



P3 BRATISLAVA D2

Lozorno
90055
Lozorno
Slovaquie



CONTACT COMMERCIAL
Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

Généré: 04.3.2024
Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.
Pour des informations actuelles, veuillez contacter Ján Rybárik.

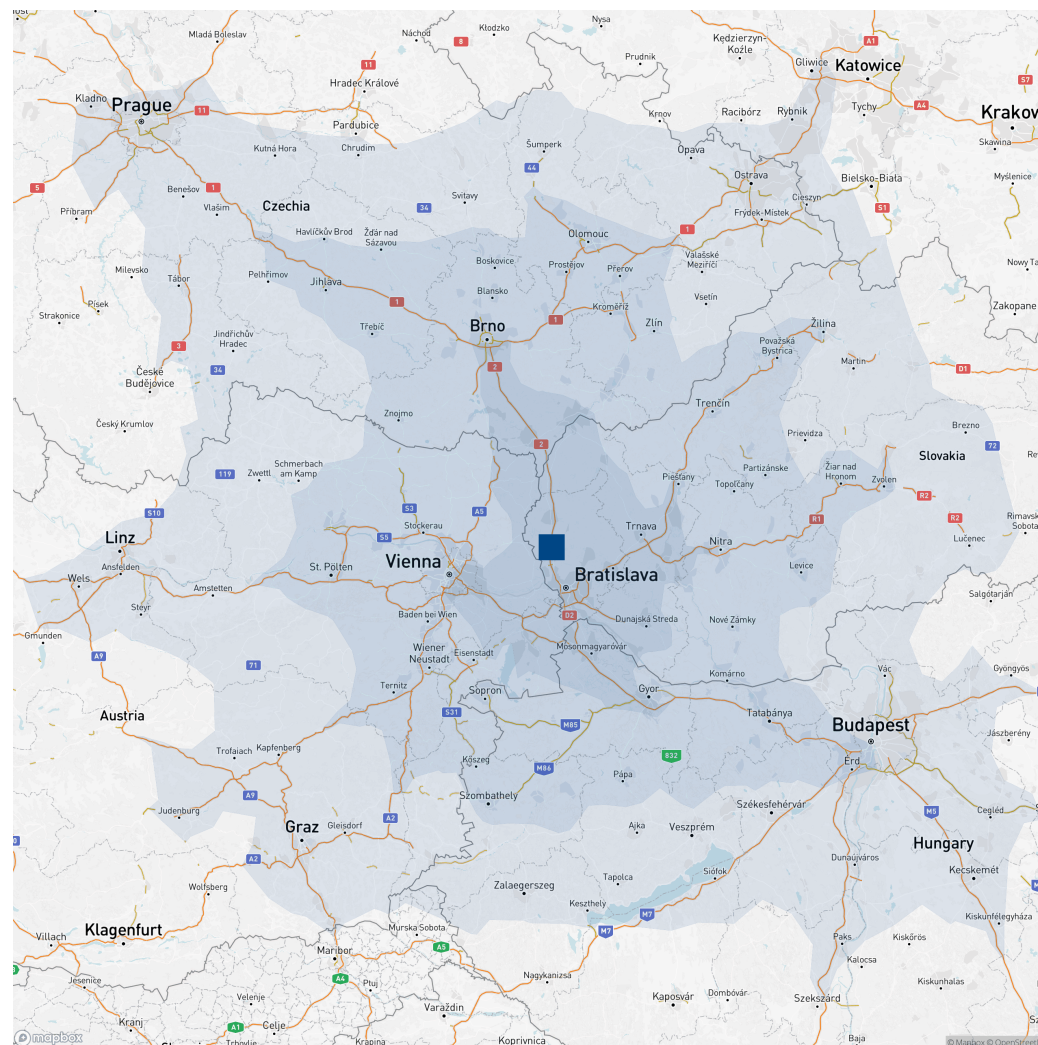


A PROPOS DU PARC

P3 parc Bratislava D2 est situé à 15 min au nord-ouest de Bratislava près de l'autoroute D2 (Prague-Bratislava-Budapest), au niveau de la sortie Lozorno et offre une grande visibilité.

Le parc est desservi par une ligne de bus. La construction a débuté en mars 2006. Le parc comprend 7 bâtiments, un autre est prévu. Les grands locataires de ce parc sont Schnellecke, Whirlpool, Möbelix, Ingram Micro, HBPO, Faurecia, PTG.

- ▶ Bratislava center 24 mins (21 km)
- ▶ Trnava center 58 mins (80.5 km)
- ▶ Brno center 1 hour 15 mins (107 km)



Temps de conduite d'un camion : 0 - 1 heure 1 - 2 heures 2 - 3 heures



OBTENIR
ADRESSE



SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ Divisible à partir de 2 000 m²
- ◆ Surface de bureau flexible
- ◆ Spécification des locaux clés-en-main
- ◆ Hauteur sous ferme de 10 m
- ◆ Charge au sol : 5 t/m²
- ◆ Sprinkler ESFR
- ◆ Possibilité de construction d'une messagerie
- ◆ 1 quai de chargement tous les 888m² de surface d'entrepôt
- ◆ Cour camion de 35 m
- ◆ Possibilité d'unité d'assemblage de petite taille
- ◆ Service de sécurité 24h/7







OPPORTUNITÉ COMMERCIALE

5 100 m²

Superficie disponible - entrepôt

0 m²

Superficie disponible -
développement

1 850 m²

Superficie disponible - bureau

236 975 m²

Superficie totale de ce parc

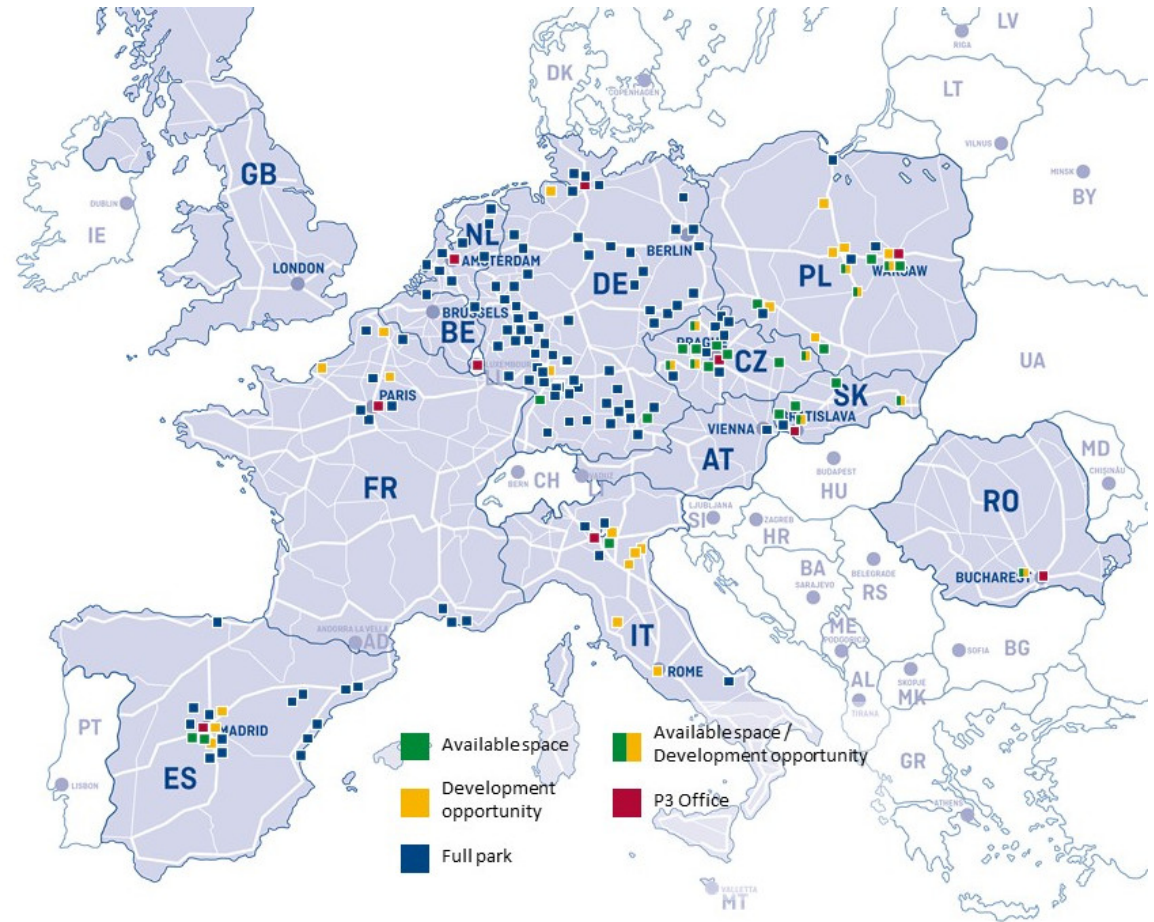
BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	AVAILABLE DEVELOPMENT	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
6	5 100	0	750	54 301
3	0	0	1 100	25 435
1	0	0	0	16 965
2	0	0	0	29 358
4	0	0	0	14 676
5	0	0	0	54 086
7A	0	0	0	22 054
7B	0	0	0	20 100



À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²;
Superficie brute louable

1,9 mil. m²;
Réserve foncière pour le développement

98%
Occupation

11
Pays

470
Clients



**P3 LOGISTIC PARKS
SLOVAKIA S.R.O.**

Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava
Slovakia

+421 220 869 000

slovakia@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTACT COMMERCIAL

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

OBTENIR UNE OFFRE

