

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BŁONIE



ADDRESS

Passowska 19
05-870 Błonie
Polonia

COMMERCIAL CONTACT

Magdalena Hilgier

magdalena.hilgier@p3parks.com

Generated: 18.7.2025

All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Magdalena Hilgier.

OVERVIEW

Parcul P3 Blonie este situat în Blonie, la 27 km vest de orașul Varșovia, la intersecția dintre DN 29 și autostrada A2, denumită și E30 datorită faptului că este o ruta de tranzit europeană importantă. Parcul cuprinde 15 clădiri în total, construite între 1999-2022. Printre cei mai mari chiriași ai parcului se numără Antalis, DSV Solutions, Wilshire Holding, IBM, Europapier, Quick Service Logistics, Green Factory Logistics and Triumph.

51.404 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

25.355 m²

AVAILABLE SPACE

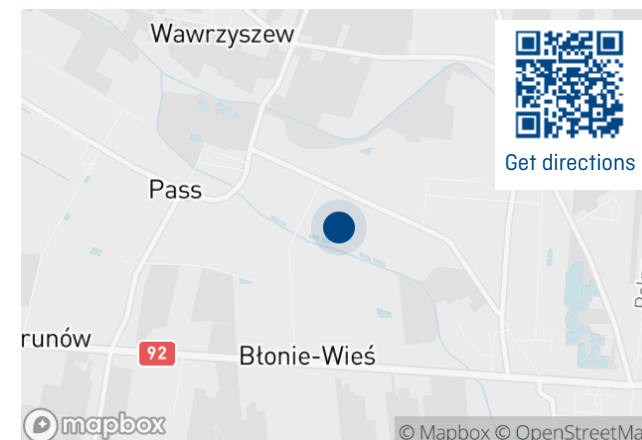
2.064 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Warsaw 47 mins (39.0 km)

Łódź 1 hour 19 mins (105 km)

Lublin 2 hours 54 mins (226 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
6	0 m ²	13.166 m ²	479 m ²
7	0 m ²	2.236 m ²	100 m ²
4	0 m ²	0 m ²	467 m ²
12	0 m ²	0 m ²	250 m ²
8	0 m ²	0 m ²	178 m ²
1	0 m ²	1.170 m ²	103 m ²
10	0 m ²	0 m ²	0 m ²
11	0 m ²	0 m ²	0 m ²
13	0 m ²	0 m ²	0 m ²
14	0 m ²	0 m ²	0 m ²

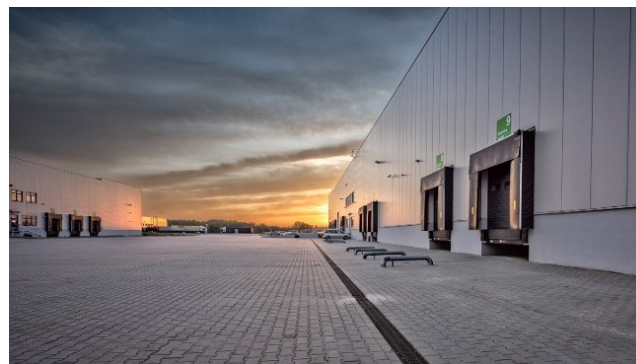
[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Spații la cheie și soluții personalizate
- Sistem sprinklere (ESFR)
- Încălzire prin panouri iradiante sau aeroterme
- Minim 1 rampă de încărcare cu rampă de egalizare la fiecare 780 ² de spații de depozitare
- Înălțimea utilă a spațiului de depozitare: 8-10 m
- Rezistența podelei: 5 t/m²
- Securitate 24/7



ABOUT P3

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilitate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

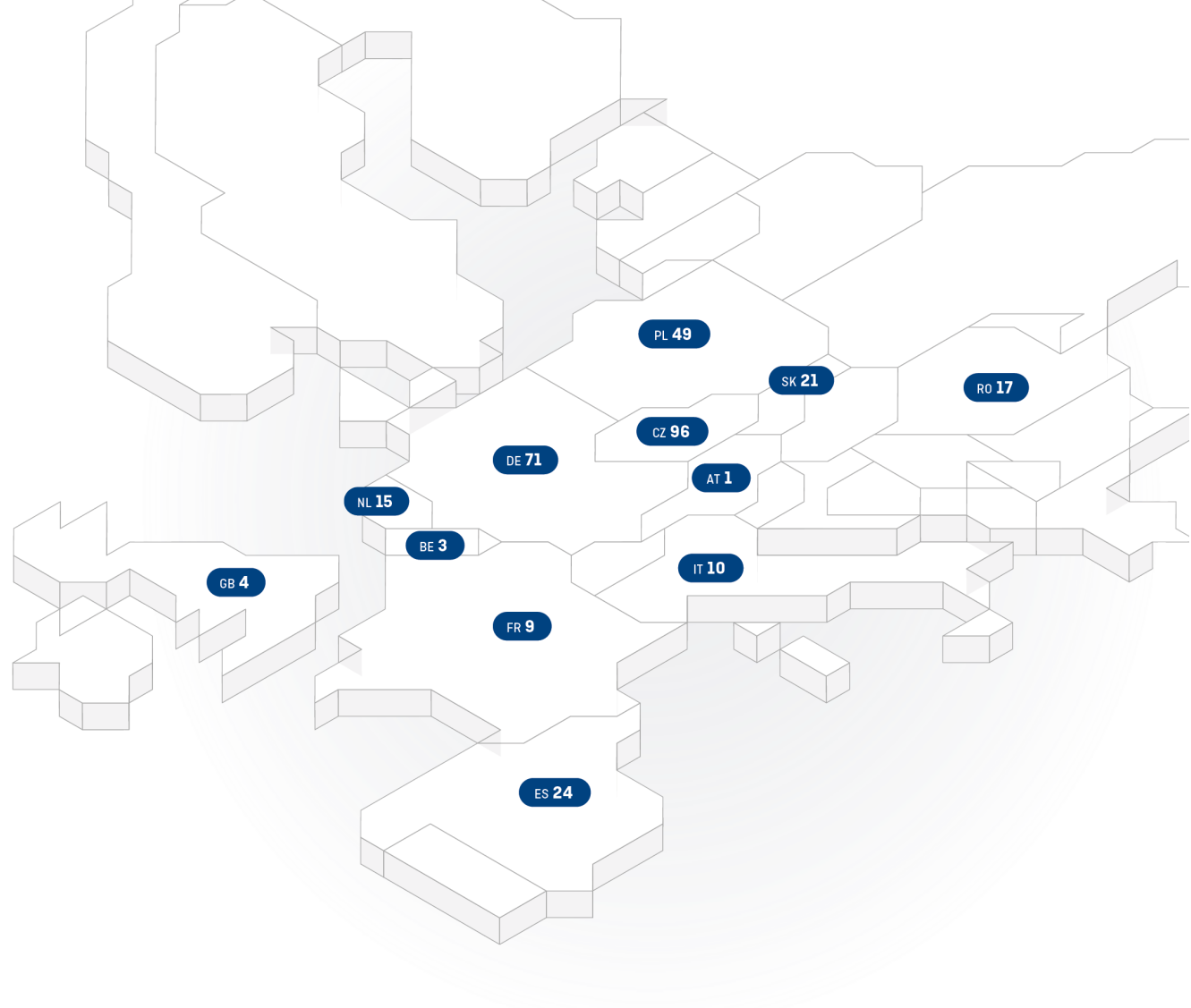
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Magdalena Hilgier
magdalena.hilgier@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

