

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BRATISLAVA AIRPORT

ADDRESS

Senecká cesta 2/A
900 28 Ivanka pri Dunaji
Slovakia

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 Bratislava Airport bietet 89.000 m² Entwicklungspotenzial für zwei Lagerhallen mit Büroflächen sowie für ein eigenständiges Bürogebäude. Der Park befindet sich am geplanten Stadtkreis (Ausfahrt D4) und an der Autobahn D1 und eignet sich für Logistik, Einzelhandel, E-Commerce, Leichtindustrie und Ausstellungsflächen. Angesiedelt in unmittelbarer Nähe des größten Einkaufszentrums der Slowakei und der guten Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie der Vororte, ist eine hervorragende Sichtbarkeit des Kundenlogos am Gebäude garantiert.

6.281 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

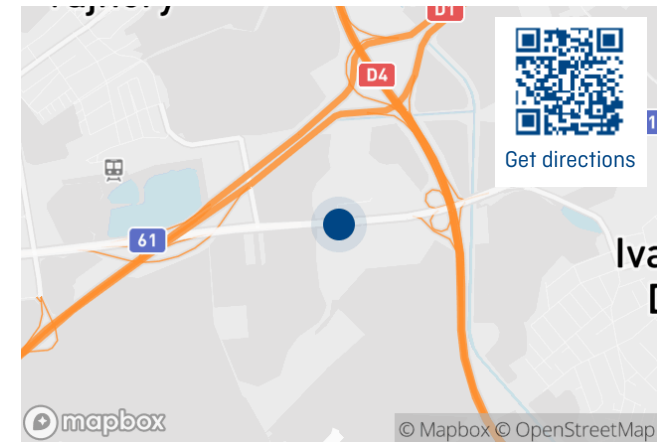
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Bratislava 16 mins (16 km)

Trnava 32 mins (38.6 km)

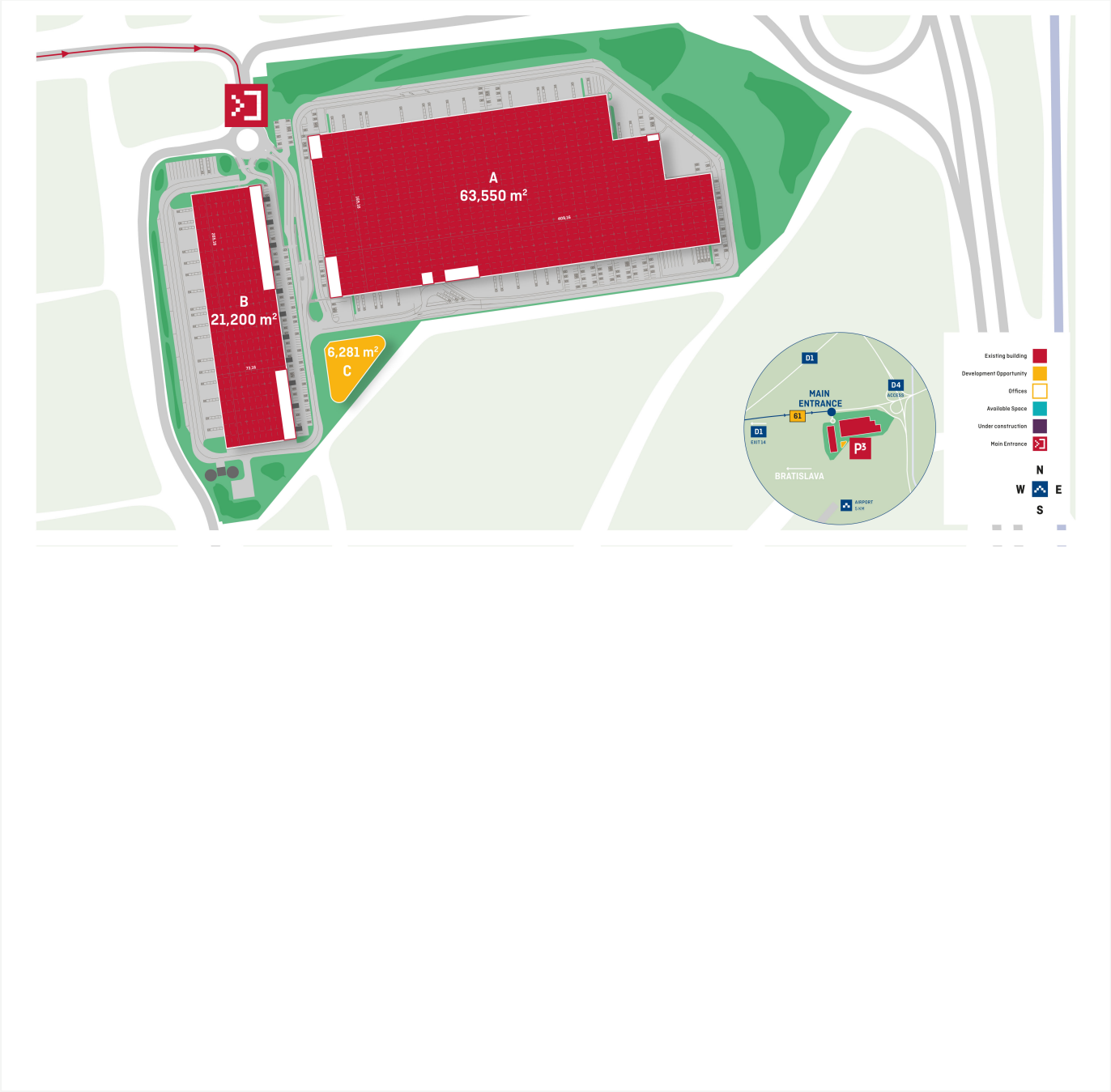
Nitra 50 mins (80 km)



AVAILABLE SPACE

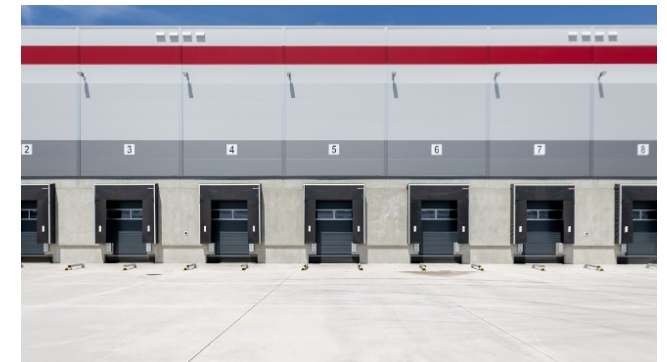
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
C	6.281 m ²	0 m ²	0 m ²
A	0 m ²	0 m ²	0 m ²
B	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Flughafen Bratislava 1 km
- Schlüsselfertige Grundstücke und maßgeschneiderte Kundenlösungen
- Flexible Einheiten ab 1.750 m²; große Hallenflächen bis zu 58.000 m²
- Sprinklersystem ESFR
- Intelligente Beleuchtungssysteme (durchschnittliche Beleuchtungsstärke von 200 Lux)
- Infrarotheizung oder Heizungsgebläse
- Komplette LED-Beleuchtung
- Stützenraster: 24 x 12 m



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

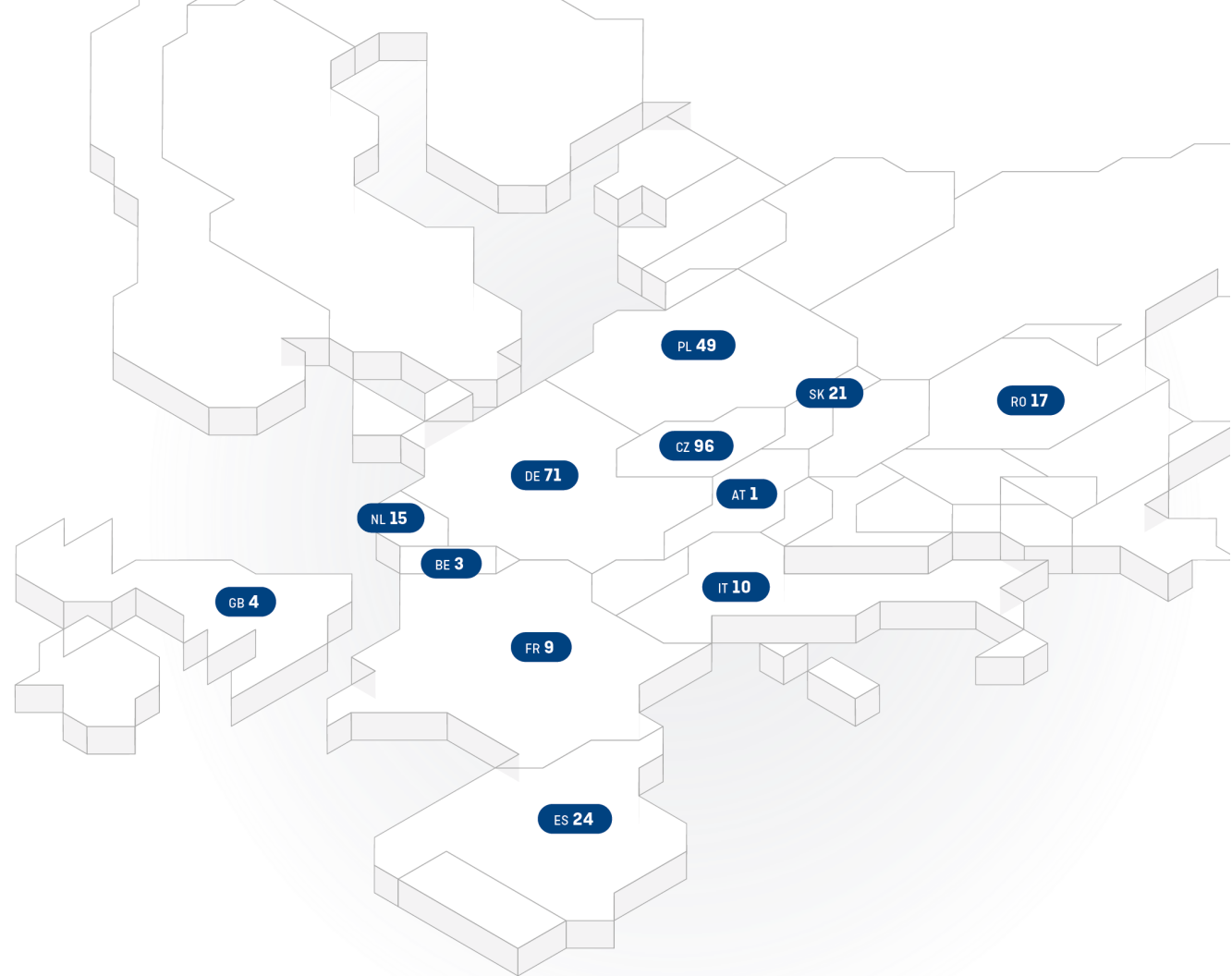
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

