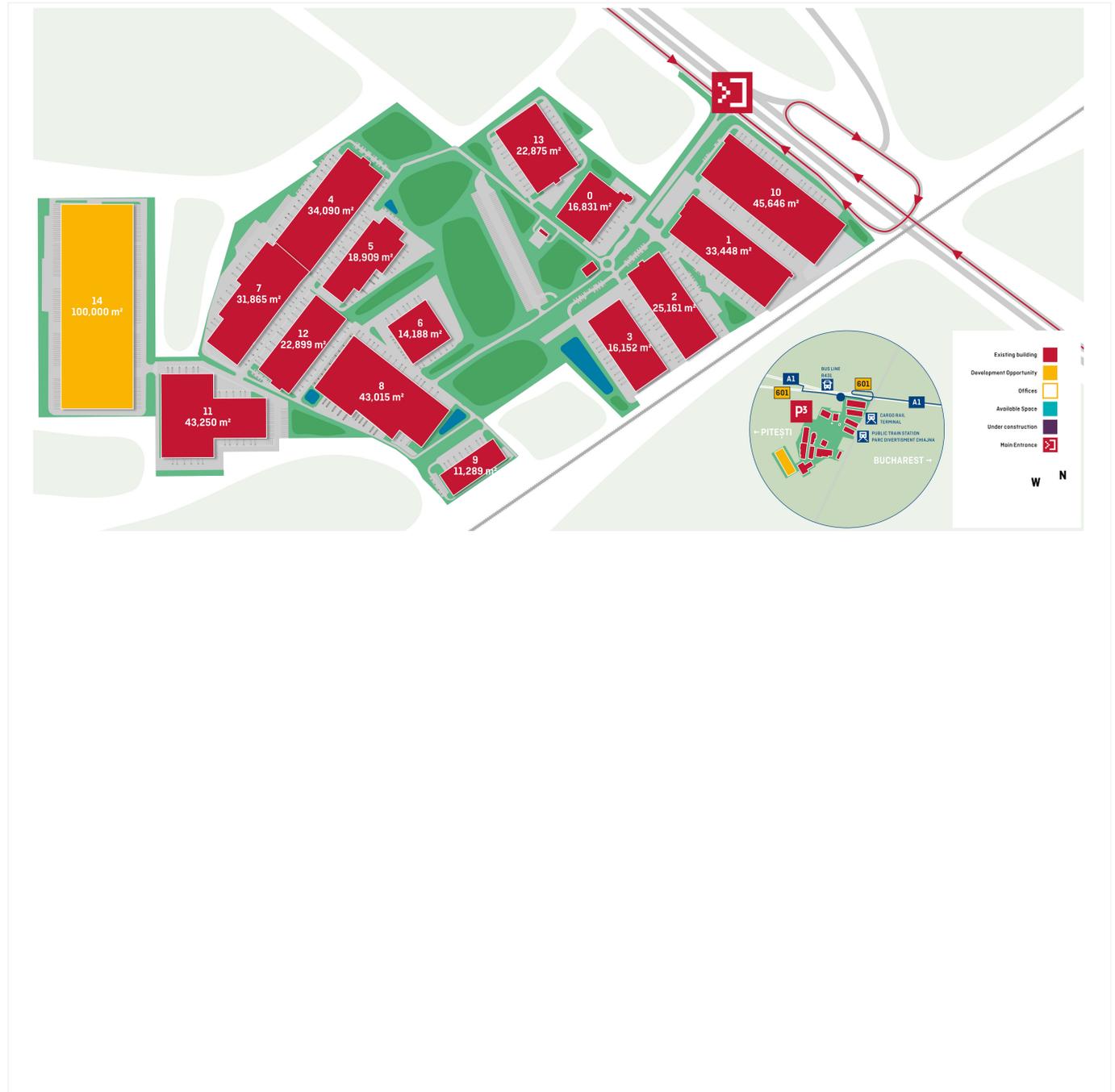


AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
14	100.000 m ²	0 m ²	0 m ²
0	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	2.717 m ²	301 m ²
10	0 m ²	0 m ²	123 m ²
11	0 m ²	4.802 m ²	319 m ²
12	0 m ²	0 m ²	0 m ²
13	0 m ²	2.290 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	249 m ²
3	4.380 m ²	0 m ²	403 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²

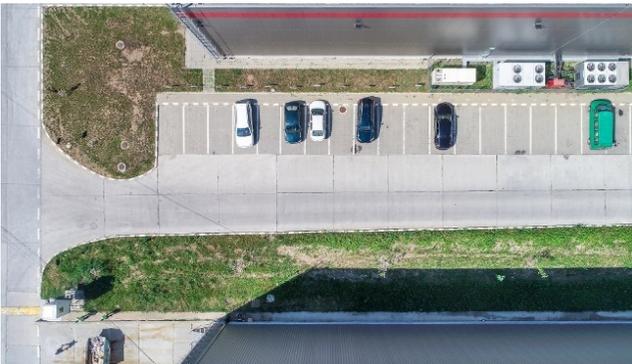
[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Instalaciones llave en mano y soluciones a medida para clientes
- Flexible lay out with units up to 40,000 m²
- Sistema de Sprinkler (USFR)
- Calefacción infrarroja o calefactores
- Oficinas con diseños flexibles y aire acondicionado
- Mínimo 1 muelle de carga con rampa niveladora por cada 600-680 m² de nave
- Columnas con estructura de hormigón: 22,5 x 15 m
- Posible cross-docking
- Altura libre de la nave 11.5 m
- Capacidad de carga de la solera: 5 - 6 t/m²
- Terminal ferroviaria dedicada



ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

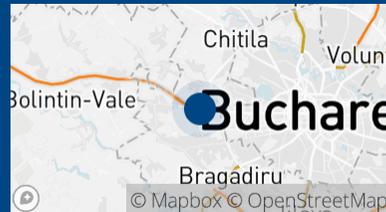
SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Cristina Pop
cristina.pop@p3parks.com
+40 731 199 009

COUNTRY OFFICE



**P3 Logistic Parks Romania
Management S.R.L.**
P3 Bucharest A1, 1-7 Italia St.,
Wh0, 1st fl
077040 Chiajna, Ilfov, Romania
romania@p3parks.com