

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BUCHAREST A1

ADDRESS

Strada Italia 1-7
77040 Chiajna
Rumunsko

COMMERCIAL CONTACT

Cristina Pop
+40 731 199 009
cristina.pop@p3parks.com

Generated: 06.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Cristina Pop.

OVERVIEW

P3 park Bucharest A1 se nachází v oblasti Chiajna, přibližně 13 km západně od centra Bukurešti, s přímým napojením na dálnici A1, která spojuje Rumunsko s dalšími zeměmi střední a východní Evropy a se západní Evropou. Park je umístěn v blízkosti bukurešťského městského okruhu, který nabízí snadný přístup ke všem šesti obvodům města i k 22 km vzdálenému mezinárodnímu letišti Henriho Coandy a umožňuje napojení na dálnici A2.

V parku se nachází 14 budov o celkové využitelné ploše 390 000 m² a také vlakový terminál. Mez největší zákazníky v parku patří Yusen Logistics, Dante International, Gebrüder Weiss, Interbrands a E Van Wijk Logistics.

104 380 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

Bucharest 36 mins (18.1 km)

Ploiesti 1 hour 1 min (68.3 km)

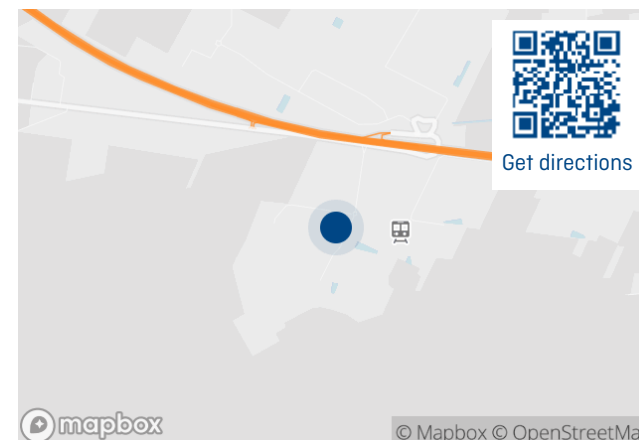
Ruse 1 hour 30 mins (86.5 km)

21 773 m²

AVAILABLE SPACE

1 909 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

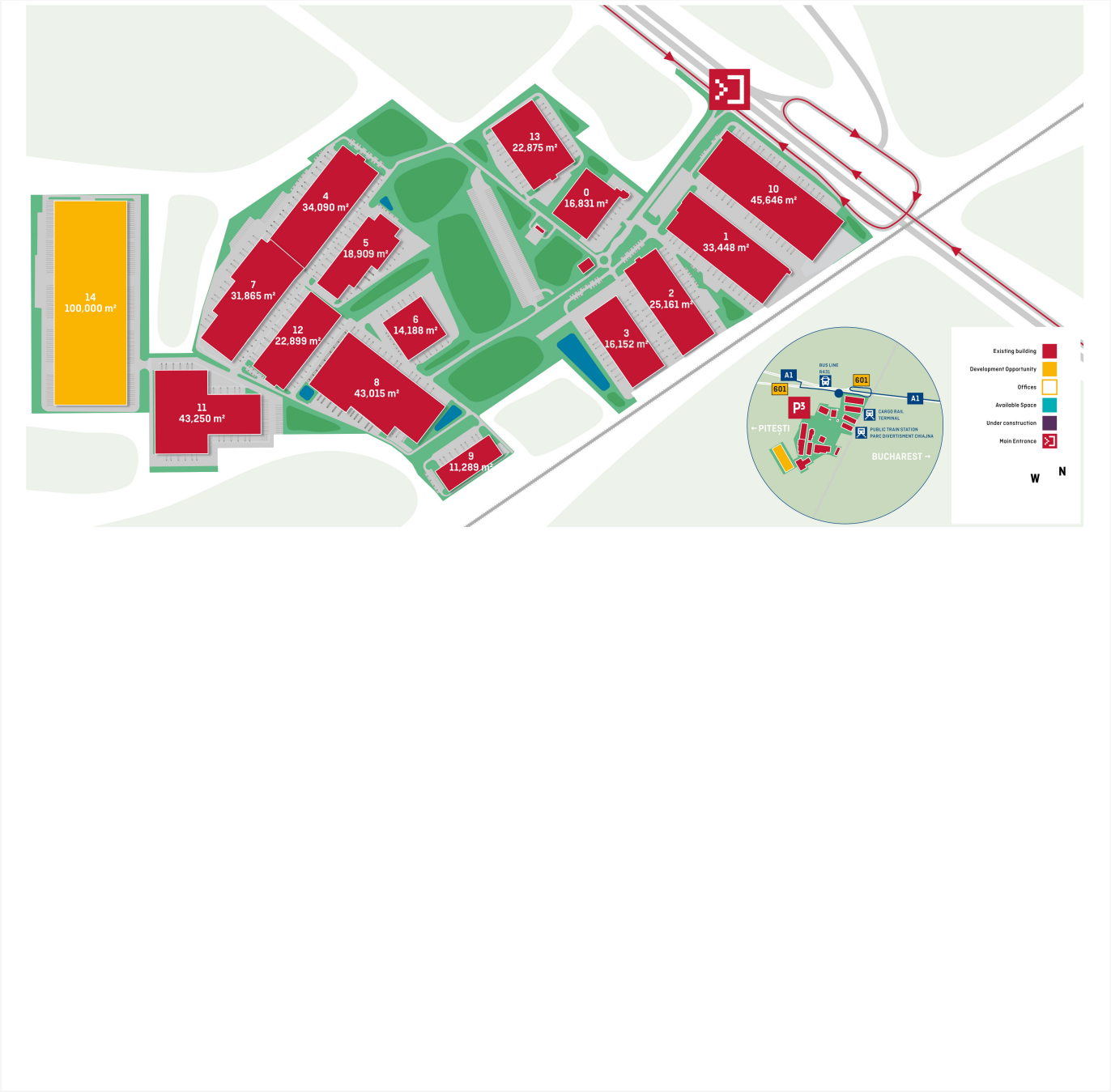


AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
14	100 000 m ²	0 m ²	0 m ²
0	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	2 717 m ²	301 m ²
10	0 m ²	0 m ²	123 m ²
11	0 m ²	4 802 m ²	319 m ²
12	0 m ²	0 m ²	0 m ²
13	0 m ²	2 290 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	249 m ²
3	4 380 m ²	0 m ²	403 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²

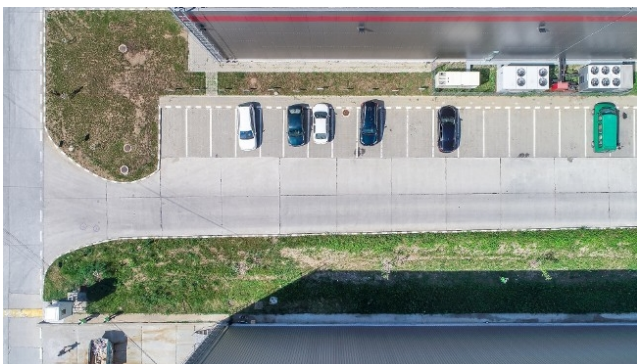
[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Specifikace prostor dle požadavků klienta
- Variabilní plocha nájemních jednotek o výměře až 40 000 m²
- Sprinklerový systém (USFR)
- Infrazářiče nebo podstropní sahary
- Variabilní dispozice kanceláří s klimatizací
- Minimálně 1 nakládací rampa s nakládacím můstkem na 600–680 m² skladové plochy
- Modul sloupů: 22,5 x 13,4 m
- Cross docking k dispozici
- Světlá výška skladových prostor: 11,5 m
- Nosnost podlahy: 5–6 t/m²
- Vyhrazený železniční terminál



ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



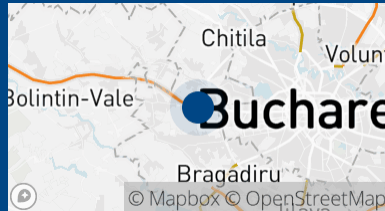
SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Cristina Pop
cristina.pop@p3parks.com
+40 731 199 009

COUNTRY OFFICE



**P3 Logistic Parks Romania
Management S.R.L.**
P3 Bucharest A1, 1-7 Italia St.,
Wh0, 1st fl
077040 Chiajna, Ilfov, Romania
romania@p3parks.com

P3Parks.com

