



P3 BRATISLAVA D2

Lozorno
90055
Lozorno
Słowacja



KONTAKT
Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

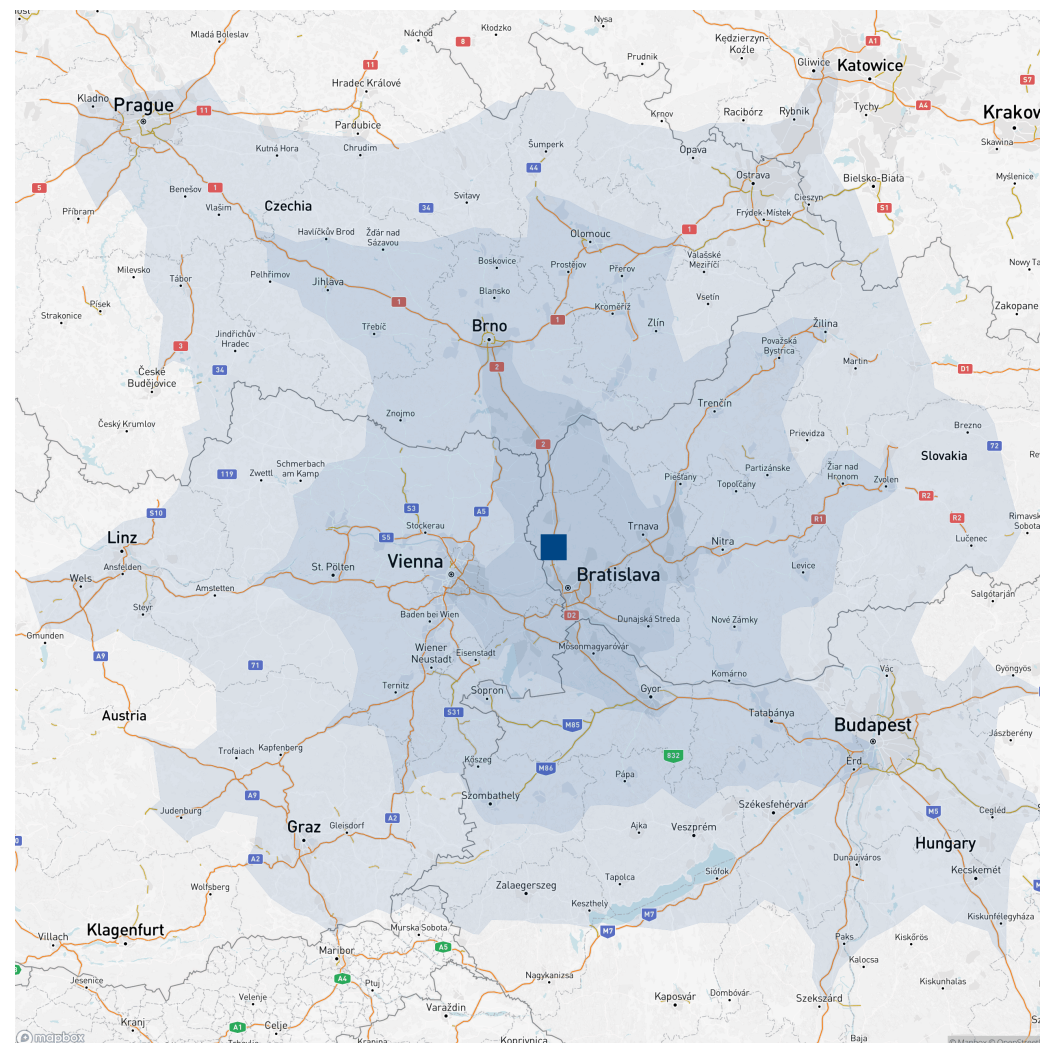
Wygenerowane 04.3.2024
Wszystkie informacje zawarte w tym dokumencie są aktualne na ten dzień.
W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Ján Rybárik.



O PARKU

P3 Park Bratislava D2 znajduje się 15 minut na północny zachód od Bratysławy w pobliżu autostrady D2 przy zjeździe Lozorno. Autostrada łączy Pragę – Bratysławę – Budapeszt. Projekt ma połączenie autobusowe z miastem i jest dobrze widoczny ze wszystkich stron. Budowa parku rozpoczęła się w marcu 2006 i w chwili obecnej jest tam 7 budynków. Ogólny potencjał parku wynosi 8 budynków. P3 Bratislava D2 doceniły takie firmy, jak Schnellecke, Whirlpool, Möbelix, Ingram Micro, HBPO, Faurecia, PTG.

- ▶ Bratislava center 24 mins (21 km)
- ▶ Trnava center 58 mins (80.5 km)
- ▶ Brno center 1 hour 15 mins (107 km)



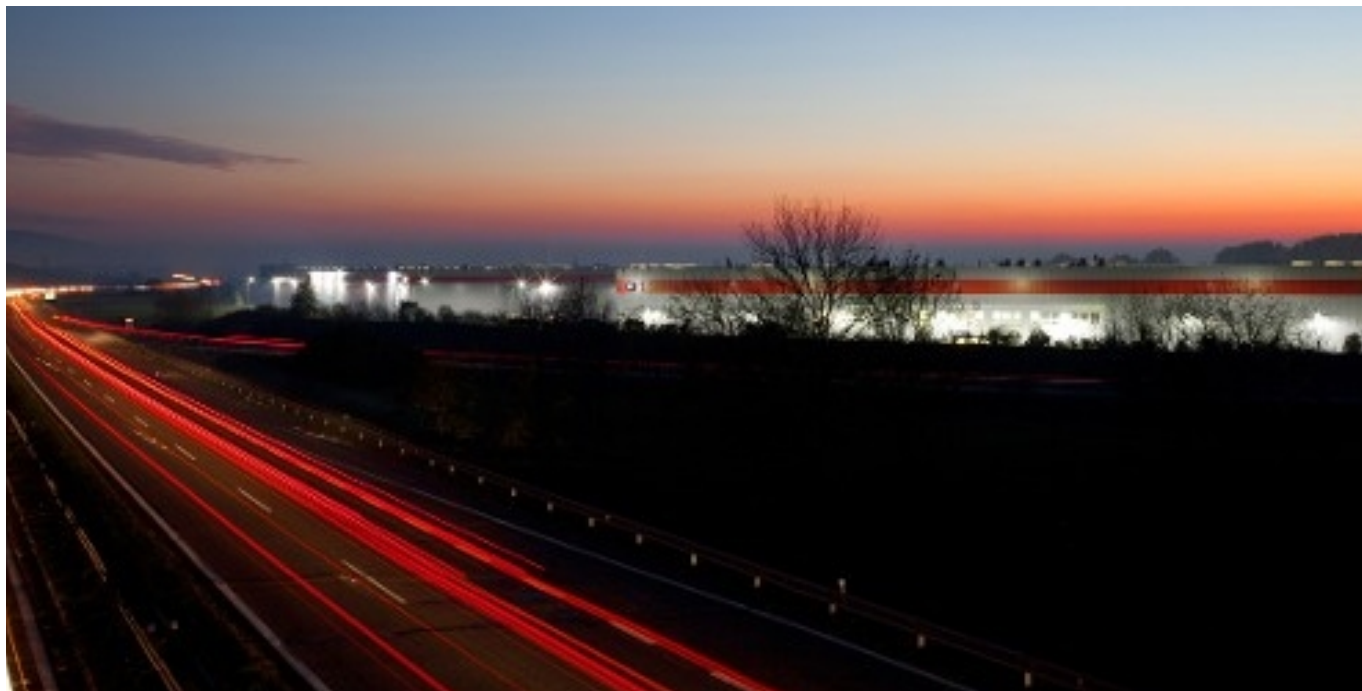
WYZNACZ TRASĘ

Czas jazdy ciężarówką

do 1 godziny

1 do 2 godzin

2 do 3 godzin



SPECYFIKACJE TECHNICZNE

- ◆ Elastyczna wielkość modułów od 2 000 m²
- ◆ Elastyczna powierzchnia biur
- ◆ Obiekty pod klucz
- ◆ Wysokość magazynu w świetle: 10 m
- ◆ Nośność posadzki: 5 t/m²
- ◆ System tryskaczy
- ◆ Możliwość przetadunku bezpośredniego
- ◆ Plac manewrowy o szerokości 30-35 m dla ciężarówek
- ◆ Możliwa lekka produkcja i montaż
- ◆ Ochrona 24 godziny na dobę
- ◆ 1 rampa załadunkowa na 888 m² przestrzeni magazynowej







MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY

5 100 m²

Dostępna powierzchnia magazynowa

0 m²

Możliwość rozbudowy

1 850 m²

Dostępna powierzchnia biurowa

236 975 m²

Całkowita powierzchnia parku

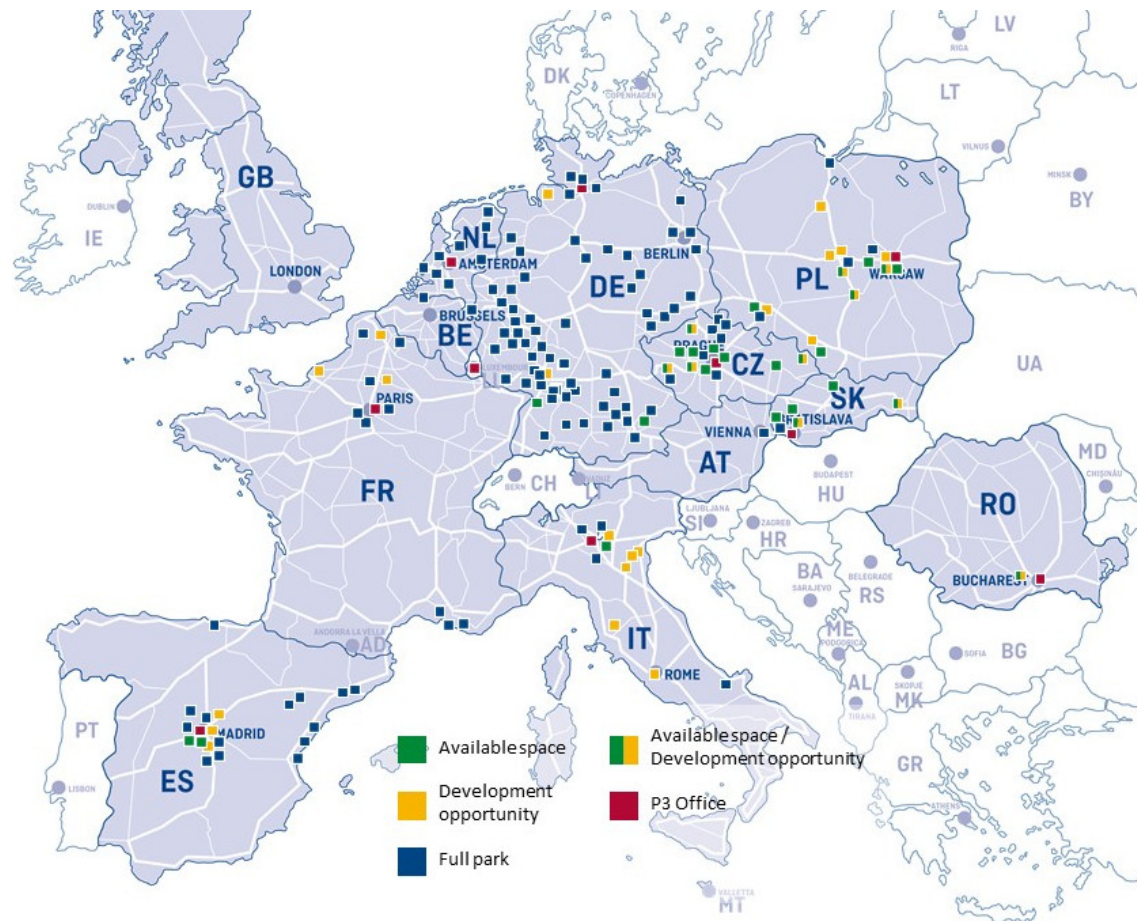
BUDYNEK	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA	AVAILABLE DEVELOPMENT	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
6	5 100	0	750	54 301
3	0	0	1 100	25 435
1	0	0	0	16 965
2	0	0	0	29 358
4	0	0	0	14 676
5	0	0	0	54 086
7A	0	0	0	22 054
7B	0	0	0	20 100



O P3 LOGISTIC PARKS

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mln

Powierzchnia Wynajmu

1,9 mln

Obszar pod zabudowę

98%

Okupacja

11

Kraje

470

Klienci



**P3 LOGISTIC PARKS
SLOVAKIA S.R.O.**

Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava
Slovakia

+421 220 869 000

slovakia@p3parks.com

www.p3parks.com



KONTAKT

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

OTRZYMAJ OFERTĘ