

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BRATISLAVA D2

ADDRESS

Lozorno
90055 Lozorno
Slovensko

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 Bratislava D2 park sa nachádza približne 20 minút severozápadne od Bratislavy, pri výjazde na Lozorno z diaľnice D2 (Praha – Bratislava – Budapešť), odkiaľ je veľmi dobre viditeľný. Dopravu do parku zaisťujú prímestské autobusy z Bratislavy a okolia. Výstavba tohto parku začala v marci 2006 a v súčasnosti tu stojí 7 budov.

Najväčší nájomcovia sú CEVA Logistics, EF Logistics, Faurecia Automotive, Gundlach Automotive, HBPO, Ihle, Muziker, MX Logistika SL, Schnellecke a Whirlpool.

Ide o modernú nehnuteľnosť najvyššej kvalitatívnej úrovne A s certifikáciou BREEAM Very Good, ktorá spĺňa prísne environmentálne kritériá. Unikátom v parku pri Lozorne je aj 300-ročný dub, ktorému P3 prispôbila plány výstavby haly DC7B.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

Bratislava centrum 24 min (21.0 km)

Trnava centrum 58 min (80.5 km)

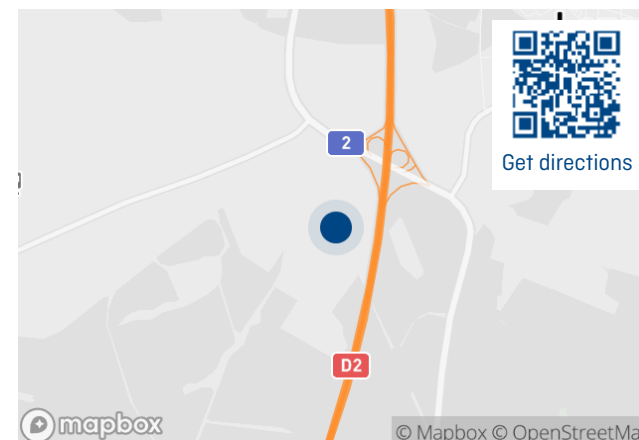
Brno centrum 1 hour 15 mins (107 km)

12 509 m²

AVAILABLE SPACE

492 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
7A	0 m ²	5 200 m ²	325 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5a	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5c	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6A	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6b	0 m ²	7 309 m ²	167 m ²

[See full list of buildings](#) 

-  Existing building
-  Development opportunity
-  Offices
-  Under construction



KEY FEATURES

- Flexibilné priestory s malými jednotkami
- Možné parkovanie kamiónov
- Variabilná plocha kancelárskych priestorov
- Objekty na kľúč
- Svetlá výška skladových priestorov 10 m
- Nosnosť podlahy: 5 t/m²
- Sprinkler (ESFR)
- Cross docking k dispozícii
- Možnosť ľahkej výroby-montáže
- Nepretržitá bezpečnostná služba



ABOUT P3

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

