

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BRATISLAVA D2

ADDRESS

Lozorno
90055 Lozorno
Slovakia

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 Bratislava D2 è situato circa 15 minuti a nord-ovest di Bratislava, vicino all'uscita Lozorno della D2 (Praga – Bratislava – Budapest) e gode di ottima visibilità dall'autostrada. Il parco è raggiungibile da Bratislava con i mezzi pubblici. La costruzione è iniziata in marzo 2006; attualmente il parco è composto da sette edifici a può arrivare a ospitarne otto.

I principali clienti del parco sono Schnellecke, Whirlpool, MX Logistika, Ingram Micro, HBPO, Faurecia e PTG.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

12.509 m²

AVAILABLE SPACE

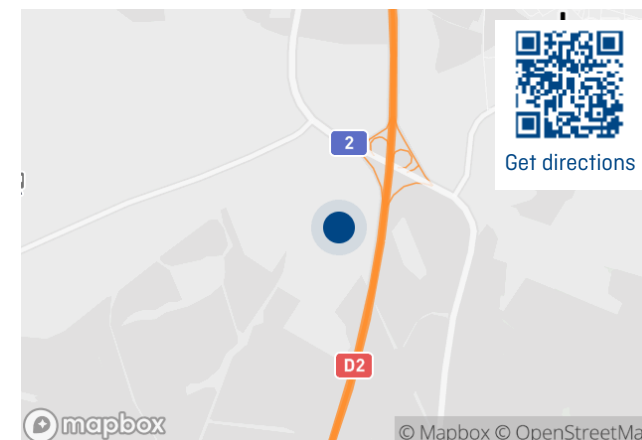
492 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Bratislava center 24 mins (21 km)

Trnava center 58 mins (80.5 km)

Brno center 1 hour 15 mins (107 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
7A	0 m ²	5.200 m ²	325 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5a	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5c	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6A	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6b	0 m ²	7.309 m ²	167 m ²

[See full list of buildings](#) 

-  Existing building
-  Development opportunity
-  Offices
-  Under construction



KEY FEATURES

- Flessibilità della metratura: da 2.000 m²
- Capitolato flessibile per gli uffici
- Specifiche dell'immobile chiavi in mano
- Altezza utile sotto trave del magazzino: 10 m
- Portata pavimentazione: 5 t/m²
- Sprinkler (ESFR)
- Possibilità di cross-docking
- 1 baia di carico ogni 888 m² di magazzino
- Profondità area di manovra: 35 m
- Possibile attività manifatturiera leggera e di assemblaggio
- Sistema di sicurezza H24



ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

