

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BRIGNANO

ADDRESS

Via Copernico
24053 Brignano Gera D'adda
Italia

COMMERCIAL CONTACT

Christian Motola
+39 348 6814563
christian.motola@p3parks.com

Generated: 11.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Christian Motola.

OVERVIEW

P3 Brignano è situato nel comune di Brignano Gera d'Adda in provincia di Bergamo, in prossimità delle autostrade A4 ed A35, comodamente raggiungibili percorrendo rispettivamente circa 13,6 km e 5,1 km. L'aeroporto Orio al Serio dista circa 19,9 km, Brescia e la tangenziale di Milano sono a circa 38 km. Si tratta di un edificio rettangolare suddiviso in 10 unità immobiliari con zona uffici su due piani e accesso diretto da Via Enrico Fermi.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Milan 50 mins (45.8 km)

Turin 2 hours 3 mins (186 km)

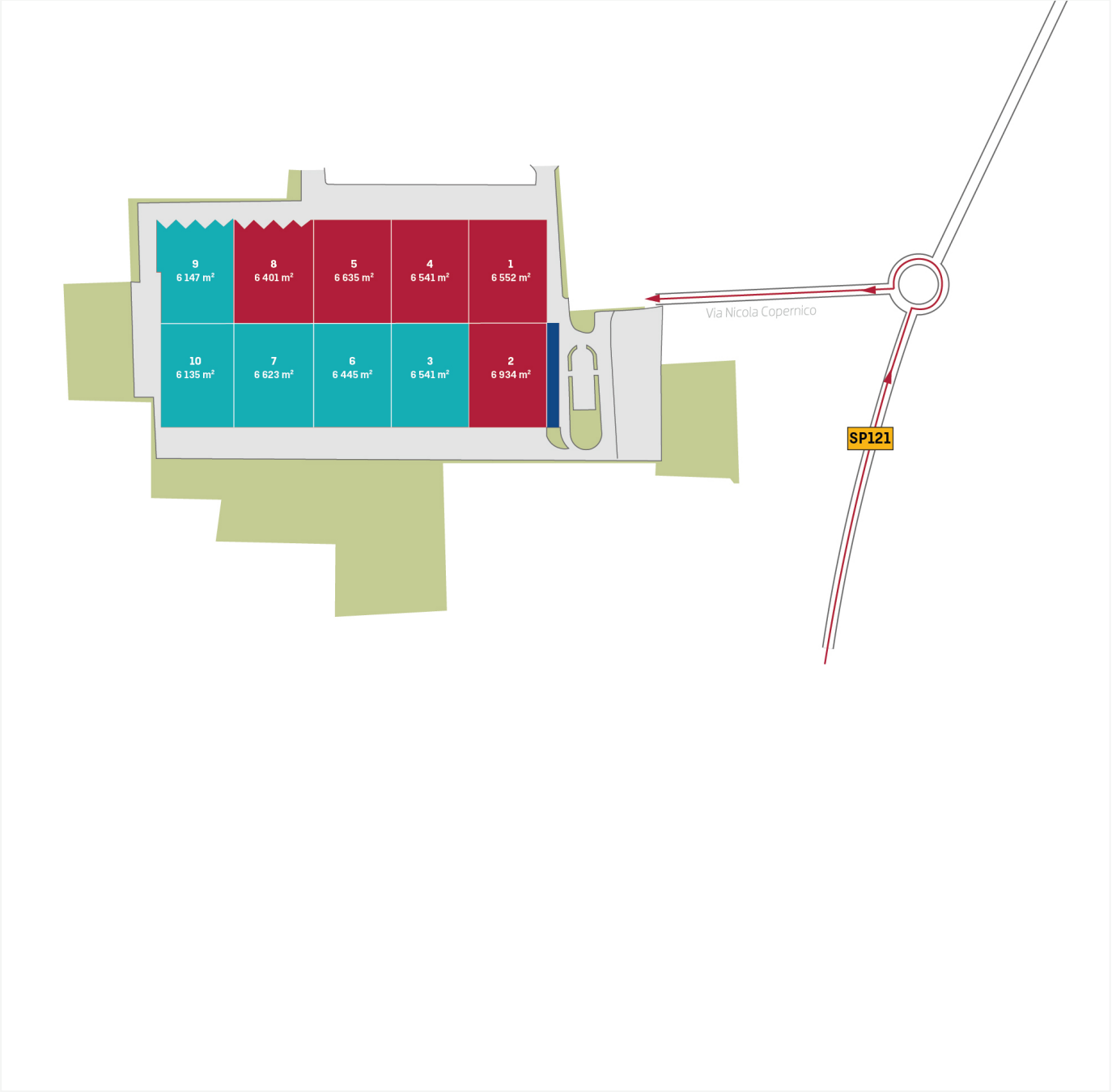
Genoa 2 hours 16 mins (195 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Brignano	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- 10 unita' immobiliari + mezzanino sopra le baie di carico
- Altezza sotto trave 10 m ca
- 78 baie di carico
- 2 porte di ingresso a raso per veicoli
- 3 locali carica batteria
- Portata pavimento di 5t/mq
- Sprinkler ESFR NFPA
- 2 piani a destinazione uffici
- Ingresso principale con portineria e percorsi di ingresso e uscita distinti



ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

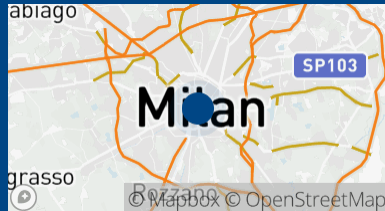
SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Christian Motola
christian.motola@p3parks.com
+39 348 6814563

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks S.r.l.
Piazza Pio XI, 1
20123 Milan, Italy
italy@p3parks.com

P3Parks.com

