

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BRATISLAVA D2

ADDRESS

Lozorno
90055 Lozorno
Slovakia

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 park Bratislava D2 liegt etwa 15 Minuten nordwestlich von Bratislava an der Autobahn D2 – an der Ausfahrt Lozorno. Die Autobahn verbindet die Städte Prag – Bratislava – Budapest miteinander. Das Objekt ist mit den Bussen der öffentlichen Verkehrsbetriebe von Bratislava gut zu erreichen und ist von allen Richtungen aus sehr gut zu sehen. Der Park, dessen Errichtung im März 2006 begann, umfasst derzeit bereits 7 von insgesamt 8 geplanten Gebäuden. Angesiedelt haben sich hier vor allem Unternehmen wie Schnellecke, Whirlpool, Möbelix, Ingram Micro, HBPO, Faurecia, PTG.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

12.509 m²

AVAILABLE SPACE

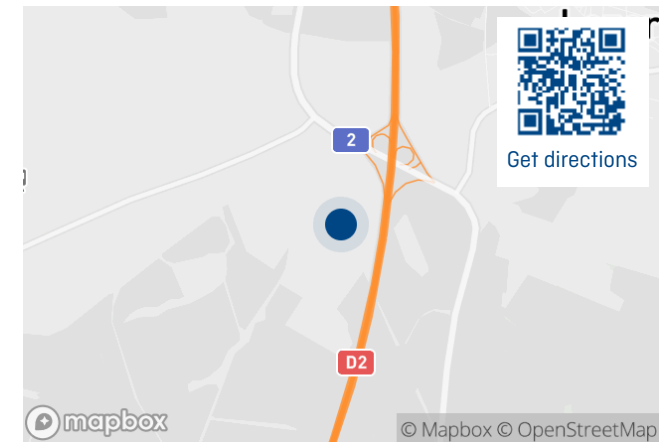
492 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Bratislava center 24 mins (21 km)

Trnava center 58 mins (80.5 km)

Brno center 1 hour 15 mins (107 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
7A	0 m ²	5.200 m ²	325 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5a	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5c	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6A	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6b	0 m ²	7.309 m ²	167 m ²

[See full list of buildings](#) 

-  Existing building
-  Development opportunity
-  Offices
-  Under construction



KEY FEATURES

- Flexible Größe der Mieteinheiten ab 2 000 m²
- Flexible Ausstattung der Büros
- Schlüsselfertige Objekte
- Lichte Höhe des Lagers 10 m
- Bodenbelastbarkeit: 5 t/m²
- ESFR-Sprinkleranlage
- Cross-Docking möglich
- 1 Laderampe pro 888 m² Lagerfläche
- 35 m breiter Asphalt-Lkw-Umschlagplatz
- Auch geeignet für Leichtmontage-Arbeiten
- Sicherheitsdienst rund um die Uhr im Einsatz



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

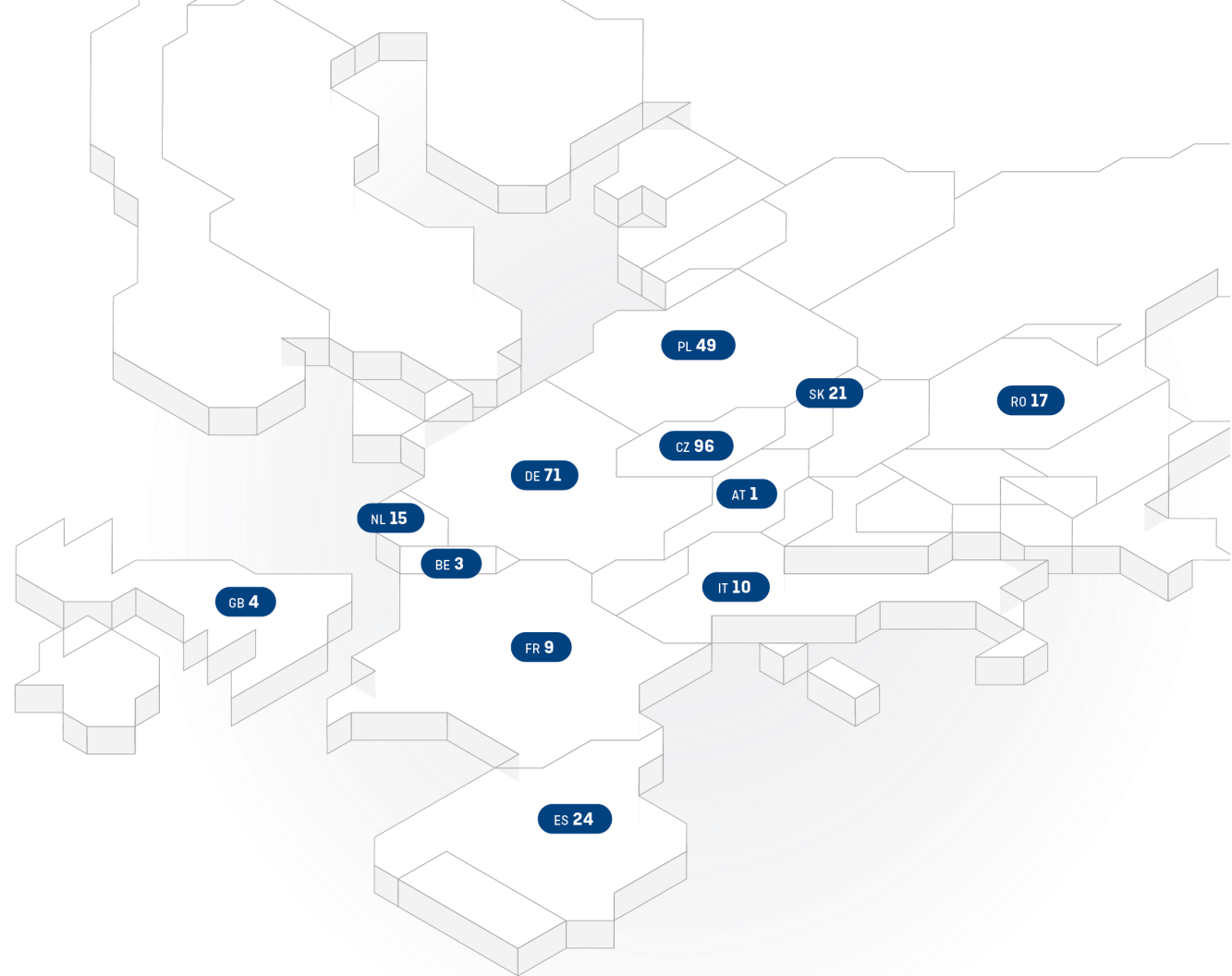
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

