

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BRIGNANO

ADDRESS

Via Copernico
24053 Brignano Gera D'adda
Italia

COMMERCIAL CONTACT

Christian Motola
+39 348 6814563
christian.motola@p3parks.com

Generated: 11.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Christian Motola.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

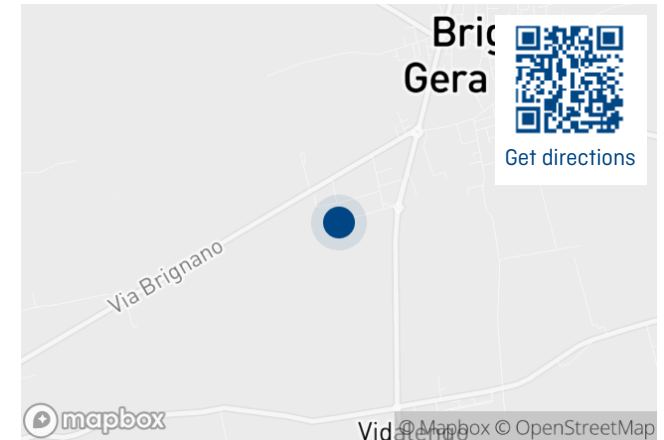
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Milan 50 mins (45.8 km)

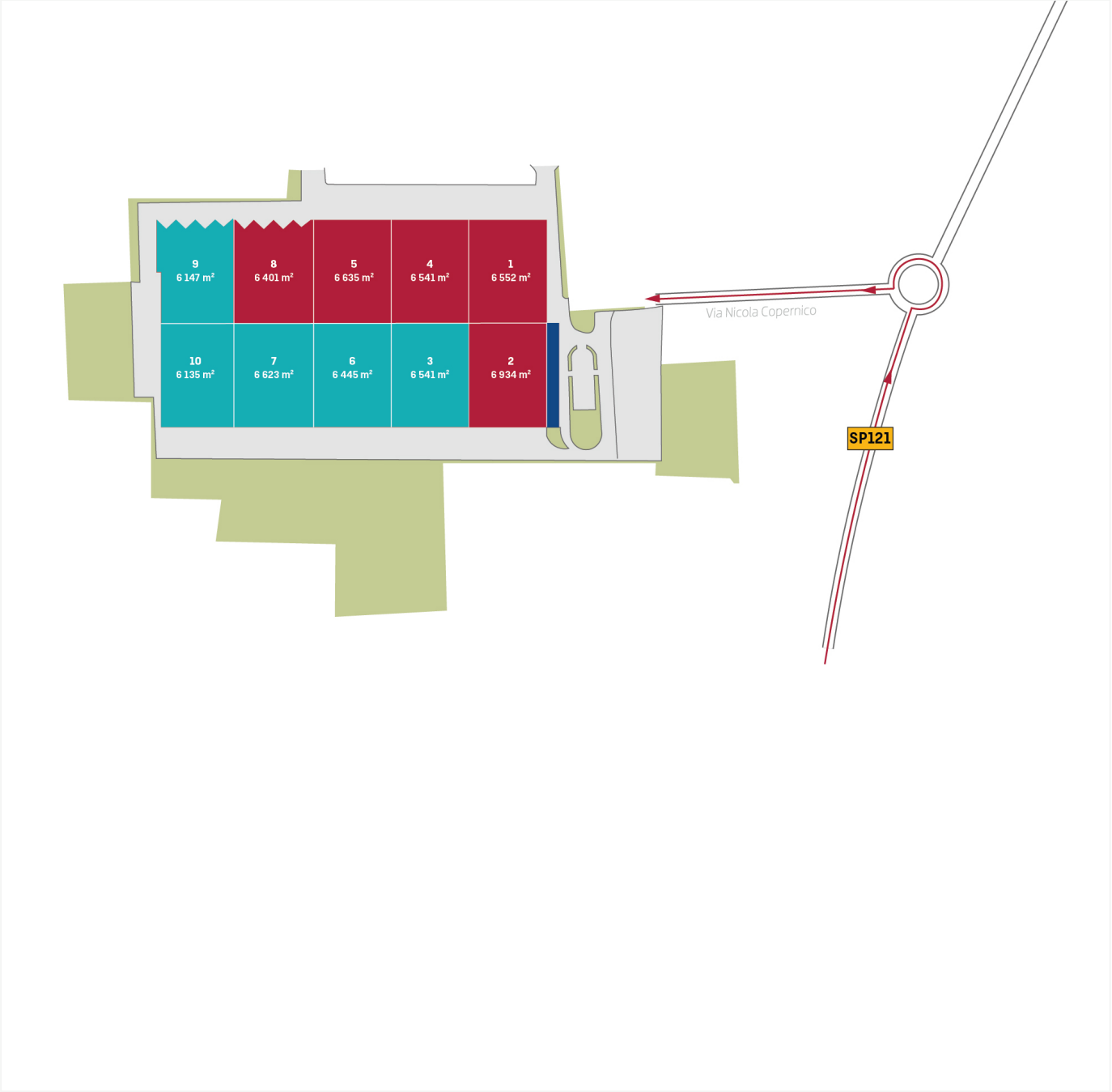
Turin 2 hours 3 mins (186 km)

Genoa 2 hours 16 mins (195 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Brignano	0 m ²	0 m ²	0 m ²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

- 10 units + mezzanine above docks doors
- Clear height: 11 m
- 78 loading docks
- 4 grade-level entrance doors for vehicles
- 3 battery charging rooms
- Floor loading capacity: 5 t/m²
- Sprinkler NFPA
- Office space on 2 floors
- Main entrance with gatehouse and separate
- Paths for entrance / exit



ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

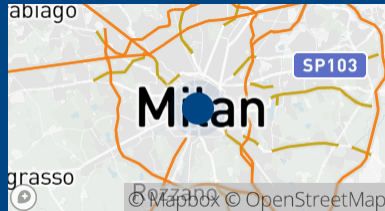
SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Christian Motola
christian.motola@p3parks.com
+39 348 6814563

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks S.r.l.
Piazza Pio XI, 1
20123 Milan, Italy
italy@p3parks.com

P3Parks.com

