

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BRIGNANO

ADDRESS

Via Copernico
24053 Brignano Gera D'adda
Italian

COMMERCIAL CONTACT

Christian Motola
+39 348 6814563
christian.motola@p3parks.com

Generated: 11.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Christian Motola.

OVERVIEW

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Milan 50 mins (45.8 km)

Turin 2 hours 3 mins (186 km)

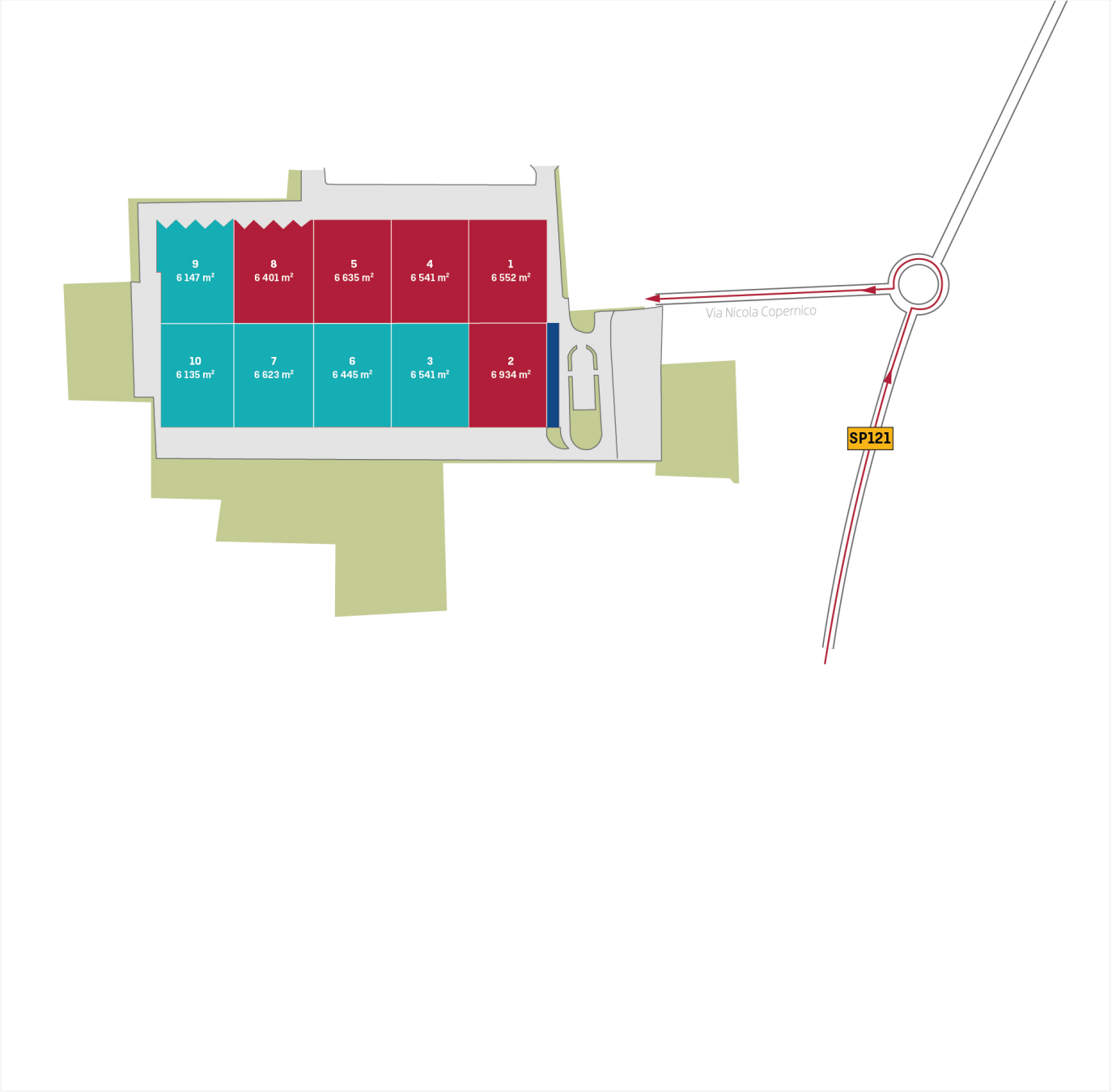
Genoa 2 hours 16 mins (195 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Brignano	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- 10 units + mezzanine above docks doors
- Clear height: 11 m
- 78 loading docks
- 4 grade-level entrance doors for vehicles
- 3 battery charging rooms
- Floor loading capacity: 5 t/m²
- Sprinkler NFPA
- Office space on 2 floors
- Main entrance with gatehouse and separate
- Paths for entrance / exit



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

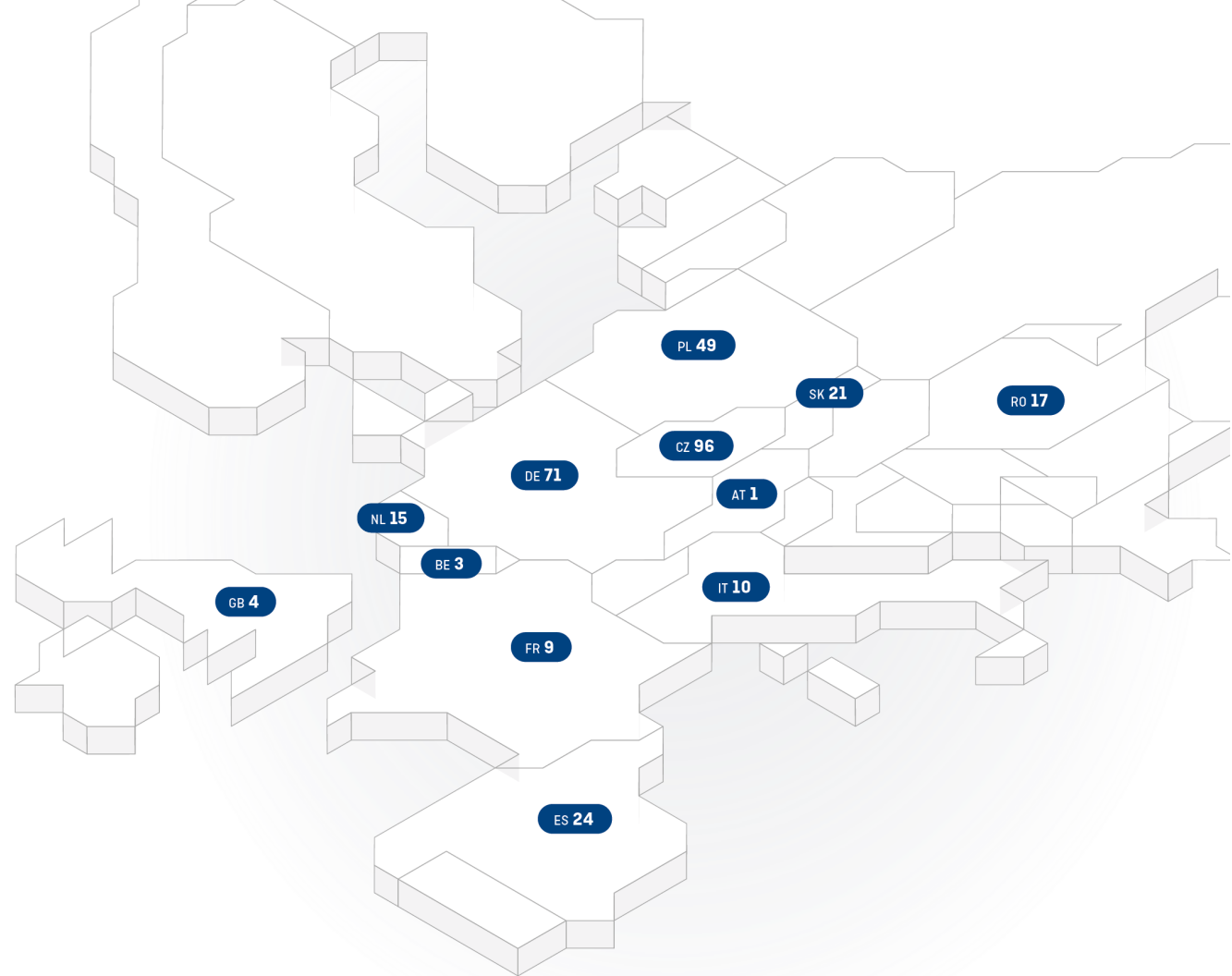
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



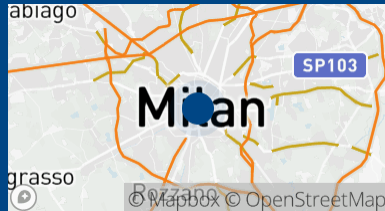
SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Christian Motola
christian.motola@p3parks.com
+39 348 6814563

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks S.r.l.
Piazza Pio XI, 1
20123 Milan, Italy
italy@p3parks.com

P3Parks.com

