



P3 BRATISLAVA D2

Lozorno
90055
Lozorno
Slovakia



CONTACT COMERCIAL

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

Generat: 04.3.2024
Toate informațiile din acest document sunt valabile la această dată.
Pentru informații actuale, vă rugăm să contactați Ján Rybárik.



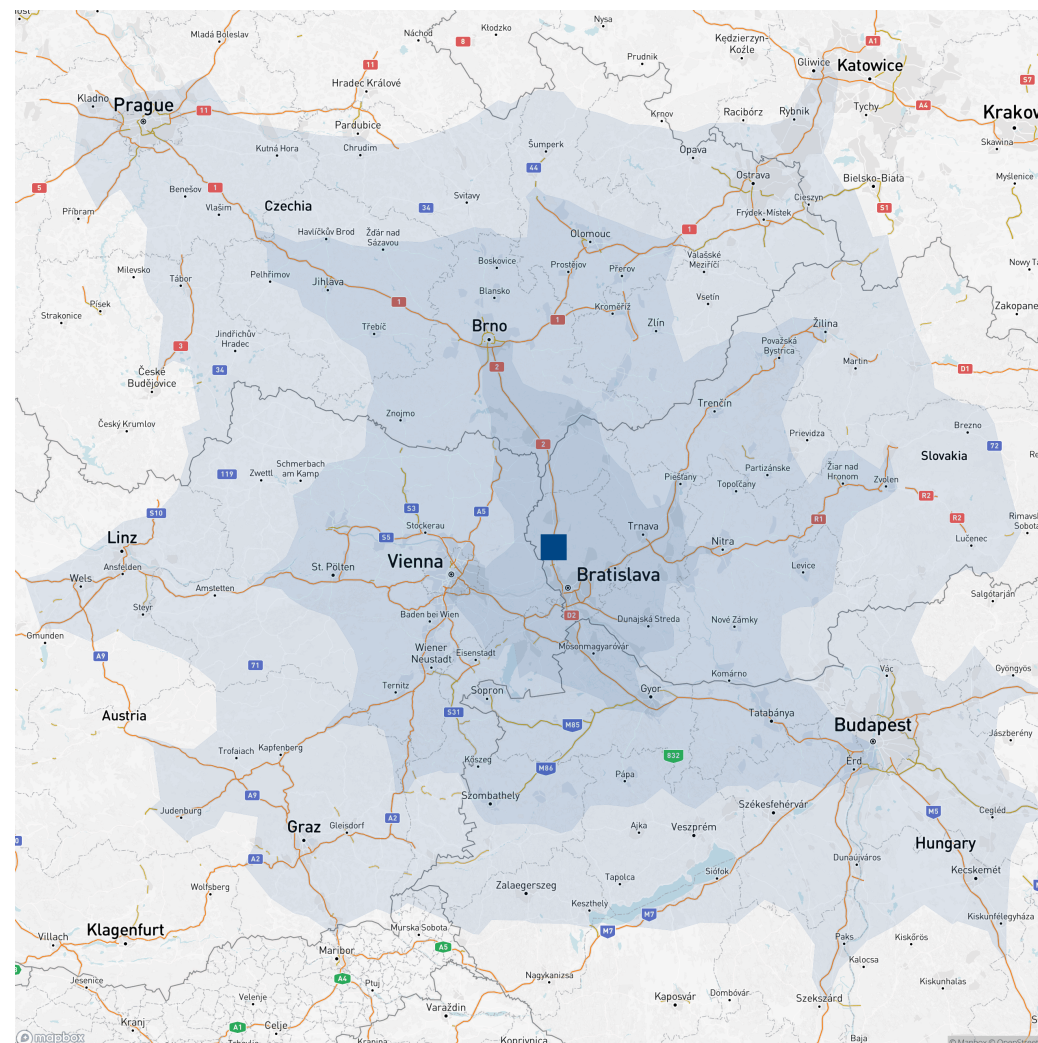
DESPRE PARC

Parcului P3 Bratislava D2 este situat la aproximativ 15 minute nord-vest de Bratislava, adiacent autostrăzii D2 (Prague-Bratislava-Budapest) la ieșirea către Lozorno - vizibilitate excelentă. Parcul este accesibil din Bratislava prin mijloace de transport în comun. Construirea acestui parc a început în martie 2006 și cuprinde în prezent 7 clădiri existente cu posibilitatea de dezvoltare viitoare a încă 8 clădiri. Cei mai importanți clienți ai parcului sunt Schnellecke, Whirlpool, Möbelix, Ingram Micro, HBPO, Faurecia, PTG.

- ▶ Bratislava center 24 mins (21 km)
- ▶ Trnava center 58 mins (80.5 km)
- ▶ Brno center 1 hour 15 mins (107 km)



OBȚINEȚI
DIRECȚII



0 - 1 ore 1 - 2 ore 2 - 3 ore

Timp de conducere a camionului:



SPECIFICAȚII TEHNICE

- ◆ Unități flexibile începând de la 2 000 m²
- ◆ Spațiu flexibil de birouri
- ◆ Specificații tehnice pentru depozite la cheie
- ◆ Înălțimea utilă a spațiului de depozitare 10 m
- ◆ Rezistența podelei: 5 t/m²
- ◆ Sprinklere (ESFR)
- ◆ Posibilitate de cross docking
- ◆ 1 rampă de încărcare la fiecare 888 m² de spațiu de depozitare
- ◆ Drum acces tiruri cu lățimea de 35 m
- ◆ Posibilitate de adaptare la activități de producție ușoară
- ◆ Securitate a parcului timp de 24 de ore







OPORTUNITATE COMERCIALĂ

5.100 m²

Spațiu disponibil - depozit

0 m²

Spațiu disponibil - dezvoltare

1.850 m²

Spațiu disponibil - birou

236.975 m²

Spațiu total în acest parc

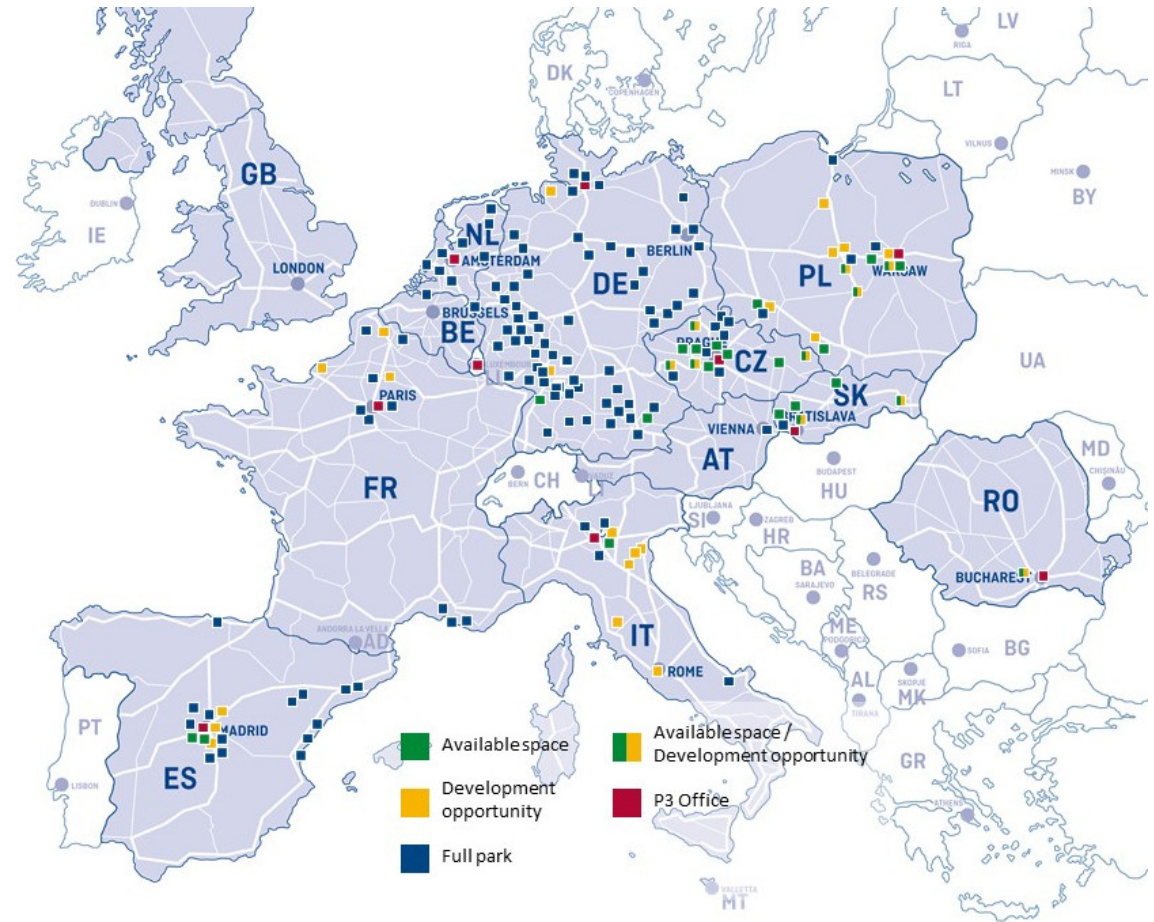
CLĂDIRE	SPAȚIU DE DEPOZITARE DISPONIBIL	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAȚII DE BIROURI DISPONIBILE	SPAȚIU TOTAL
6	5.100	0	750	54.301
3	0	0	1.100	25.435
1	0	0	0	16.965
2	0	0	0	29.358
4	0	0	0	14.676
5	0	0	0	54.086
7A	0	0	0	22.054
7B	0	0	0	20.100



ABOUT P3 LOGISTIC PARKS

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilatatr de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 11 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 11 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

Suprafața închirială brută

1,9 mil. m²

Banca de terenuri pentru dezvoltare

98%

Ocupație

11

Țări

470

Clienți



**P3 LOGISTIC PARKS
SLOVAKIA S.R.O.**

Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava
Slovakia

+421 220 869 000

slovakia@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTACT COMERCIAL

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

OBȚINEȚI O OFERTĂ