

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BŁONIE



ADDRESS

Passowska 19
05-870 Błonie
Polonia

COMMERCIAL CONTACT

Magdalena Hilgier

magdalena.hilgier@p3parks.com

Generated: 18.7.2025

All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Magdalena Hilgier.

OVERVIEW

P3 Blonie si trova a Blonie, 27 km a ovest di Varsavia, all'intersezione tra la statale 92 e l'autostrada A2 (strada europea E30). Il parco è costituito da 15 edifici costruiti tra il 1999 e il 2022. I clienti principali sono Antalis, DSV Solutions, Wilshire Holding, IBM, Europapier e Triumph.

51.404 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

25.355 m²

AVAILABLE SPACE

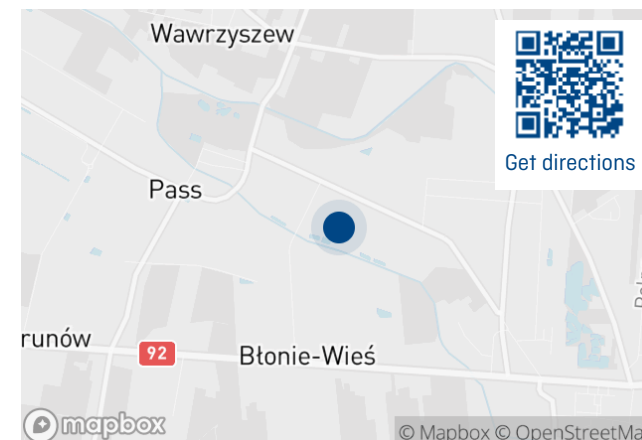
2.064 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Warsaw 47 mins (39.0 km)

Łódź 1 hour 19 mins (105 km)

Lublin 2 hours 54 mins (226 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
6	0 m ²	13.166 m ²	479 m ²
7	0 m ²	2.236 m ²	100 m ²
4	0 m ²	0 m ²	467 m ²
12	0 m ²	0 m ²	250 m ²
8	0 m ²	0 m ²	178 m ²
1	0 m ²	1.170 m ²	103 m ²
10	0 m ²	0 m ²	0 m ²
11	0 m ²	0 m ²	0 m ²
13	0 m ²	0 m ²	0 m ²
14	0 m ²	0 m ²	0 m ²

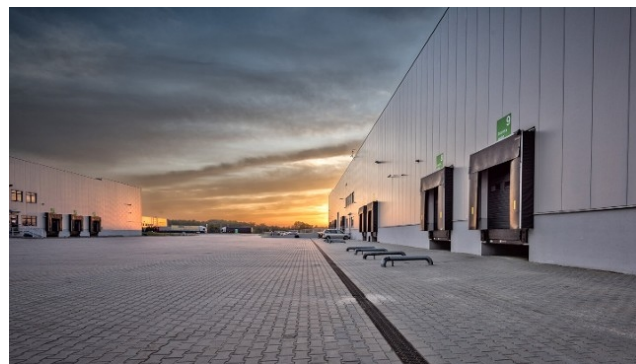
[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Specifiche dei locali chiavi in mano e soluzioni su misura
- Sprinkler (ESFR)
- Diffusori di calore
- Minimo di 1 baia di carico con ribalta ogni 780 m² di magazzino
- Altezza utile sotto trave del magazzino: 8-10 m
- Portata pavimentazione: 5 t/m²
- Sistema di sicurezza H24



ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Magdalena Hilgier
magdalena.hilgier@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

