

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BRATISLAVA AIRPORT



ADDRESS

Senecká cesta 2/A
900 28 Ivanka pri Dunaji
Slovakia

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 Bratislava Airport ofrece 89.000 m² de oportunidades de desarrollo en curso en dos edificios de almacenes y oficinas, además de un edificio de oficinas independiente. Situado en la circunvalación prevista (salida D4) y en la autopista D1, el parque es apto para la logística, la distribución, el comercio electrónico, la fabricación ligera y el espacio de exposición. El parque está muy cerca del mayor centro comercial de la República Eslovaca, de fácil acceso desde el centro de la ciudad y los suburbios, con una excelente visibilidad del logotipo del cliente desde la autopista.

6.281 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

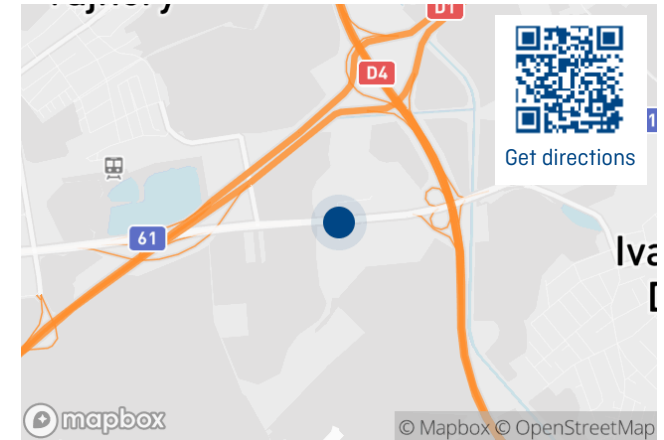
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Bratislava 16 mins (16 km)

Trnava 32 mins (38.6 km)

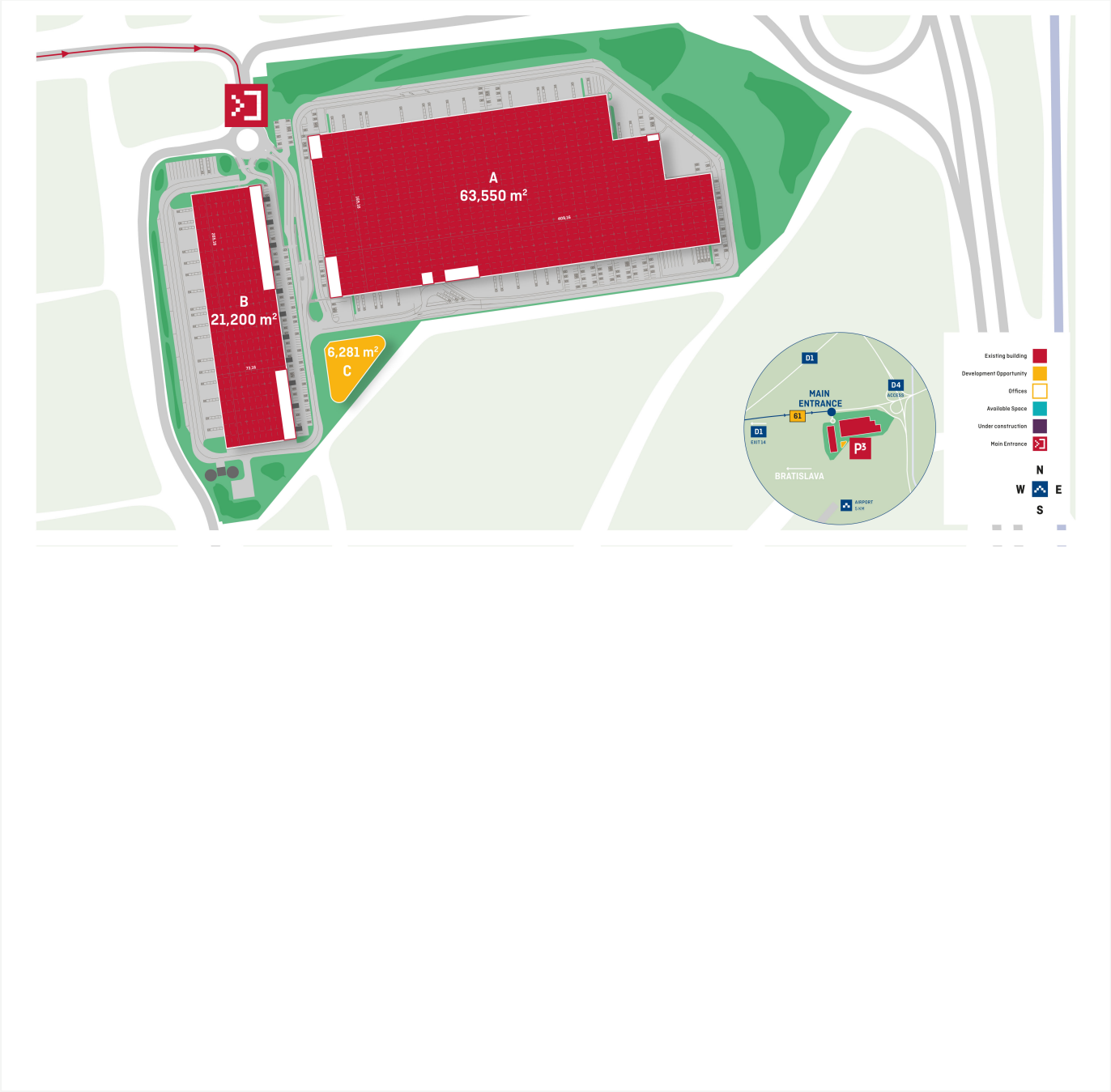
Nitra 50 mins (80 km)



AVAILABLE SPACE

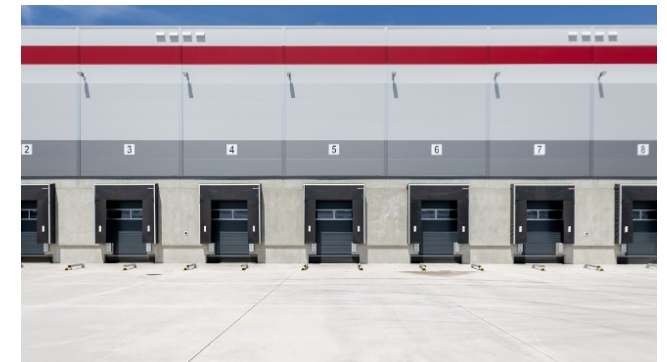
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
C	6.281 m ²	0 m ²	0 m ²
A	0 m ²	0 m ²	0 m ²
B	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- A 1 km del aeropuerto de Bratislava
- Especificación de locales llave en mano y soluciones a medida
- Disposición flexible con unidades de pequeñas empresas desde 1.750 m² y gran espacio de cajas de hasta 58.000 m²
- Sistema de rociadores ESFR
- Iluminación inteligente (nivel medio de iluminación 200 lx)
- Sopladores de infracalentamiento o calentamiento
- Iluminación LED
- Estructura de la rejilla de columnas: 24 x 12 m



ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

