

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BŁONIE

ADDRESS

Passowska 19
05-870 Błonie
Polsko

COMMERCIAL CONTACT

Magdalena Hilgier

magdalena.hilgier@p3parks.com

Generated: 18.7.2025

All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Magdalena Hilgier.

OVERVIEW

P3 park Blonie sa nachádza pri meste Błonie, 27 km západne od Varšavy, pri napojení štátnej cesty 92 na diaľnicu A2, ktorá ako kľúčová európska tranzitná komunikácia nesie označenie E30. 15 budov parku bolo postavených v rokoch 1999–2022. Medzi najväčších nájomcov patrí Antalis, DSV Solutions, Wilshire Holding, IBM, Europapier a Triumph.

51 404 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

25 355 m²

AVAILABLE SPACE

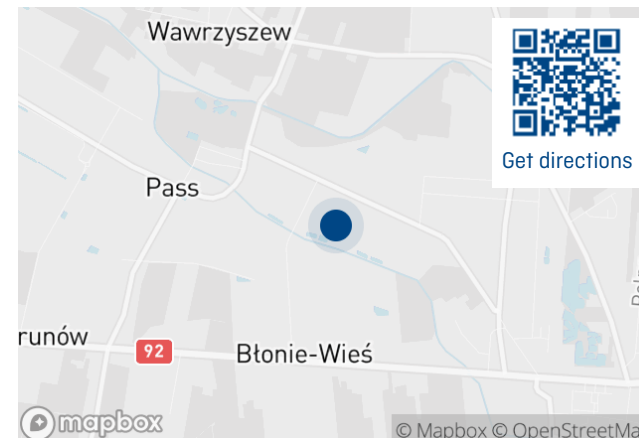
2 064 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Warsaw 47 mins (39.0 km)

Łódź 1 hour 19 mins (105 km)

Lublin 2 hours 54 mins (226 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
6	0 m ²	13 166 m ²	479 m ²
7	0 m ²	2 236 m ²	100 m ²
4	0 m ²	0 m ²	467 m ²
12	0 m ²	0 m ²	250 m ²
8	0 m ²	0 m ²	178 m ²
1	0 m ²	1 170 m ²	103 m ²
10	0 m ²	0 m ²	0 m ²
11	0 m ²	0 m ²	0 m ²
13	0 m ²	0 m ²	0 m ²
14	0 m ²	0 m ²	0 m ²

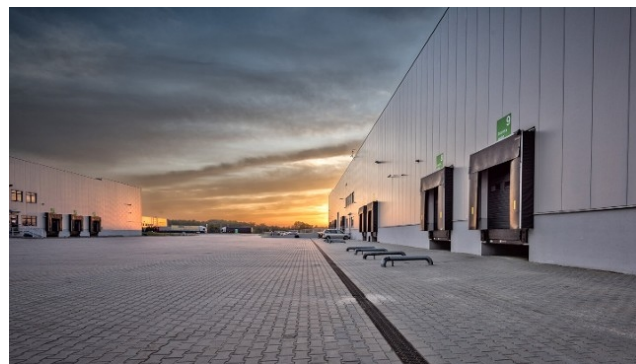
[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Špecifikácie priestorov podľa požiadaviek klienta
- Sprinklerový systém (ESFRI)
- Infražiaríče
- Minimálne 1 nakladacia rampa s nakladacím mostíkom na 780 m² skladovej plochy
- Svetlá výška skladových priestorov: 8–10 m
- Nosnosť podlahy: 5 t/m²
- Nepretržitá ostraha areálu



ABOUT P3

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Magdalena Hilgier
magdalena.hilgier@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

