



# P3 BRIGNANO

Via Copernico  
24053  
Brignano Gera D'adda  
Italie



**CONTACT COMMERCIAL**  
Christian Motola  
+39 348 6814563  
[christian.motola@p3parks.com](mailto:christian.motola@p3parks.com)



## A PROPOS DU PARC

► Milan 50 mins (45.8 km)

► Turin 2 hours 3 mins (186 km)

►  **OBTENIR  
ADRESSE** 2 hours 16 mins (195 km)



Temps de conduite  
d'un camion :

0 - 1 heure

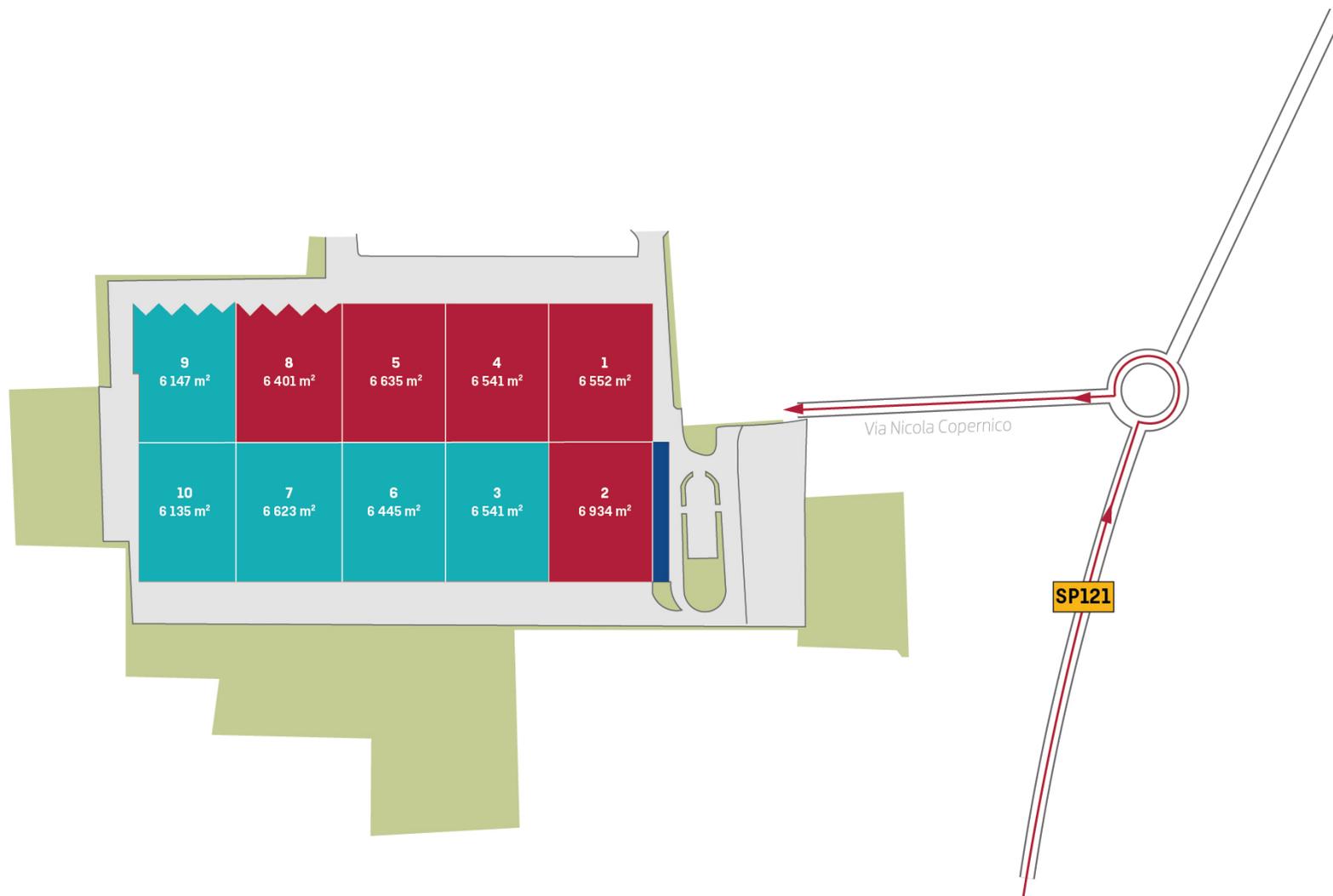
1 - 2 heures

2 - 3 heures



## SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ 10 units + mezzanine above docks doors
- ◆ Clear height: 11 m
- ◆ 78 loading docks
- ◆ 4 grade-level entrance doors for vehicles
- ◆ 3 battery charging rooms
- ◆ Floor loading capacity: 5 t/m<sup>2</sup>
- ◆ Sprinkler NFPA
- ◆ Office space on 2 floors
- ◆ Main entrance with gatehouse and separate
- ◆ Paths for entrance / exit





## OPPORTUNITÉ COMMERCIALE

**12 986 m<sup>2</sup>**

Superficie disponible - entrepôt

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie disponible -  
développement

**1 772 m<sup>2</sup>**

Superficie disponible - bureau

**67 527 m<sup>2</sup>**

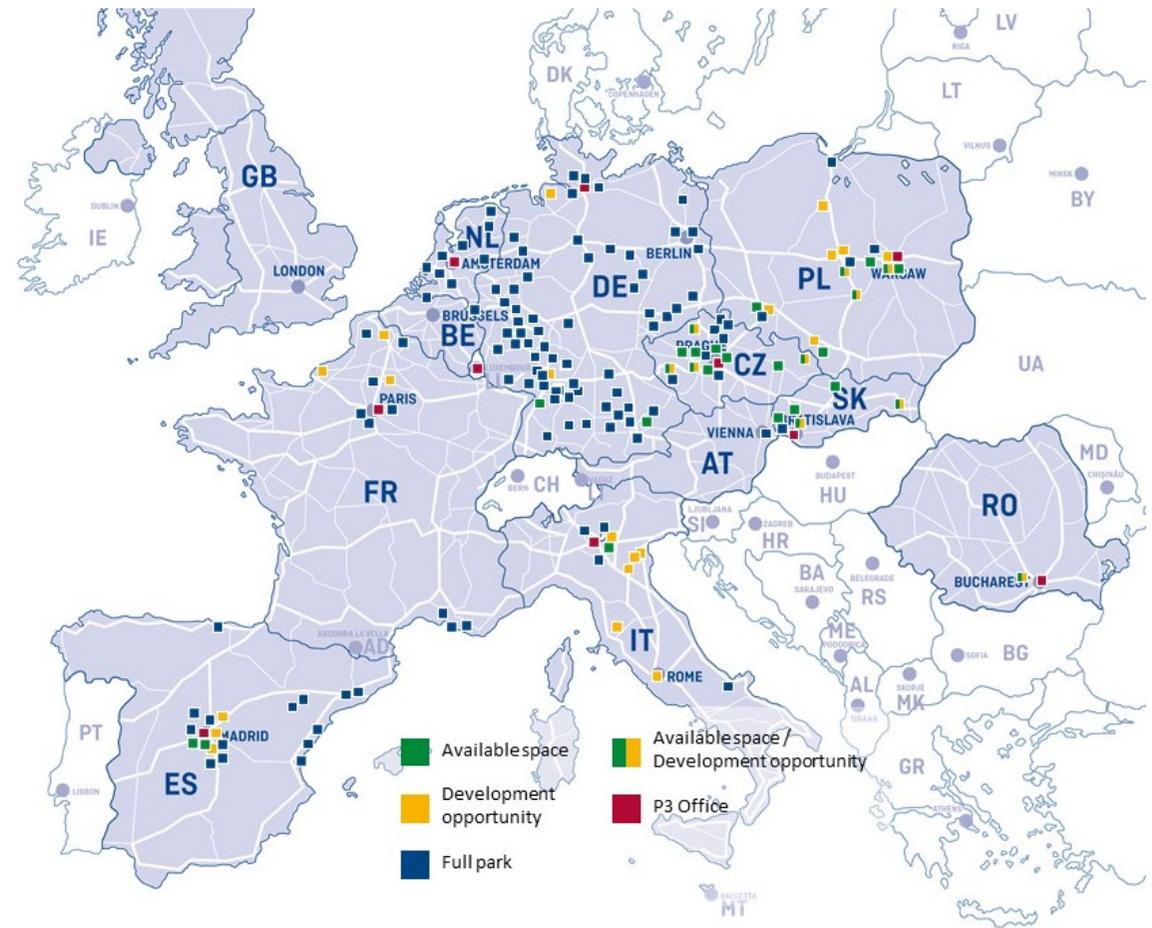
Superficie totale de ce parc

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	AVAILABLE DEVELOPMENT	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
Brignano	12 986	0	1 772	67 527

## À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m<sup>2</sup> d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m<sup>2</sup> pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Où nous trouver ?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>;**  
Superficie brute louable

**1,9 mil. m<sup>2</sup>;**  
Réserve foncière pour le développement

**98%**  
Occupation

**11**  
Pays

**470**  
Clients

## P3 LOGISTIC PARKS S.R.L.

Piazza Pio XI, 1  
20123 Milan  
Italy

[italy@p3parks.com](mailto:italy@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



### CONTACT COMMERCIAL

Christian Motola  
+39 348 6814563  
[christian.motola@p3parks.com](mailto:christian.motola@p3parks.com)

[OBTENIR UNE OFFRE](#)