

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BRATISLAVA AIRPORT

ADDRESS

Senecká cesta 2/A
900 28 Ivanka pri Dunaji
Slovensko

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 Bratislava Airport park ponúka 91 000 m² moderných priestorov pre váš biznis v dvoch skladovo - kancelárskych budovách a jednu samostatne stojacu administratívnu budovu možnosťou výstavby.

Umiestnený na obchvate mesta (exit D4) a diaľnici D1, je park vhodný pre logistiku, retail, e-commerce, ľahkú výrobu a showroomy. Park je v tesnej blízkosti najväčšieho slovenského retailového centra a len 1 km od bratislavského letiska. Je ľahko dostupný z centra a prímestských štvrtí a ponúka excelentnú zákaznícku viditeľnosť z diaľnice.

Našimi zákazníkmi sú Action Logistics, No Limit Logistika, PALK, Ševt, Terno a XLSK Nábytok (XXXLutz).

Náš park získal získala enviro certifikáciu BREEAM Very Good.

6 281 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

Bratislava 16 min (16 km)

Trnava 32 min (38,6 km)

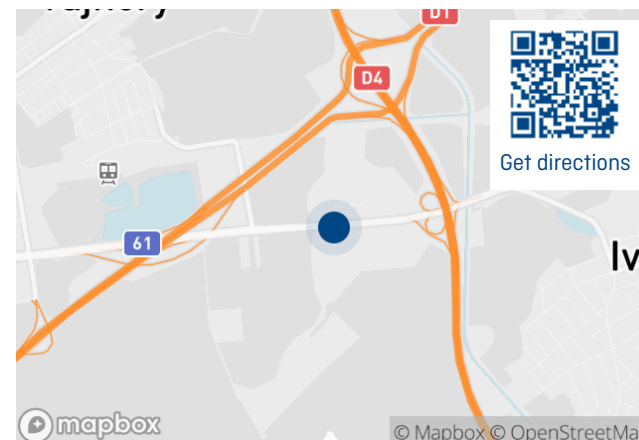
Nitra 50 mins (80 km)

0 m²

AVAILABLE SPACE

0 m²

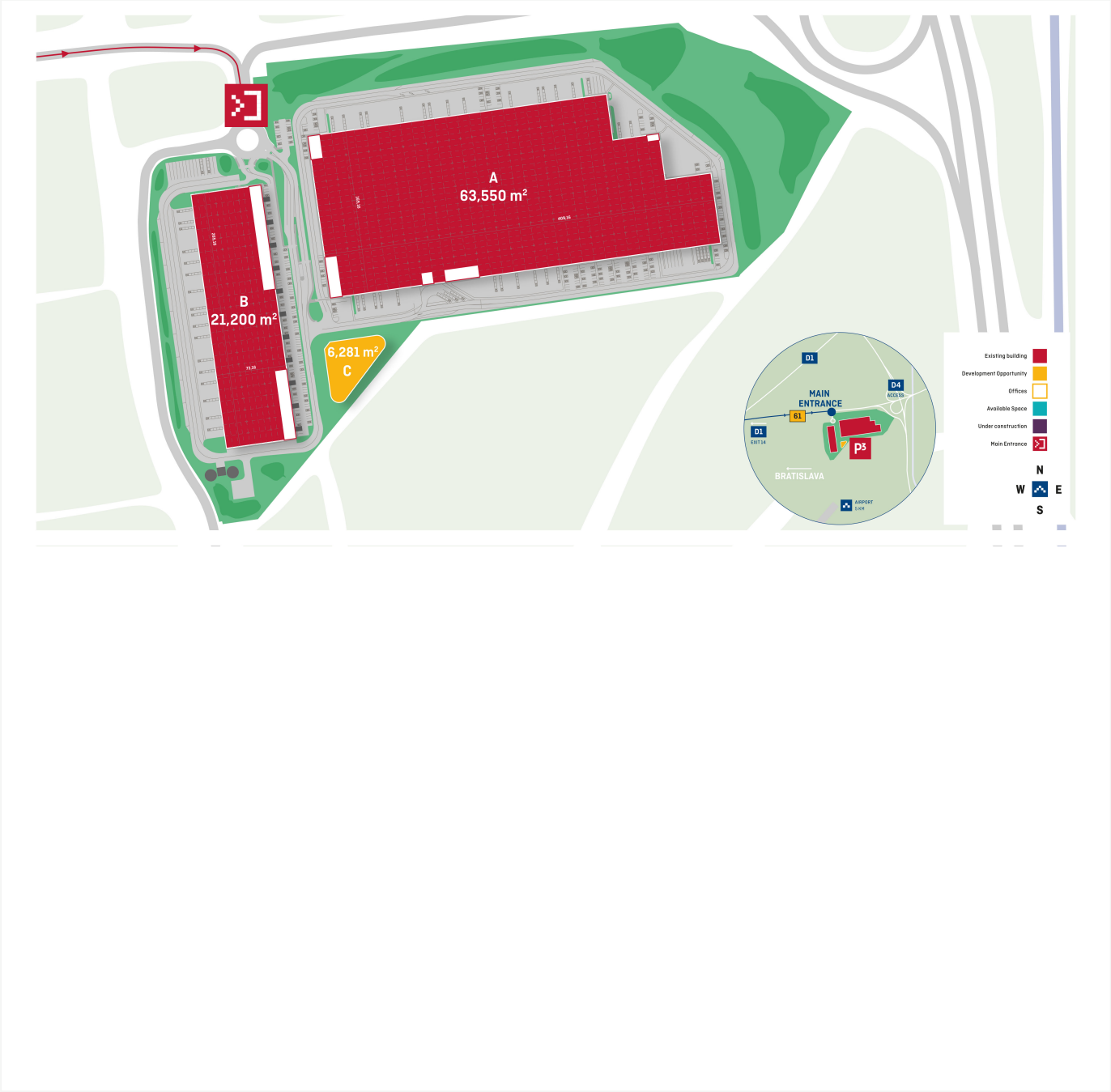
AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

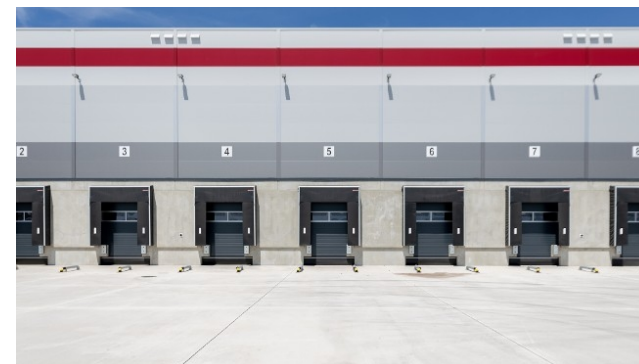
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
C	6 281 m ²	0 m ²	0 m ²
A	0 m ²	0 m ²	0 m ²
B	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- 1km od letiska Bratislava
- Špecifikácie a riešenia na mieru zákazníkom
- Flexibilné priestory s malými jednotkami od 1,750 m² a big boxový priestor až do 58,000 m²
- ESFR sprinklerový systém
- Inteligentné osvetlenie (priemerná úroveň osvetlenia 200 lx)
- Vykurovanie infra žiaričmi alebo teplovzdušnou technológiou
- Plne osvetlený LED svetidlami
- Rozstup stĺpov 24 x 12 m



ABOUT P3

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

