

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BŁONIE



ADDRESS

Passowska 19
05-870 Błonie
Polska

COMMERCIAL CONTACT

Magdalena Hilgier

magdalena.hilgier@p3parks.com

Generated: 18.7.2025

All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Magdalena Hilgier.

OVERVIEW

P3 Błonie to strategicznie zlokalizowany park logistyczny, położony 27 km na zachód od Warszawy, przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 92 i autostrady A2 (część europejskiej trasy tranzytowej E30). Park tworzy 15 budynków wybudowanych w latach 1999–2022, oferujących nowoczesne powierzchnie magazynowe i logistyczne.

51 404 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

25 355 m²

AVAILABLE SPACE

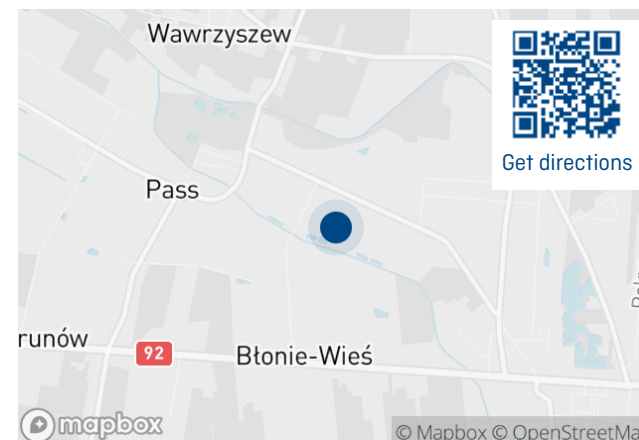
2 064 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Warsaw 47 mins (39.0 km)

Łódź 1 hour 19 mins (105 km)

Lublin 2 hours 54 mins (226 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
6	0 m ²	13 166 m ²	479 m ²
7	0 m ²	2 236 m ²	100 m ²
4	0 m ²	0 m ²	467 m ²
12	0 m ²	0 m ²	250 m ²
8	0 m ²	0 m ²	178 m ²
1	0 m ²	1 170 m ²	103 m ²
10	0 m ²	0 m ²	0 m ²
11	0 m ²	0 m ²	0 m ²
13	0 m ²	0 m ²	0 m ²
14	0 m ²	0 m ²	0 m ²

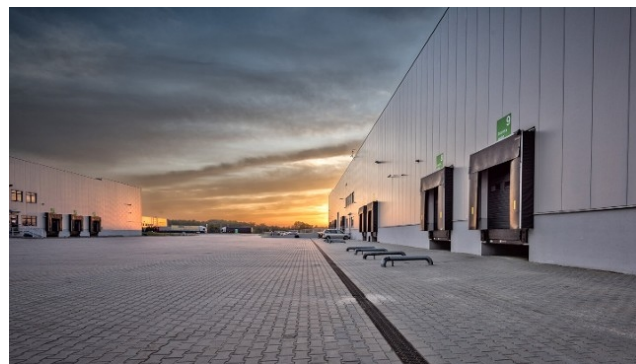
[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Elastyczna wielkość jednostek od 1 200 m²;
- Hale pod klucz i rozwiązania szyte na miarę;
- System tryskaczy wg normy ESFR;
- Nagrzewnice;
- Wysokość magazynu w świetle: 8-10.7 m;
- Nośność posadzki: 5-6 t/m²;
- 24 godzinna ochrona;
- Minimum 1 dok ładunkowy z platformą przeładunkową na 500-1 200 m² powierzchni magazynowej



ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

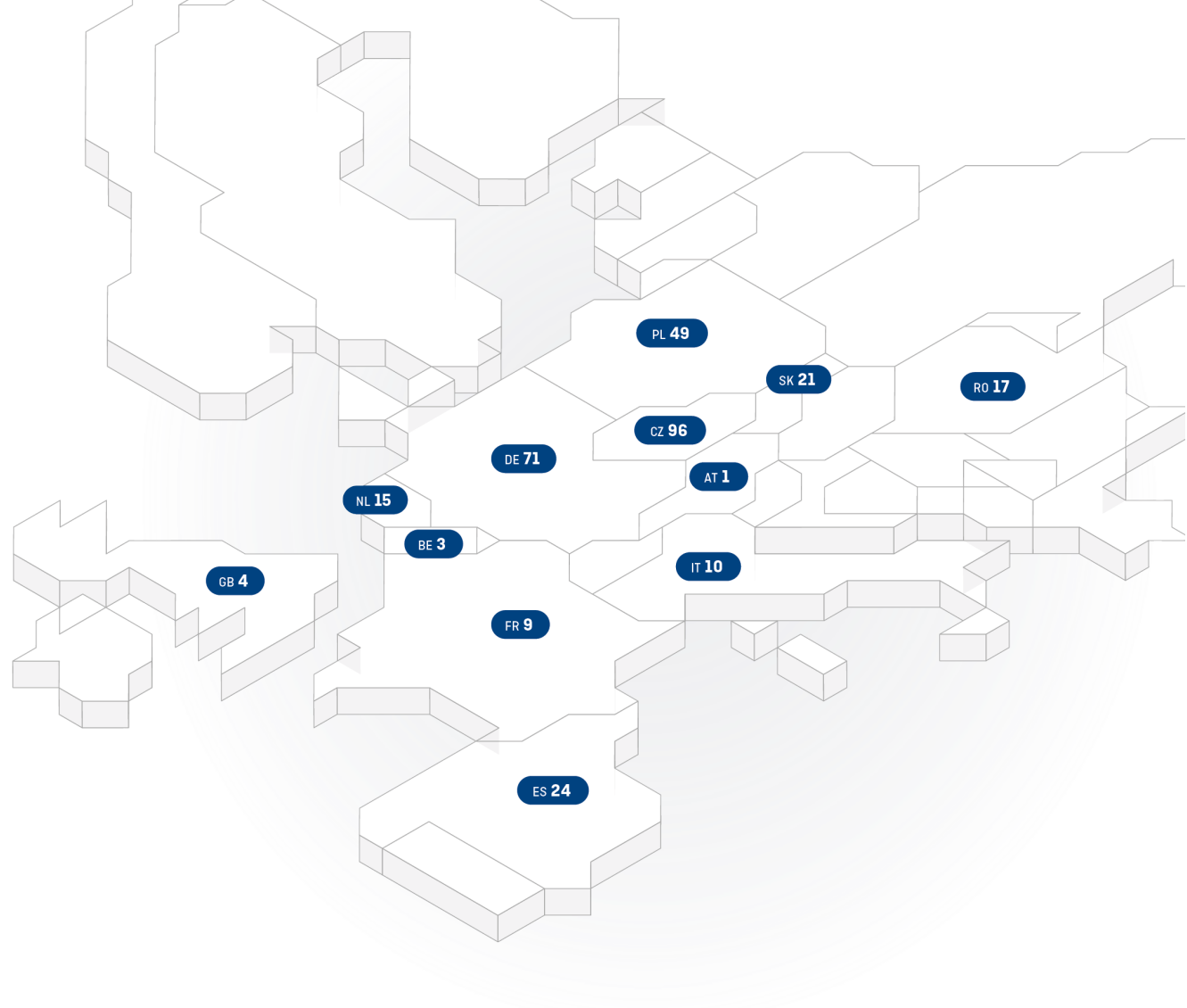
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Magdalena Hilgier
magdalena.hilgier@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

