

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BUCHAREST A1

ADDRESS

Strada Italia 1-7
77040 Chiajna
Rumänien

COMMERCIAL CONTACT

Cristina Pop
+40 731 199 009
cristina.pop@p3parks.com

Generated: 06.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Cristina Pop.

OVERVIEW

P3 park Bukarest A1 befindet sich in der Gegend der Gemeinde Chiajna, ca. 13 km westlich vom Bukarester Stadtzentrum entfernt. Der Park hat eine direkte Zufahrt zur Autobahn A1, die Autobahn ist Teil des paneuropäischen Korridor IV und es ist geplant, dass die A1 Bukarest mit dem westlichen Teil von Rumänien verbindet. Der Park ist in der Nähe des Bukarester Rings, und bietet dadurch leichten Zugang zu allen 6 Stadtbezirken. Der internationale Flughafen Henri Coanda, der ca. 22 km entfernt liegt, ist durch die Autobahn A2 ebenfalls sehr gut erreichbar.

Auf einer Gesamtfläche von 390.000 m² mit 14 Logistikimmobilien verfügt der Park ebenfalls über einen Gleisanschluss. Zu den größten Kunden im Park zählen Yusen Logistics, Dante International, Gebrüder Weiss, Interbrands und E Van Wijk Logistics.

104.380 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

Bucharest 36 mins (18.1 km)

Ploiesti 1 hour 1 min (68.3 km)

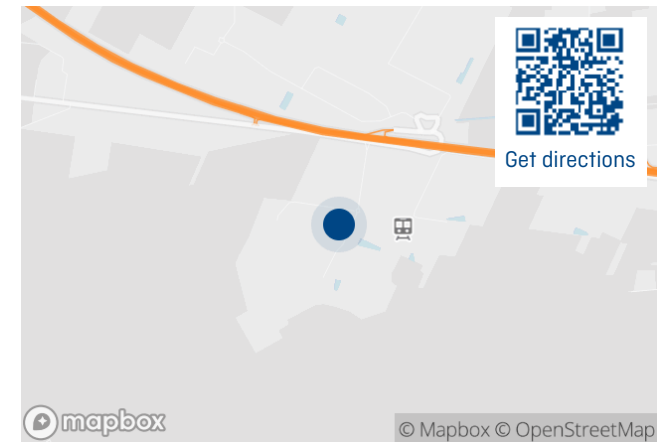
Ruse 1 hour 30 mins (86.5 km)

21.773 m²

AVAILABLE SPACE

1.909 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

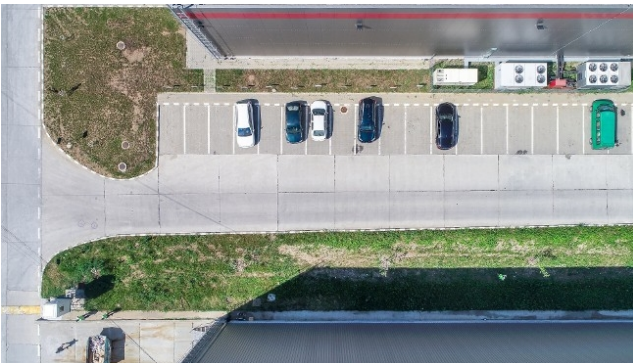
14	100.000 m ²	0 m ²	0 m ²
0	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	2.717 m ²	301 m ²
10	0 m ²	0 m ²	123 m ²
11	0 m ²	4.802 m ²	319 m ²
12	0 m ²	0 m ²	0 m ²
13	0 m ²	2.290 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	249 m ²
3	4.380 m ²	0 m ²	403 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²

[See full list of buildings](#) 



KEY FEATURES

- Schlüsselfertige Gebäudespezifikation und kundenspezifische Lösungen
- Flexible Aufteilung mit Einheiten bis zu 40.000 m²
- Sprinkleranlage (USFR)
- Infrarotheizung oder Heizlüfter
- Flexible Büroaufteilung mit Klimaanlage
- Mindestens 1 Ladedock mit Zufahrtsrampe pro 600-680 m² Lagerfläche
- Säulengitterstruktur: 22,5 x 13,4 m
- Cross Docking möglich
- Lichte Höhe der Lagerflächen 11,5 m
- Bodenbelastbarkeit 5-6 t/m²



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

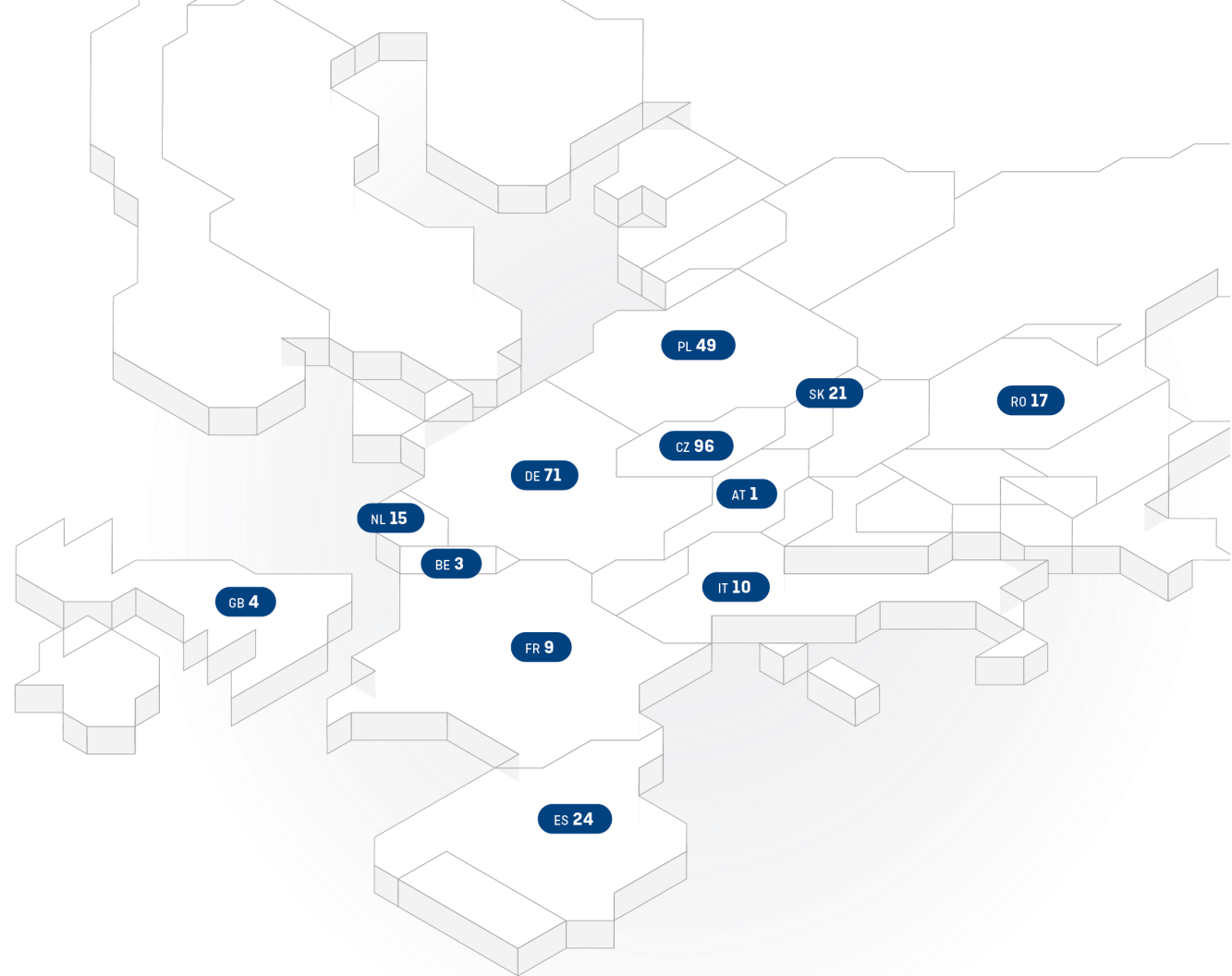
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



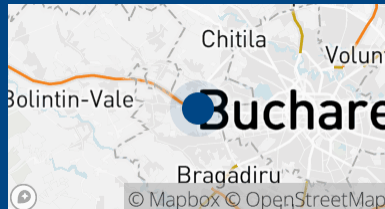
SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Cristina Pop
cristina.pop@p3parks.com
+40 731 199 009

COUNTRY OFFICE



**P3 Logistic Parks Romania
Management S.R.L.**
P3 Bucharest A1, 1-7 Italia St.,
Wh0, 1st fl
077040 Chiajna, Ilfov, Romania
romania@p3parks.com

P3Parks.com

