

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BRATISLAVA AIRPORT



ADDRESS

Senecká cesta 2/A
900 28 Ivanka pri Dunaji
Slovensko

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

V parku P3 Bratislava Airport je možná výstavba 89 000 m² skladových a kancelářských prostor ve dvou budovách a jedné samostatné kancelářské budově. Vzhledem ke své poloze blízko plánovaného okruhu D4 a dálnice D1 je areál vhodný pro logistiku, retail a showrooms, e-commerce a lehkou výrobu. Park je v blízkosti největšího obchodního centra na Slovensku, snadno dostupný z centra a předměstí Bratislavy a nabízí také skvělou viditelnost loga umístěného na fasádě budovy přímo z dálnice.

6 281 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

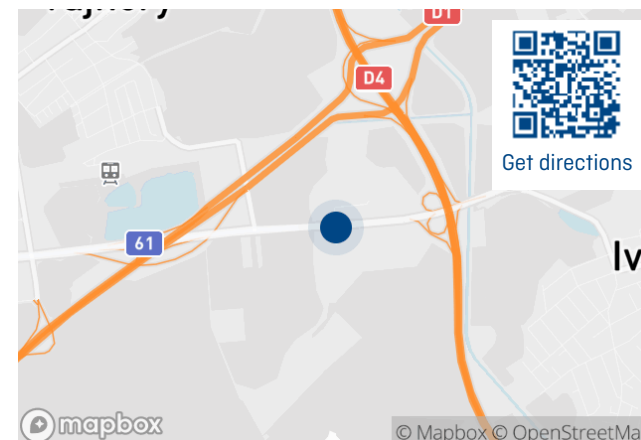
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Bratislava 16 mins (16 km)

Trnava 32 mins (38.6 km)

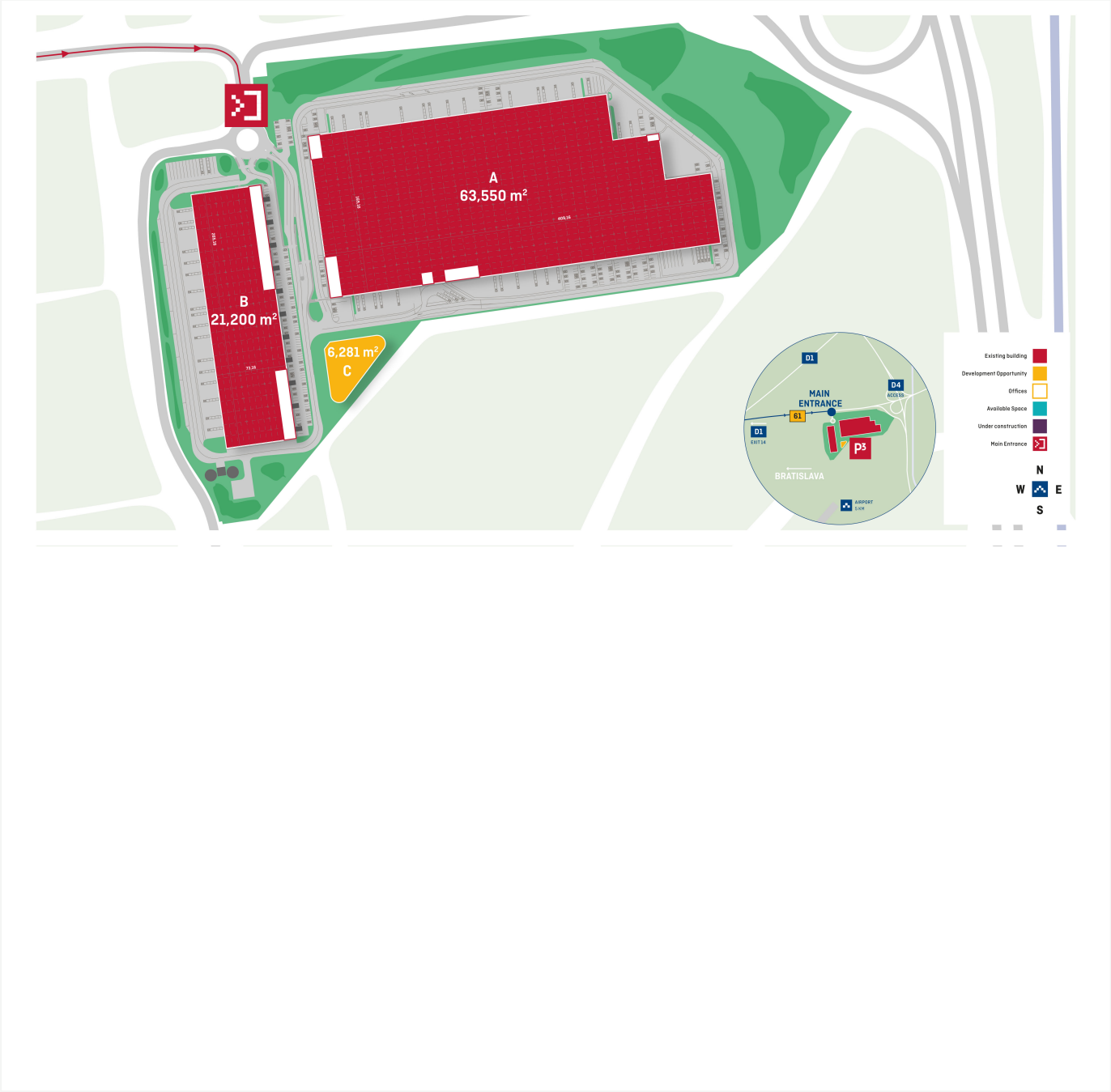
Nitra 50 mins (80 km)



AVAILABLE SPACE

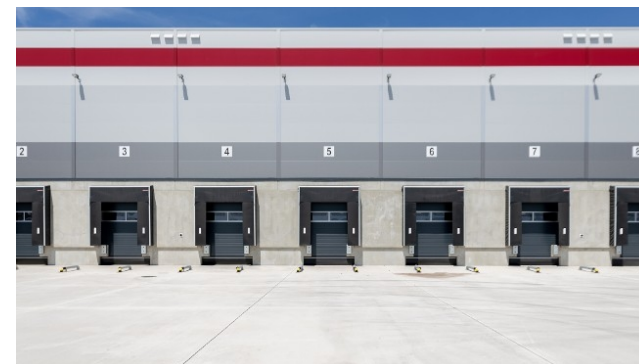
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
C	6 281 m ²	0 m ²	0 m ²
A	0 m ²	0 m ²	0 m ²
B	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- 1 km od letiště Bratislava
- Specifikace prostor na klíč
- Variabilní uspořádání: malé jednotky od 1 750 m² - big box do 58 000 m²
- Sprinkler (ESFR)
- Inteligentní systém osvětlení (průměrná intenzita osvětlení 200 lx)
- LED osvětlení
- Vytápění pomocí infrazářiců nebo plynových sahar
- Modul sloupů: 24x12 m



ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

