

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BŁONIE

ADDRESS

Passowska 19
05-870 Błonie
Pologne

COMMERCIAL CONTACT

Magdalena Hilgier

magdalena.hilgier@p3parks.com

Generated: 18.7.2025

All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Magdalena Hilgier.

OVERVIEW

Le parc P3 de Blonie se situe au point d'intersection de la route nationale 92 et de l'autoroute A2, à 27 km à l'Ouest de Varsovie, sur l'axe stratégique « E30 », très important pour le transport routier transeuropéen. Au total, le parc comprend 15 immeubles, construits entre 1999 et 2022.

Les principaux locataires sont Antalis, DSV Solutions, Wilshire Holding, IBM, Europapier, Quick Service Logistics, Green Factory Logistics et Triumph.

51 404 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

25 355 m²

AVAILABLE SPACE

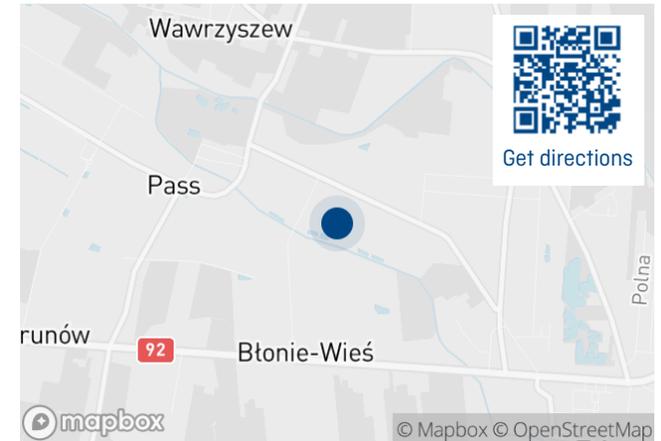
2 064 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Warsaw 47 mins (39.0 km)

Łódź 1 hour 19 mins (105 km)

Lublin 2 hours 54 mins (226 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
6	0 m ²	13 166 m ²	479 m ²
7	0 m ²	2 236 m ²	100 m ²
4	0 m ²	0 m ²	467 m ²
12	0 m ²	0 m ²	250 m ²
8	0 m ²	0 m ²	178 m ²
1	0 m ²	1 170 m ²	103 m ²
10	0 m ²	0 m ²	0 m ²
11	0 m ²	0 m ²	0 m ²
13	0 m ²	0 m ²	0 m ²
14	0 m ²	0 m ²	0 m ²

[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Installations clés-en-main et solutions sur-mesure
- Sprinklers (ESFR)
- Chauffage par aérothermes
- 1 quai de chargement minimum / 780 m² de plate-forme
- Hauteur libre de stockage 8 - 10 m
- Charge au sol de 5 t/m²
- Sécurité 24/7



ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



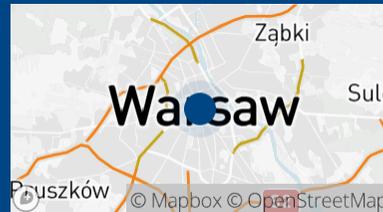
SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Magdalena Hilgier
magdalena.hilgier@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com