

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BRIGNANO

ADDRESS

Via Copernico
24053 Brignano Gera D'adda
Itálie

COMMERCIAL CONTACT

Christian Motola
+39 348 6814563
christian.motola@p3parks.com

Generated: 11.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Christian Motola.

OVERVIEW

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Milan 50 mins (45.8 km)

Turin 2 hours 3 mins (186 km)

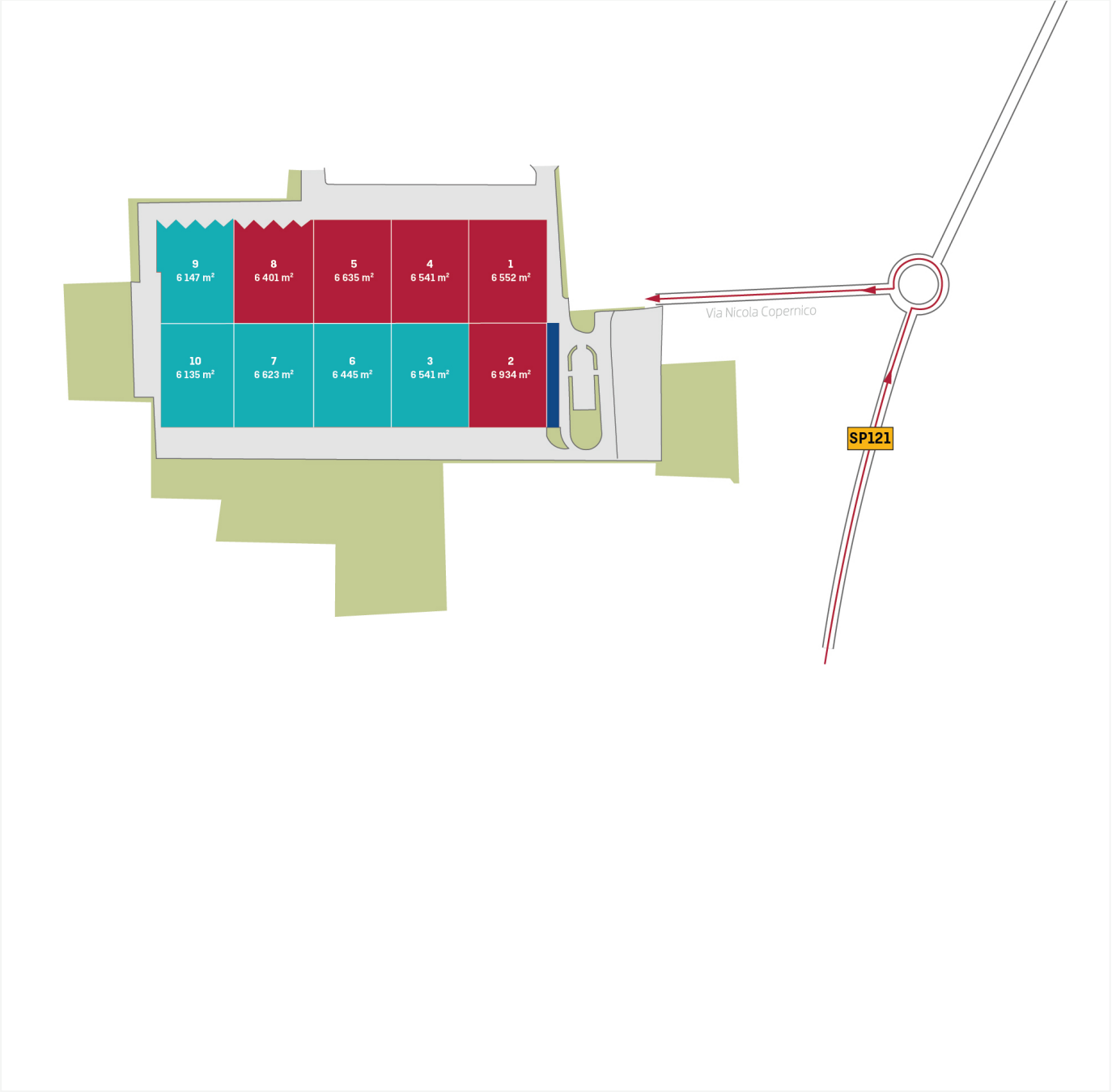
Genoa 2 hours 16 mins (195 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Brignano	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- 10 units + mezzanine above docks doors
- Clear height: 11 m
- 78 loading docks
- 4 grade-level entrance doors for vehicles
- 3 battery charging rooms
- Floor loading capacity: 5 t/m²
- Sprinkler NFPA
- Office space on 2 floors
- Main entrance with gatehouse and separate
- Paths for entrance / exit



ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

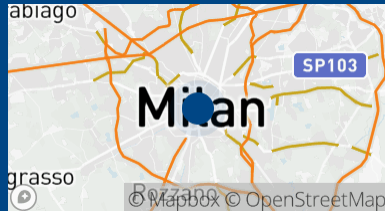
SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Christian Motola
christian.motola@p3parks.com
+39 348 6814563

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks S.r.l.
Piazza Pio XI, 1
20123 Milan, Italy
italy@p3parks.com

P3Parks.com

