

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BRATISLAVA AIRPORT

ADDRESS

Senecká cesta 2/A
900 28 Ivanka pri Dunaji
Slovakia

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 Bratislava Airport oferuje 89.000 m² powierzchni w ramach dwóch budynków magazynowo-biurowych oraz osobnego budynku biurowego. Zlokalizowany przy planowanej obwodnicy miasta (autostrada D4) oraz w pobliżu autostrady D1, park jest odpowiedni do celów logistyki, sprzedaży detalicznej, e-handlu, produkcji lekkiej oraz salonów wystawowych. Park jest położony blisko największego na Słowacji centrum handlowego, łatwo do niego dojechać z centrum miasta oraz oferuje znakomitą widoczność logotypu firmy z autostrady.

6 281 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

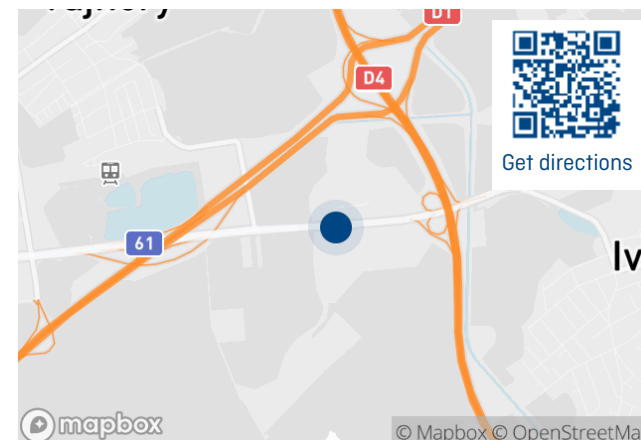
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Bratislava 16 mins (16 km)

Trnava 32 mins (38.6 km)

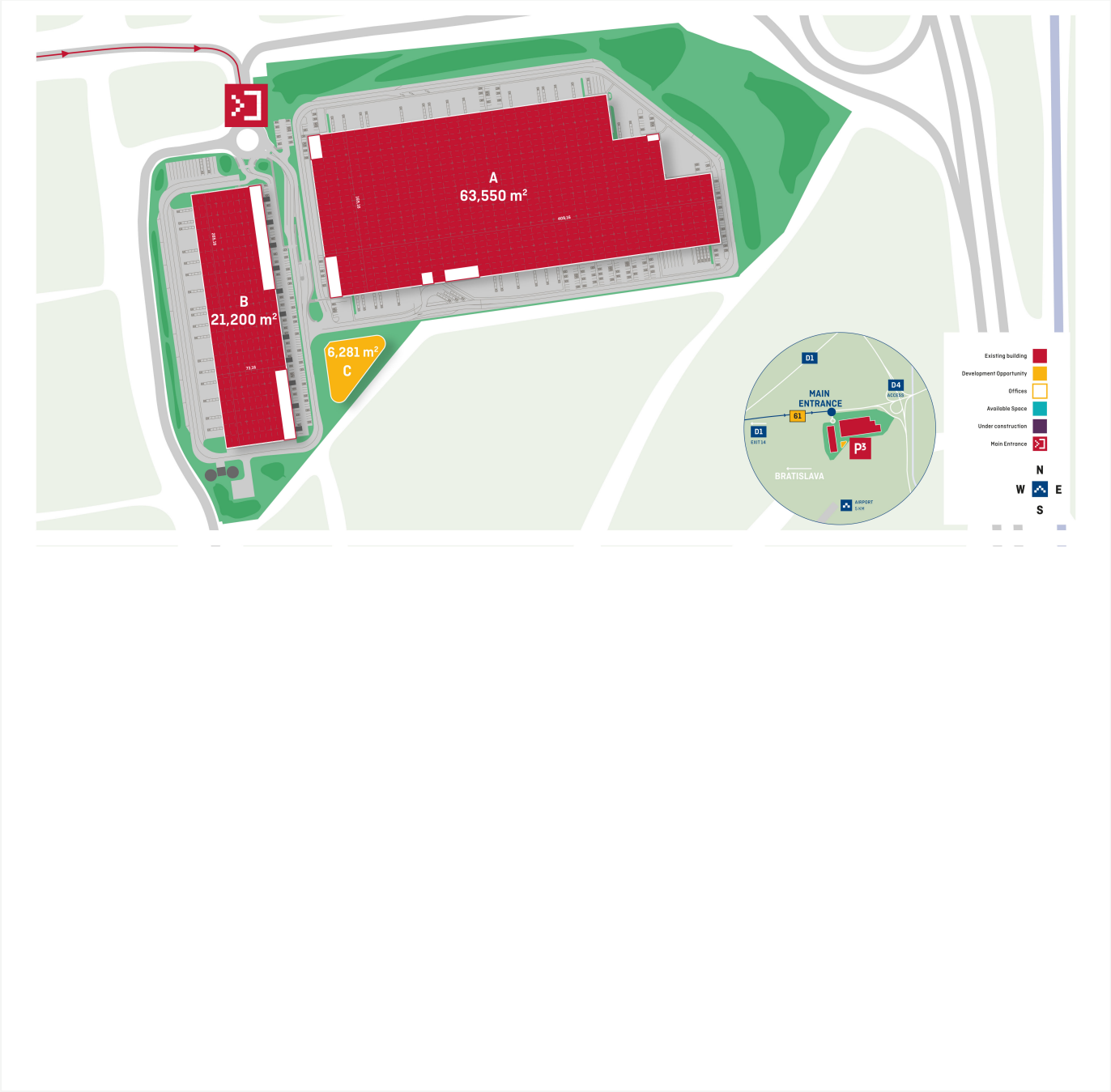
Nitra 50 mins (80 km)



AVAILABLE SPACE

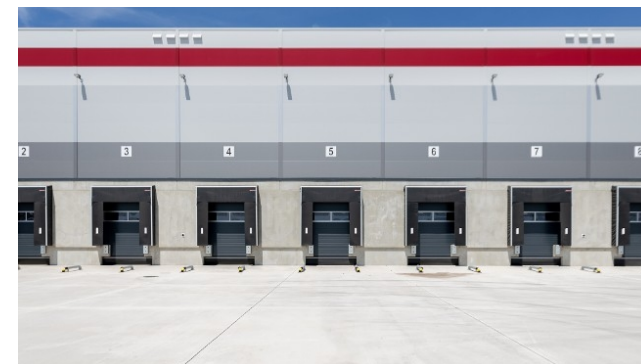
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
C	6 281 m ²	0 m ²	0 m ²
A	0 m ²	0 m ²	0 m ²
B	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- 1 km od lotniska w Bratysławie
- Obiekt zrealizowany w systemie „pod klucz” z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań
- Elastyczny układ obejmujący niewielkie jednostki pod wynajem o powierzchni od 1.750 m² oraz duże powierzchnie typu „big box” o powierzchni do 58.000 m²
- System zraszaczy ESFR
- Inteligentne oświetlenie (średnio 200 lx)
- Promienniki gazowe lub nagrzewnice
- Pełne oświetlenie LED
- Siatka słupów: 24 x 12 m



ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

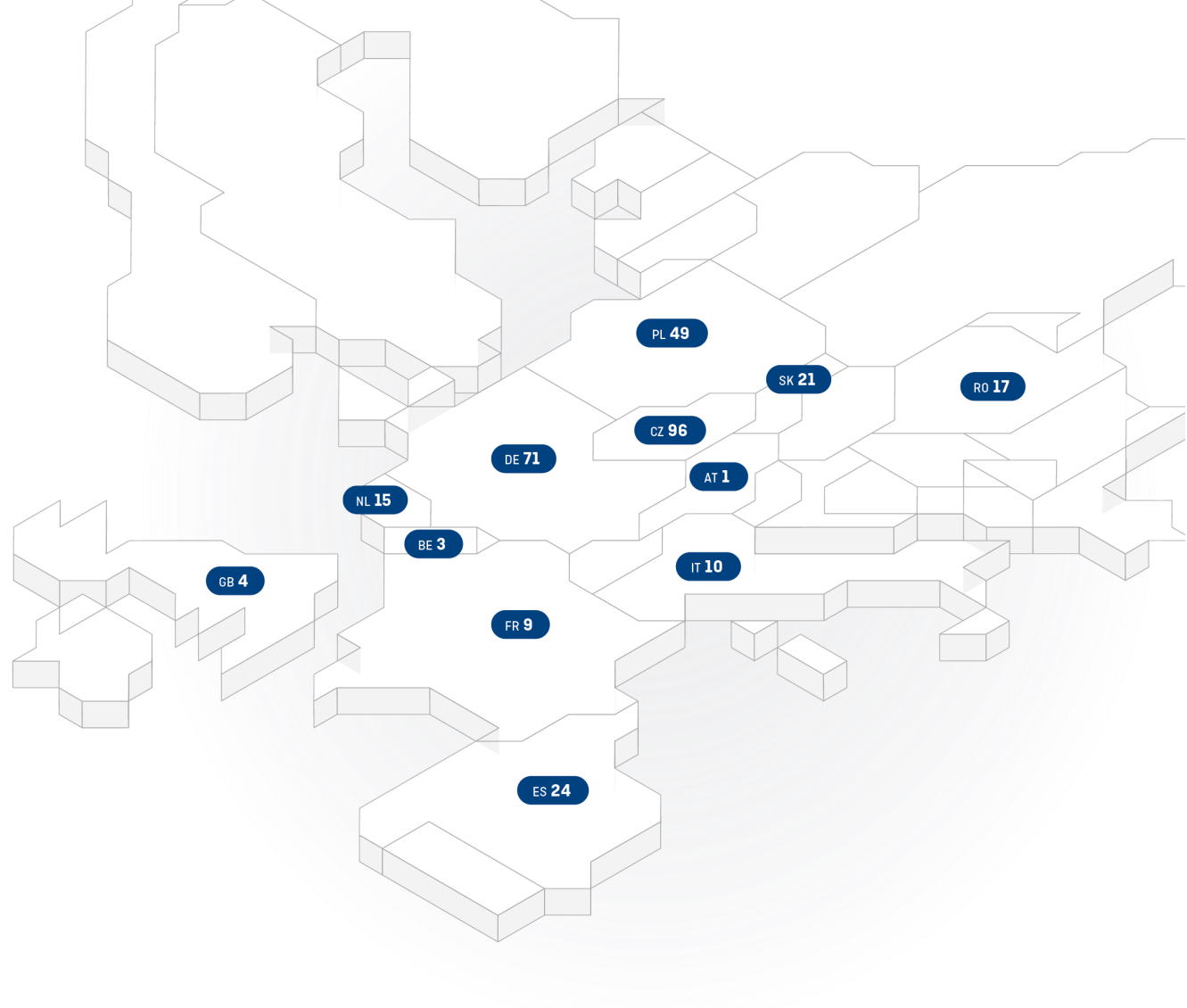
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

