

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BRATISLAVA D2

ADDRESS

Lozorno
90055 Lozorno
Slovakia

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 Bratislava D2 se encuentra a unos 15 minutos al noroeste de Bratislava, junto a la D2 (Praga - Bratislava - Budapest) -salida Lozorno y con gran visibilidad desde la autopista. El parque es accesible desde Bratislava en autobús . La construcción comenzó en marzo de 2006 y actualmente consta de siete naves, con un potencial total de ocho.

Los clientes más grandes del parque son Schnellecke, Whirlpool, Möbelix, Ingram Micro, HBPO, Faurecia y PTG.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

12.509 m²

AVAILABLE SPACE

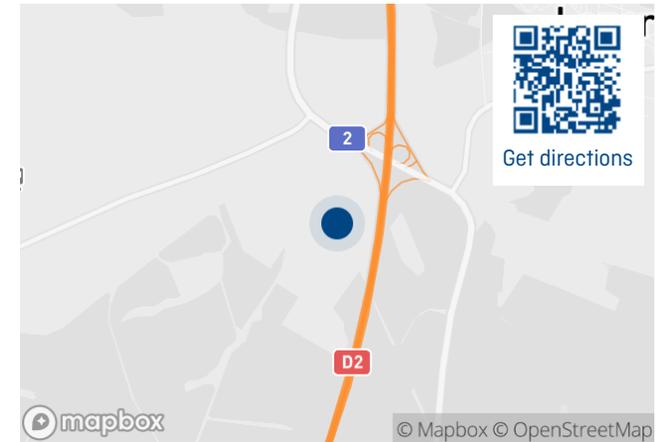
492 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Bratislava center 24 mins (21 km)

Trnava center 58 mins (80.5 km)

Brno center 1 hour 15 mins (107 km)

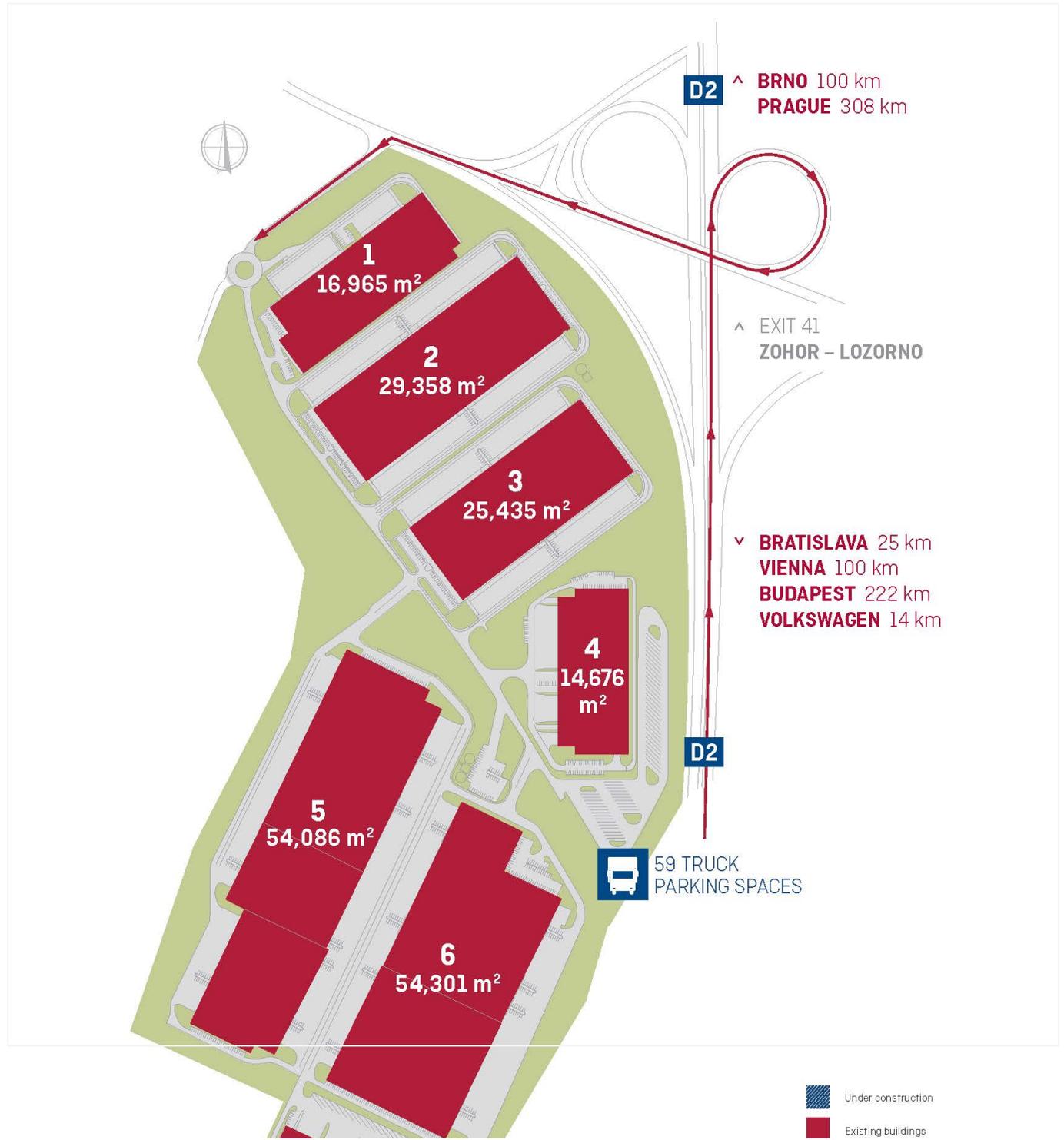


AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
7A	0 m ²	5.200 m ²	325 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5a	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5c	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6A	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6b	0 m ²	7.309 m ²	167 m ²

[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Tamaño de unidades flexible: desde 2,000 m²
- Flexible office content
- Especificación de las instalaciones llave en mano
- Altura libre de la nave: : 10 m
- Capacidad de carga de la solera: 5 t/m²
- Sprinkler (ESFR)
- Posible cross-docking
- 1 muelle de carga por cada 888 m² de la nave
- Playa de Maniobra: 35 m
- Posibilidad de Fabricación y montaje
- Seguridad 24 horas



ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

[P3Parks.com](https://www.p3parks.com)

