

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BRATISLAVA AIRPORT

ADDRESS

Senecká cesta 2/A
900 28 Ivanka pri Dunaji
Slovakia

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 Bratislava Airport oferă 89.000 m² de oportunități de dezvoltare în două clădiri de depozitare/ birouri, plus o clădire de birouri autonomă. Situat pe cercul urban planificat (ieșirea D4) și pe autostrada D1, parcul este potrivit pentru logistică, retaileri, comerț electronic, producție ușoară și spațiu de showroom. Parcul este în imediata apropiere a celui mai mare centru comercial din Republica Slovacă, ușor accesibil din centrul orașului și din suburbiile cu vizibilitate excelentă a logo-ului clientului de pe autostradă.

6.281 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

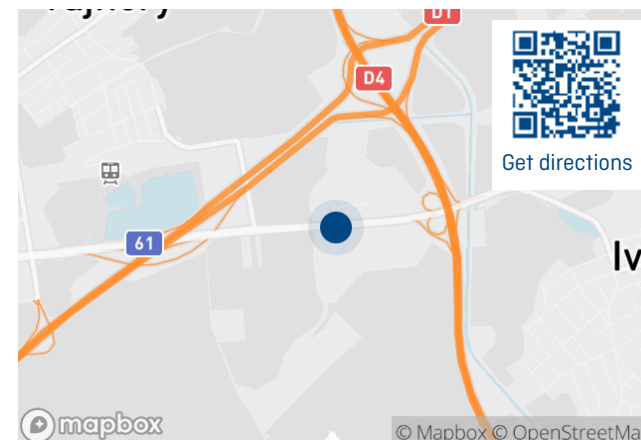
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Bratislava 16 mins (16 km)

Trnava 32 mins (38.6 km)

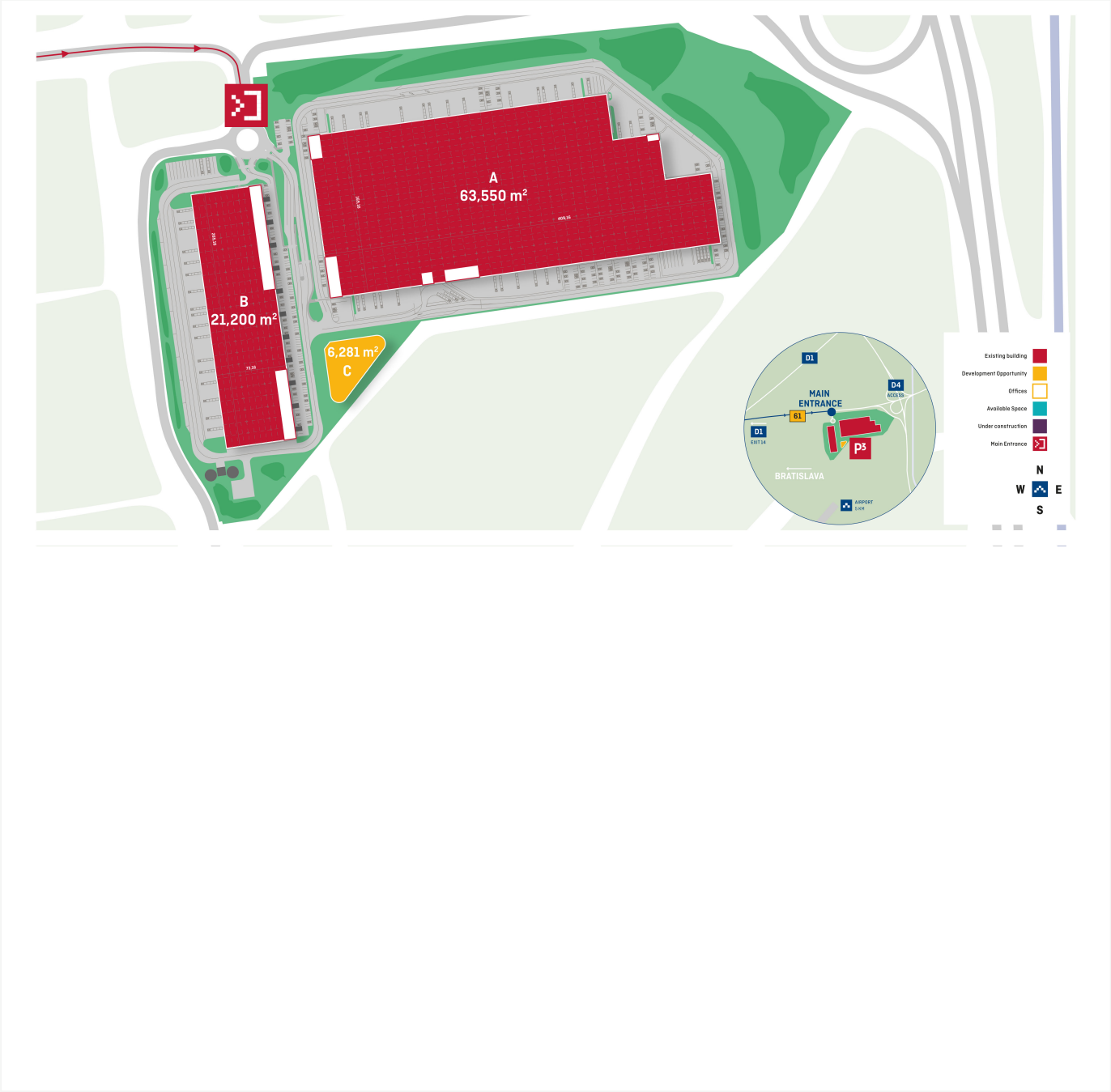
Nitra 50 mins (80 km)



AVAILABLE SPACE

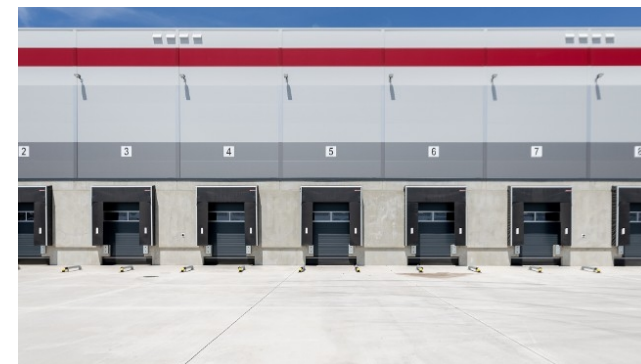
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
C	6.281 m ²	0 m ²	0 m ²
A	0 m ²	0 m ²	0 m ²
B	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- La 1 km de Aeroportul din Bratislava
- Dotări pentru spațiile la cheie și soluții personalizate
- Schemă flexibilă, cu unități de afaceri mici de 1.750 m² și spațiu de tip cutie de până la 58.000 m²
- Sistem de aspersoare ESFR
- Iluminare inteligentă (nivel mediu de iluminare 200 lx)
- Încălzire cu infraroșu sau suflante pentru încălzire
- Iluminare completă cu LED-uri
- Structura grilei de coloane: 24 x 12 m



ABOUT P3

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilitate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

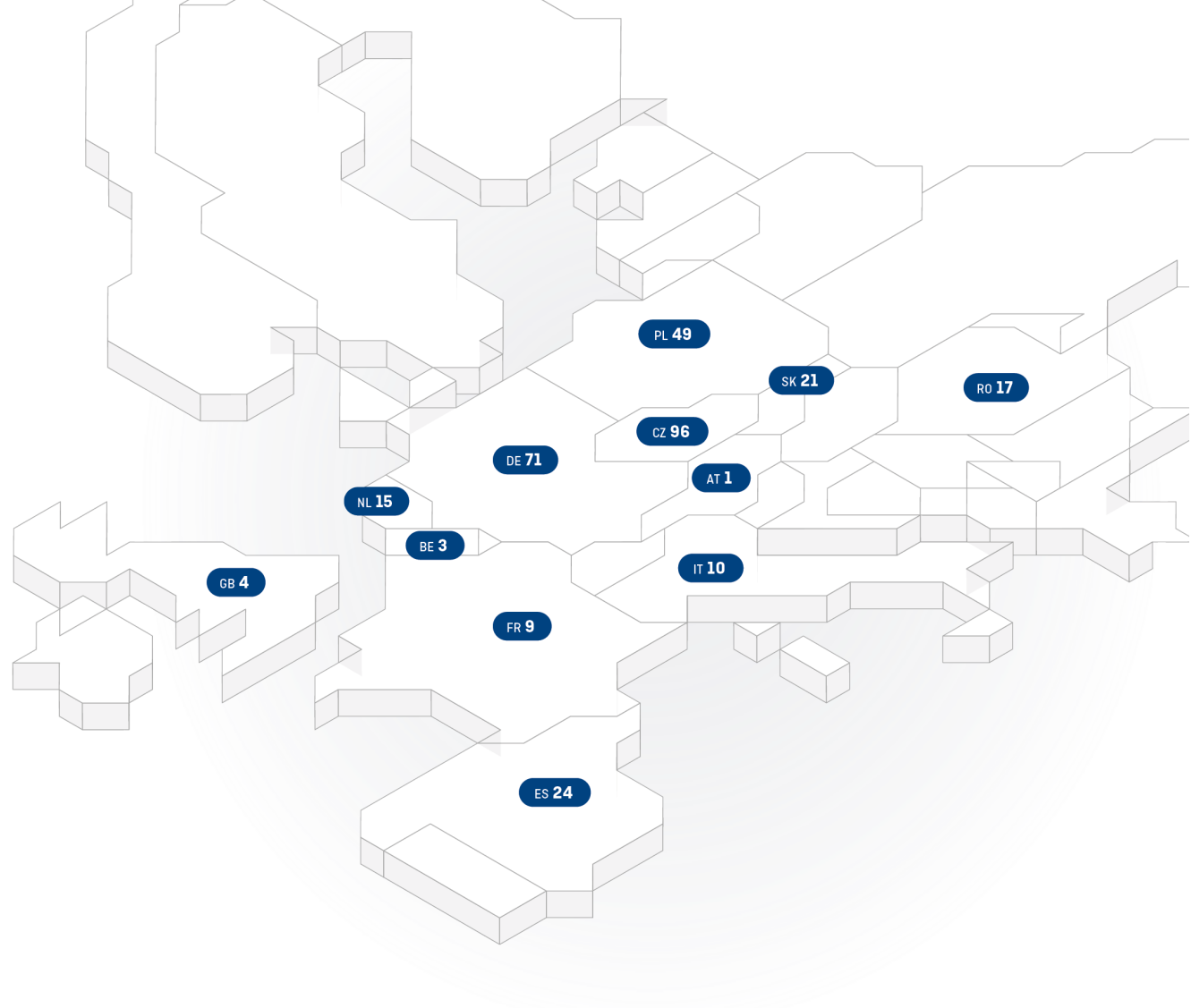
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

