



P3 BRATISLAVA AIRPORT

Senecká cesta 2/A
900 28
Ivanka pri Dunaji
Slovaquie



CONTACT COMMERCIAL
Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

Généré: 04.3.2024
Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.
Pour des informations actuelles, veuillez contacter Ján Rybárik.

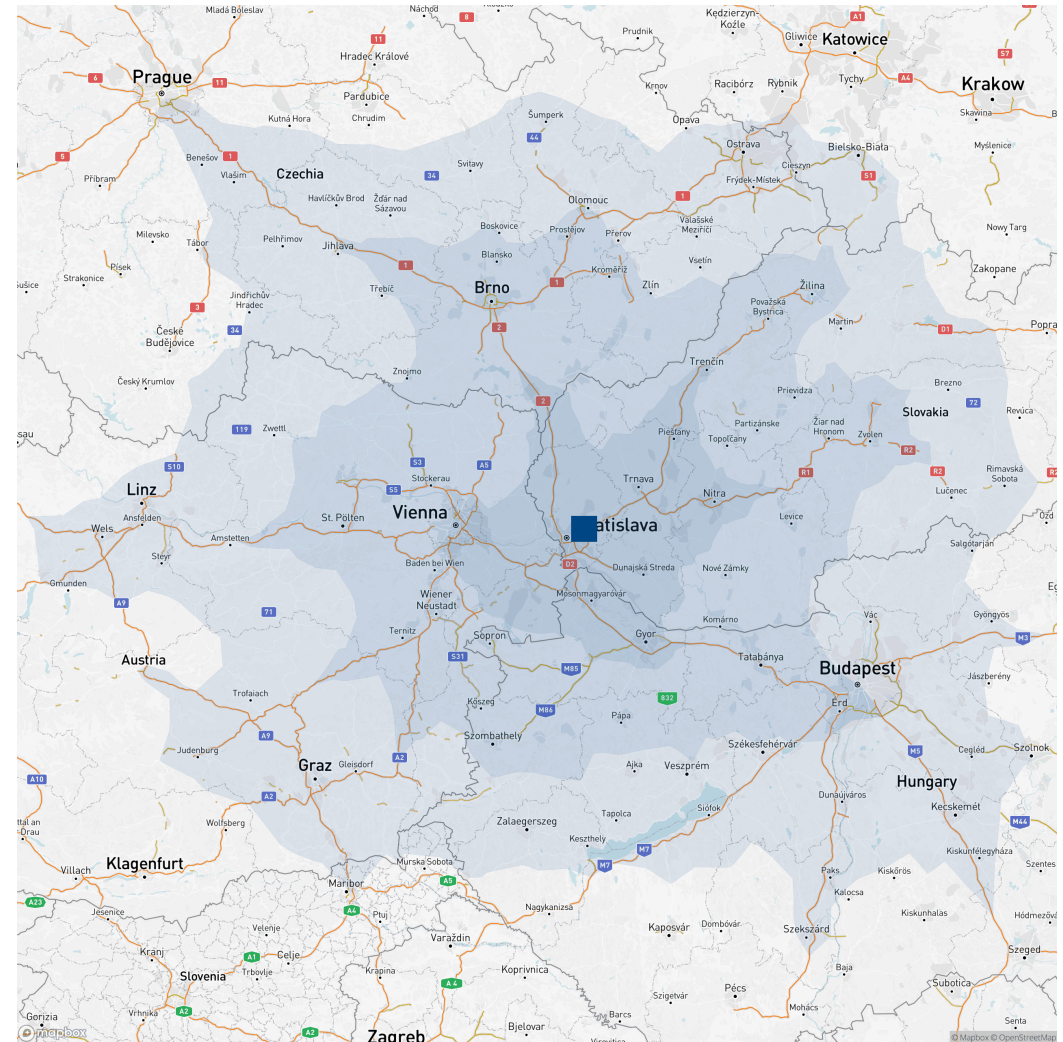


A PROPOS DU PARC

P3 Bratislava Airport offers 91,000 m² of modern spaces for your business in two warehouses, plus one stand-alone office building for development opportunity. Located on the city circle (exit D4) and the D1 motorway, the park is suitable for logistics, retail, e-commerce, light manufacturing and showroom space. The park is in close proximity to the largest retail centre in the Slovak Republic and only 1 km from Bratislava Airport. It is easily accessible from the city centre and surrounding area with excellent customer logo visibility from the motorway. Our tenants are Action Logistics, Last Mile, No Limit Logistika, PALK, Ševt, Terno and XLSK Nábytok (XXXLutz).

This park has been awarded a BREEAM Very Good environmental certification.

- ▶ Bratislava 16 mins (16 km)
- ▶ Trnava 32 mins (38.6 km)
- ▶ Nitra 50 mins (80 km)



Temps de conduite d'un camion : 0 - 1 heure 1 - 2 heures 2 - 3 heures



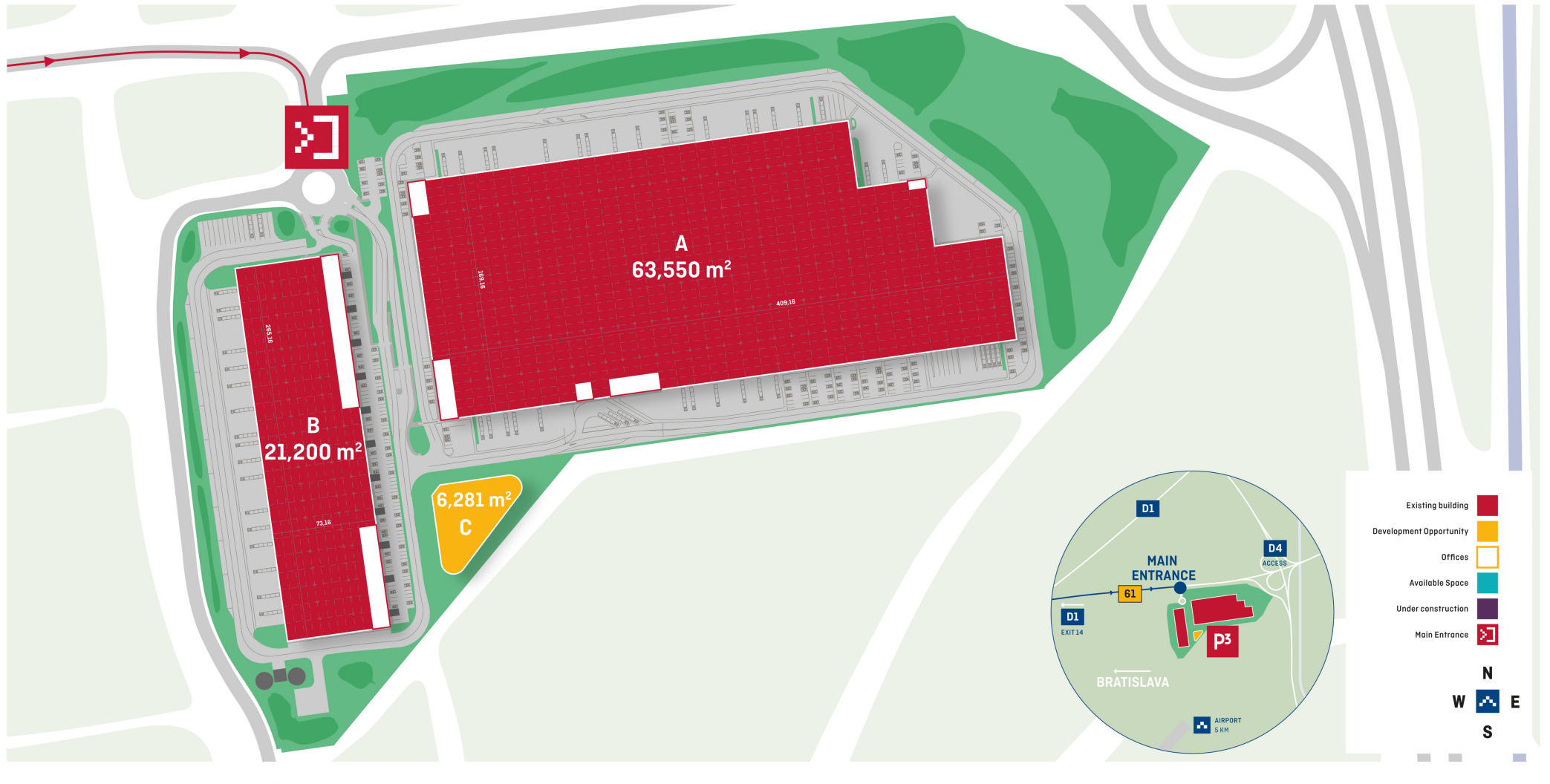
**OBTENIR
ADRESSE**



SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ 1 km from Bratislava Airport
- ◆ Turn-key premises specification and custom-made solutions
- ◆ Flexible layout with small business units and big box space
- ◆ Sprinkler system ESFR
- ◆ Intelligent lighting (average lighting level 200 lx)
- ◆ Infra-heating or heating blowers
- ◆ Full LED lighting
- ◆ Column grid structure: 24 x 12 m







OPPORTUNITÉ COMMERCIALE

0 m²

Superficie disponible - entrepôt

6 281 m²

Superficie disponible -
développement

250 m²

Superficie disponible - bureau

91 041 m²

Superficie totale de ce parc

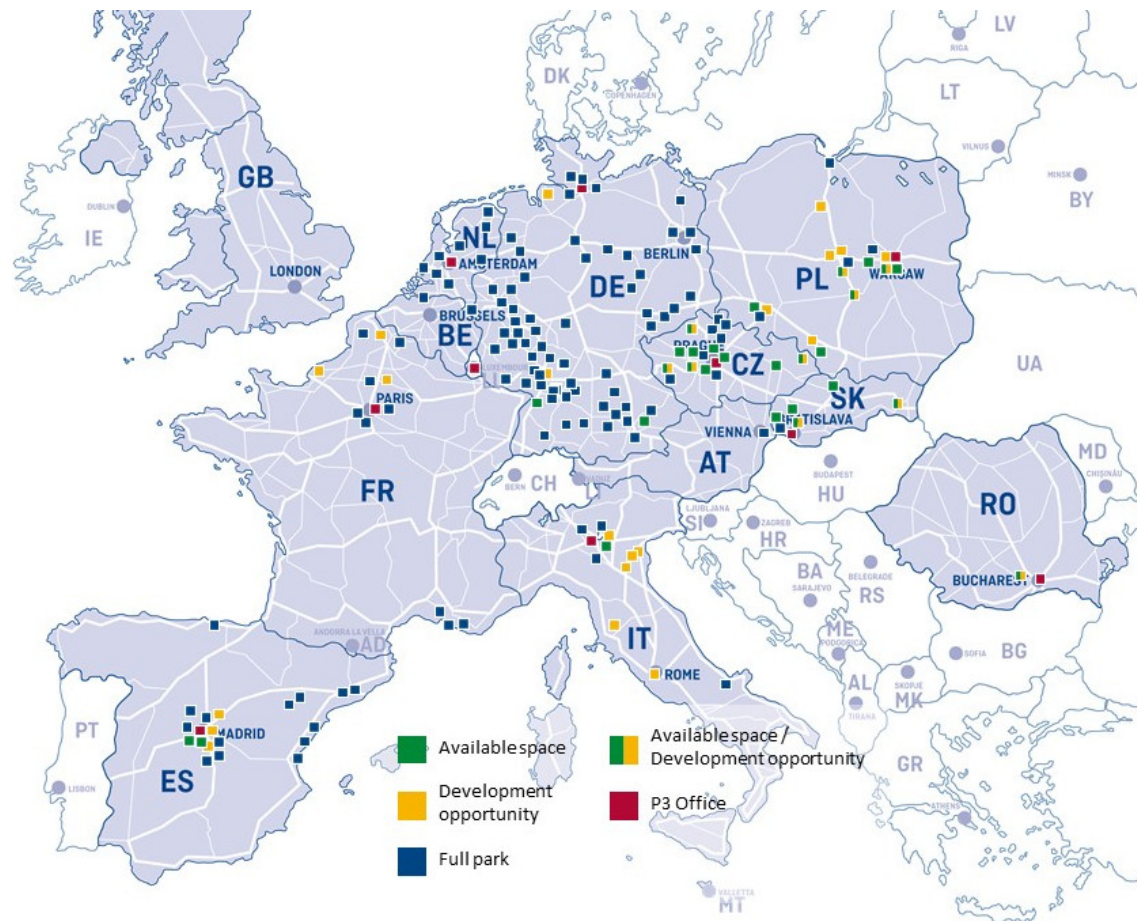
BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	AVAILABLE DEVELOPMENT	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
A	0	0	250	63 573
B	0	0	0	21 187
C	0	6 281	0	6 281



À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²;
Superficie brute louable

1,9 mil. m²;
Réserve foncière pour le développement

98%
Occupation

11
Pays

470
Clients



P3 LOGISTIC PARKS SLOVAKIA S.R.O.

Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava
Slovakia

+421 220 869 000

slovakia@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTACT COMMERCIAL

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

OBTENIR UNE OFFRE